

<b>Zleceniodawca:</b>		<b>Inwestor/Wnioskodawca</b>		<b>Zatwierdził do wydania:</b>	
KENSUS Sp. z o.o. Sp. k. ul. Ekonomiczna 8 Niedzwica 19-500 Goldap		KENSUS Sp. z o.o. Sp. k. ul. Ekonomiczna 8 Niedzwica 19-500 Goldap		Data: 17 sierpnia 2022 r.	
<b>Nazwa dokumentu:</b>					
<b>UZUPEŁNIENIE RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO</b>					
<b>Nazwa przedsięwzięcia:</b>					
<b>Budowa zakładu produkcyjnego</b>					
<b>Lokalizacja inwestycji:</b>					
Działki nr ewid. 104, 105 obręb Olecko 1 gmina Olecko					
<b>Opracowujący:</b>				<b>Zatwierdził do wydania:</b>	
EKO – PROJEKT Sp. z o.o. S. k. ul. Grochowska 19/1 60–277 Poznań				Marek Benedykciński	
				Data: 17 sierpnia 2022 r.	
<b>Branża:</b>		<b>Imię i nazwisko</b>		<b>Podpis:</b>	
				<b>Sporządził:</b>	
				<b>Sprawdził:</b>	
Gospodarka wodno-ściekowa		mgr inż. Adrianna Maćkowiak			
Ochrona powietrza atmosferycznego		mgr Wiesława Sroczyńska			
Ochrona przed hałasem		Mgr inż. Ireneusz Szczeciński			
Kierownik zespołu projektowego		mgr Marek Benedykciński			
<b>Numer umowy:</b>	<b>Data wydruku dokumentu:</b>	<b>Rewizja nr:</b>	<b>Egzemplarz nr:</b>	<b>Stron</b>	
-		1			
<p><i>Dokument ten został opracowany przez Eko-Projekt na zlecenie na potrzeby Klienta i projektu wymienionego powyżej. Zawartość tego dokumentu jest własnością Zleceniodawcy i Eko-Projekt nie powinna być wykorzystywana w celach innych niż określonych kontraktem z Klientem, kopiowana, używana lub dystrybuowana w żadnych innych celach komercyjnych.</i></p>					
© 2022 Eko-Projekt					

Nazwa dokumentu:		Umowa nr	Data:	Rew.
Uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko		-	17 sierpnia 2022 r.	1
Inwestor	Lokalizacja inwestycji:	Wykonawca dokumentacji:	Etap:	
KENSUS Sp. z o.o. Sp. k. ul. Ekonomiczna 8 Niedzwica 19-500 Goldap	Działki nr ewid. 104, 105 obręb Olecko 1 gmina Olecko	EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. k. www.eko-projekt.com	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	

W odpowiedzi na pismo z dnia 12 lipca 2022 r. (data wpływu: 18 lipca 2022 r.), znak: WOOŚ.4221.41.2022.NS.2, stanowiące wezwanie do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko, poniżej przedstawiam stosowne uzupełnienie:

**Ad. 1.** Poniżej wskazuję zagospodarowanie terenu inwestycji:

Stan aktualny:

Powierzchnia terenu – 39 602,00 m<sup>2</sup>, w tym:

- Powierzchnia zabudowy – około 1 100 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia utwardzeń – około 10 571 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna – 27 931 m<sup>2</sup>.

**Ad. 2.** Wyjaśniam, iż planowana głębokości posadowienia obiektów budowlanych wynosi 3 m poniżej poziomu terenu.

Na obecnym etapie, inwestor nie przeprowadzał badań gruntowych, pozwalających na ustalenie głębokości wód gruntowych.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski arkusz 106 Sokółki (Kowale Oleckie), głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi <5 m.

W sytuacji, kiedy nastąpi konieczność odwodnienia terenu, Odwodnienia te będą realizowane przy wykorzystaniu igłofiltrów lub pompowania wody z wykopów zabezpieczonych ściankami szczelnymi odcinającymi dopływ wody do wykopów.

Taki sposób postępowania na etapie realizacji wykopów, zasięg oddziaływania prac ograniczony będzie do terenu planowanego przedsięwzięcia.

**Ad. 3.** Koryguje się informację zawartą na stronie 80 raportu, bowiem planowane przedsięwzięcie wiąże się z budową nowych obiektów.

**Ad. 4.** Oczyszczanie ścieków to proces neutralizacji ścieków, który będzie opierał się na fizyko-chemicznej periodycznej stacji neutralizacji ścieków porcjowych. Powstające w procesie przygotowania powierzchni ścieki odbierane będą przez wirową pompę zatapialną ze studzienki ściekowej. Kolejnym etapem jest pompowanie ścieków do porcjowego reaktora neutralizacji o pojemności 2,5 m<sup>3</sup>, gdzie poddawane są procesom korekty pH, koagulacji, neutralizacji, flokulacji i sedymentacji. Używane reagenty to kwas siarkowy techniczny, koagulant, preparat do neutralizacji. Preparat do neutralizacji zawiera również flokulant. Ścieki po zakończeniu procesu są dekantowane i poprzez zbiornik końcowy przelewowy trafiają do technologicznej kanalizacji zakładowej, a pozostały w reaktorze osad jest filtrowany na komorowej prasie filtracyjnej.

W związku z powyższym, w wyniku funkcjonowania oczyszczalni ścieków, będzie powstawał odpad w postaci osadu, kod odpadu – 19 08 99 – inne niewymienione odpady w szacowanej ilości 3 Mg/rok. Odpady magazynowane będą w opisanym, szczelnym pojemniku i przekazywane będą do zagospodarowania podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia do gospodarowania odpadami.

EKO-PROJEKT DORADZTWO W OCHRONIE ŚRODOWISKA	tel. (61) 307 31 32, fax (61) 307 31 35
ul. Grochowska 19/1, 60-277 Poznań	biuro@eko-projekt.com www.eko-projekt.com
© 2022 Eko-Projekt	Strona 2 z 5

Nazwa dokumentu:		Umowa nr	Data:	Rew.
Uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko		-	17 sierpnia 2022 r.	1
Inwestor	Lokalizacja inwestycji:	Wykonawca dokumentacji:		Etap:
KENSUS Sp. z o.o. Sp. k. ul. Ekonomiczna 8 Niedzwica 19-500 Goldap	Działki nr ewid. 104, 105 obręb Olecko 1 gmina Olecko	EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. k. www.eko-projekt.com		Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

**Ad. 5.** Prace rozbiórkowe planuje się wykonać na podstawie dokumentacji rozbiórkowej (oraz prawomocnych pozwoleń na rozbiórki) wykonanych na podstawie inwentaryzacji poszczególnych obiektów. Po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórki, Inwestor wybierze Wykonawcę rozbiórek obiektów kubaturowych oraz infrastruktury towarzyszącej na terenie przedmiotowej nieruchomości. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac rozbiórkowych i porządkowych obiektów kubaturowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz z wywiezieniem materiału rozbiórkowego (odpady przekazywane będą wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia do gospodarowania odpadami) i wyrównaniem terenu. Po zakończeniu prac rozbiórkowych i porządkowych zostanie sporządzona dokumentacja powykonawcza oraz inwentaryzacja geodezyjna terenu inwestycji. W trakcie prac rozbiórkowych Wykonawca robót zobowiązany będzie do wykonania rozbiórek zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji tego typu prac z najwyższą starannością a także zapewnienia na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego i zatrudnienia pracowników wykwalifikowanych niezbędnych do właściwego wykonania robót rozbiórkowych.

Poniżej przedstawiono oddziaływanie na etapie budowy prac rozbiórkowych w zakresie emisji do powietrza atmosferycznego:

#### **Etap budowy będzie obejmował prace rozbiórkowe**

Prace rozbiórkowe mogą powodować emisję pyłu związaną z wyburzaniem budynków oraz tzw. wtórną emisją pyłu zawieszoności i opadającego, związanego z tzw. erozją wietrzną. Zarówno emisja następująca podczas wyburzeń oraz wtórna emisja jest zależna od panujących warunków atmosferycznych i nasila się po dłuższych okresach bezdeszczowych.

Obok zapylenia wystąpić może również lokalnie podwyższona emisja tlenków węgla, tlenków azotu i węglowodorów ze spalin powstających w silnikach środków transportu na budowie. Wymienione uciążliwości będą krótkotrwałe, a wpływ prac na etapie rozbiórek na powietrze atmosferyczne będzie ograniczony do niewielkiej strefy wokół inwestycji, nie stanowiąc odczuwalnego zagrożenia dla okolicznych mieszkańców.

Wyeliminowanie emisji zanieczyszczeń w procesie rozbiórki przedsięwzięcia jest niemożliwe do osiągnięcia. Można jedynie zalecić na etapie wykonywania prac następujące środki techniczno-organizacyjne:

- unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem sprzętu wyburzających,
- stosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym.
- 

#### W zakresie emisji akustycznej:

Etap powstawania inwestycji będzie obejmował również prace rozbiórkowe. Podobnie jak pozostała część etapu realizacji prace te będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej. Podczas prac rozbiórkowych oraz wyburzeniowych można wyróżnić etapy stosunkowo niewielkiego (pomijalnego) oddziaływania akustycznego podczas demontażu infrastruktury

EKO-PROJEKT DORADZTWO W OCHRONIE ŚRODOWISKA	tel. (61) 307 31 32, fax (61) 307 31 35
ul. Grochowska 19/1, 60-277 Poznań	biuro@eko-projekt.com www.eko-projekt.com
© 2022 Eko-Projekt	Strona 3 z 5

Nazwa dokumentu:		Umowa nr	Data:	Rev.
Uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko		-	17 sierpnia 2022 r.	1
Inwestor	Lokalizacja inwestycji:	Wykonawca dokumentacji:	Etap:	
KENSUS Sp. z o.o. Sp. k. ul. Ekonomiczna 8 Niedzzwica 19-500 Goldap	Działki nr ewid. 104, 105 obręb Olecko 1 gmina Olecko	EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. k. www.eko-projekt.com	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	

przy pomocy narzędzi ręcznych, poprzez krótkotrwałe prace wyburzeniowe polegające na wyburzeniu istniejących przeznaczonych, do tego obiektów budowlanych przy pomocy ciężkiego sprzętu budowlanego, do trwającego stosunkowo najdłuższej etapu wywozu gruzu i odpadów.

Sam proces wyburzania może występować równoległe z wywozem gruzu i odpadów. W tym czasie przewiduje się pracę maszyn takich jak koparka, ładowarka oraz ruch pojazdów ciężarowych głównie wywrotek samowyładowczych.

Oddziaływanie o największej intensywności podczas prac wyburzeniowych, będzie zależało od przyjętej techniki wyburzeniowej i użytego sprzętu, ale jednocześnie będzie oddziaływaniem o najkrótszym czasie wpływu na środowisko akustyczne. Z uwagi na jego występowanie w porze dziennej oraz krótki czas działania nie przewiduje się, aby w sposób znaczący wpłynęło na pogorszenie klimatu akustycznego. Inwestor zachowując dobrosąsiedzkie stosunki będzie informował o terminie prowadzonych prac i przewidywanym czasie ich zakończenia.

W pozostałym czasie podczas wywozu gruzu i odpadów oddziaływanie będzie tożsame do oddziaływania przedstawionego w raporcie dla etapu powstawania inwestycji. Urządzenia, których praca jest przewidywana na tym etapie to: koparko ładowarki kołowe lub gąsienicowe oraz pojazdy ciężarowe.

**Ad. 6.** Burmistrz Olecka w piśmie nr GKO.6220.16.2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. przedstawił opinię dotyczącą najbliższych terenów faktycznie zagospodarowanych i nie objętych zapisami miejscowych planów zagospodarowania. Z opinii tej wynika, że:

Działki ewidencyjne o numerach ¼ oraz 103/2 kwalifikowane są jako tereny zabudowy jednorodzinnej, a działka 129/5 jako teren zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego przy czym działka ta występuje poza zasięgiem istotnego oddziaływania akustycznego inwestycji.

W związku z powyższym zweryfikowano dane dotyczące źródeł hałasu przyjętych w analizie i w wyniku tej weryfikacji stwierdzono, że wentylator odciągowy spalin, będący podstawowym źródłem hałasu zostanie umieszczony wewnątrz budynku kotłowni, w razie potrzeby w dodatkowej osłonie akustycznej zapewniającej odpowiednie warunki pracy. Tym samym usunięto powyższe źródło z litych źródeł punktowych, a jego umieszczenie wewnątrz budynku kotłowni zasymulowano jako zwiększenie poziomu dźwięku wewnątrz budynku w odległości 1 m od przegród zewnętrznych do 90 dB.

W wyniku ponownie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że na wszystkich terenach chronionych przed hałasem będą dotrzymane akustyczne standardy środowiska.

Tym samym na granicy działki 1/4 stwierdzono poziom 35,4 dB w porze nocnej i 35,4 dB w porze dziennej.

Na granicy działki 103/2 stwierdzono poziom 37,3 dB w porze nocnej i 37,3 dB w porze dziennej.

EKO-PROJEKT DORADZTWO W OCHRONIE ŚRODOWISKA	tel. (61) 307 31 32, fax (61) 307 31 35
ul. Grochowska 19/1, 60-277 Poznań	biuro@eko-projekt.com www.eko-projekt.com
© 2022 Eko-Projekt	Strona 4 z 5

Nazwa dokumentu:		Umowa nr	Data:	Rew.
Uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko		-	17 sierpnia 2022 r.	1
Inwestor	Lokalizacja inwestycji:	Wykonawca dokumentacji:	Etap:	
KENSUS Sp. z o.o. Sp. k. ul. Ekonomiczna 8 Niedzwica 19-500 Goldap	Działki nr ewid. 104, 105 obręb Olecko 1 gmina Olecko	EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. k. www.eko-projekt.com	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	

Na granicy terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej stwierdzono poziom 42,1 dB w porze nocnej i 42,1 dB w porze dziennej.

**Ad. 7.** Uprzejmie wyjaśniam, iż na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady z separatorów z podczyszczania wód opadowych i roztopowych w separatorach:

- 13 05 08\* - mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach, roczna szacować ilość 1 Mg. Wytwórcą odpadu będzie podmiot świadczący usługę czyszczenia separatora i podmiot ten będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów.

**Ad. 8.** Wyjaśniam, iż odpady przewidziane do przetworzenia w instalacji do termicznego przekształcania odpadów dowożone będą do zakładu od zewnętrznych dostawców.

Odpady przewidziane do przetwarzania, magazynowane będą w szczelnych zamykanych pojemnikach/kontenerach usytuowanych na szczelnym podłożu.

**Ad. 9.** Wyjaśniam, iż odpady z termicznego przekształcania będą przekazywane do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia do gospodarowania odpadami.

**Ad. 10.** Uprzejmie wyjaśniam, iż po analizie aktualnej mapy do celów projektowych oraz o po wizji lokalnej stwierdzono, że rów melioracyjny na działce 105, widoczny na mapach w geoportalu w części zachodniej terenu planowanego przedsięwzięcia, nie występuje. Analizując mapę do celów projektowych można przypuszczać, że został on przekształcony w kanalizację deszczową.

**Ad. 11.** Uprzejmie wyjaśniam, iż Wnioskodawca decyzją GKO.6131.65.20121 z dnia 10 maja 2021 r. uzyskał zezwolenie na wycinkę drzew kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia – kopię decyzji przedkładam w załączeniu.

EKO-PROJEKT DORADZTWO W OCHRONIE ŚRODOWISKA	tel. (61) 307 31 32, fax (61) 307 31 35
ul. Grochowska 19/1, 60-277 Poznań	biuro@eko-projekt.com www.eko-projekt.com
© 2022 Eko-Projekt	Strona 5 z 5