

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wydzierżawienie nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat na nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko, określone w załączniku do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Położenie nieruchomości, Numer geodezyjny, numer Księgi wieczystej	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (m ²)	Opis i przeznaczenie nieruchomości
1.	<u>Olecko, Aleja Zwycięstwa</u> cz. 1269/1 KW OL1C/00002856/0 1267/2 KW OL1C/00002856/0	6 730 1 466	Nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko. Uprawy rolnicze - działki specjalne typu ogrodnictwo, warzywnictwo, sadownictwo na czas oznaczony
2.	<u>Olecko, ul. Jagiellońska</u> cz. 1579/1 KW OL1C/00002856/0	16	Nieruchomości stanowiące własność Gminy Olecko. Grunt przeznaczony na cele rolne, na czas oznaczony
3.	<u>Babki Gąseckie</u> 107/4 KW OL1C/00021657/4	23 016	
4.	<u>Kukowo</u> cz. 66/14 KW OL1C/00047053/8 66/1 KW OL1C/00027641/1 66/2 KW OL1C/00027641/1 66/3 KW OL1C/00027641/1	8 300 2 126 5 104 1 067	
5.	<u>Sedranki</u> 170/16 KW OL1C/0001208/6	3 217	
6.	<u>Zatyki</u> cz. 77/5 KW OL1C/00006162/6 104 KW OL1C/00033329/3	4 800 14 000	
7.	<u>Lesk</u> 738/33 KW OL1C/00043897/8 495 KW OL1C/00001432/5	120 560 2 700	

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na nieruchomości przeznaczone na cele rolne wskazane w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały. Termin dotychczasowych umów dzierżawy upływa 30 września 2022 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.