

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Produkcyjnej

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr BRM.0007.127.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Produkcyjnej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dwóch etapach.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Granica obszaru objętego uchwałą wraz z granicą poszczególnych etapów przedstawione zostały w załączniku do uchwały.”,

c) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Uchwalenie poszczególnych etapów może nastąpić odrębnie, oddzielnymi uchwałami Rady Miejskiej w Olecku.”;

2) załączniki nr 1 i 2 do uchwały otrzymują brzmienie określone odpowiednio w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

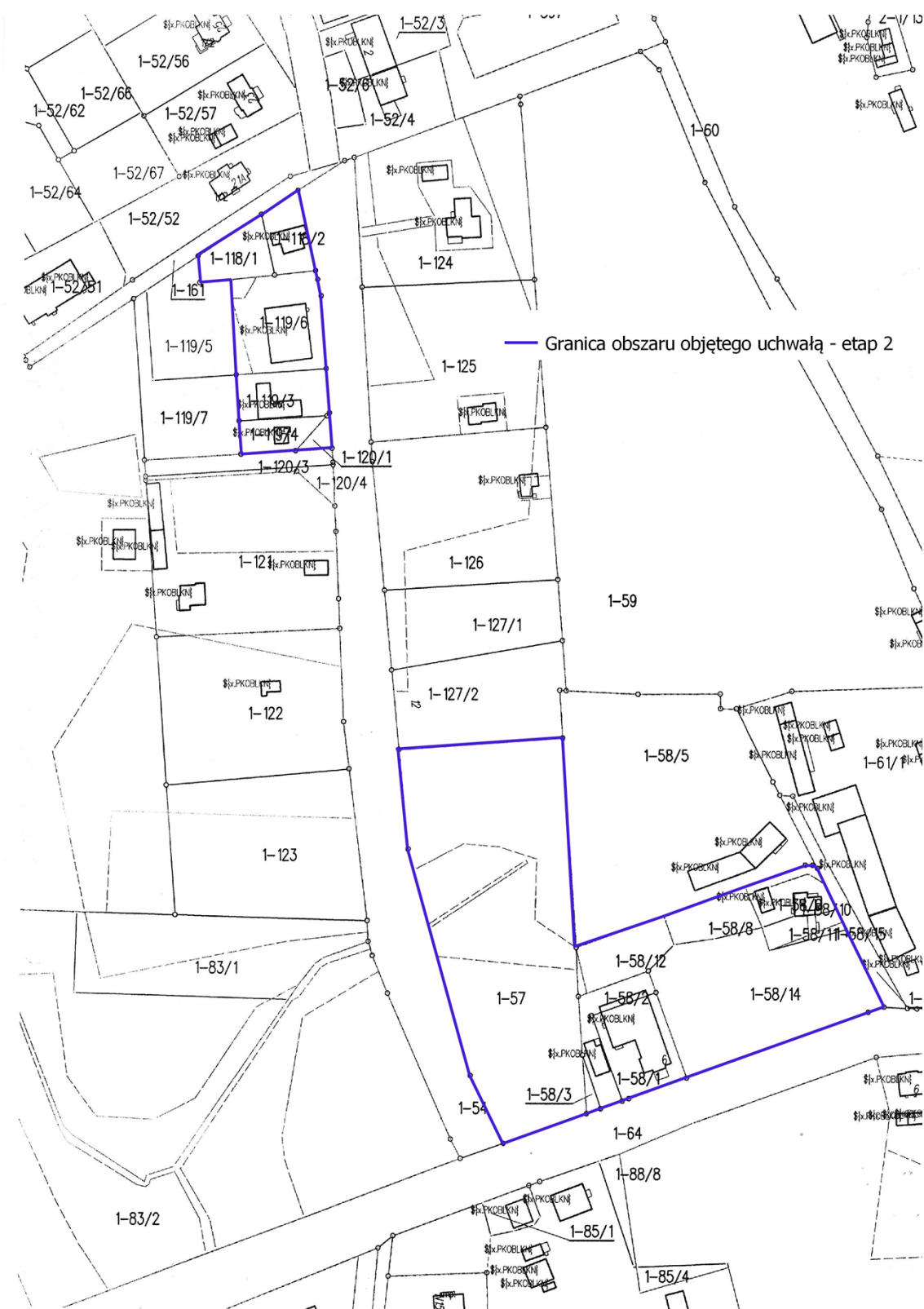
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska



Cel wydruku: uchwała intencyjna
Wydruk sporządził(a): Urszula Dąbrowska, dnia: 04.11.2021 r.



UZASADNIENIE

Podział obszaru objętego uchwałą intencyjną nr BRM.0007.127.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Produkcyjnej na dwie części umożliwi niezależne przygotowywanie projektów planów miejscowych, bowiem część terenu objętego uchwałą położona jest w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych z zakazem lokalizacji funkcji mieszkaniowej.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olecku wniósł uwagę, iż ustalenia projektu planu naruszają zapisy art. 4 ust. 1 pkt 2 w nawiązaniu do art. 15 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 724). Lokalizacja terenów z zabudową mieszkaniową lub o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, znajdujących się w zasięgu dziesięciokrotnej wysokości turbin wiatrowych zlokalizowanych w sąsiedztwie tych terenów, nie jest dopuszczalna.