



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W OLSZTYNIE**

Olsztyn, 15 czerwca 2022 r.

WOOŚ.4220.277.2022.NS.2

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), a także § 3 ust. 1 pkt 96 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), nawiązując do pisma Burmistrza Olecka z 9 maja 2022 r., znak: GKO.6220.13.2022, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestora – Panią [REDAKTOWANE]

**wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na *Zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego*, realizowanego na działce nr 86/8, obręb Łęgowo, gmina Olecko, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

**UZASADNIENIE**

Planowana inwestycja, polegająca na ***zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego***, realizowanego na działce nr 86/8, obręb Łęgowo, gmina Olecko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 96 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) tj. „*instalacje do uboju zwierząt*”, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania, Burmistrz Olecka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wnioskiem z 9 maja 2022 r., znak: GKO.6220.13.2022, o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego, na rzeźnię o małej zdolności produkcyjnej, w której prowadzony będzie ubój tuczników. Zamierzenie obejmuje budynek o powierzchni 100 m<sup>2</sup> znajdujący się na działce nr 86/8 obręb Łęgowo, gmina Olecko. Obecnie działka ta jest zagospodarowana i użytkowana. Do celu realizacji planowanego przedsięwzięcia, polegającego na prowadzeniu rzeźni rolniczej, zakłada się wyznaczenie i ogrodzenie terenu zakładu. Obszar ten zajmie powierzchni 404,7 m<sup>2</sup>.

Sąsiedztwo inwestycji stanowią budynki gospodarstwa rolnego wraz z infrastrukturą,

grunty rolne oraz drogi żwirowe. Planowany zakład nie graniczy z budynkami mieszkalnymi. Od najbliższych budynków mieszkalnych dzieli go istniejące i funkcjonujące budynki fermy loch. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 250 m – 300 m.

Dotychczasowym przeznaczeniem budynku było pełnienie funkcji „izolatki” dla trzody chlewnej. Aktualnie budynek ten wymaga remontu. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję rosła trawa oraz krzewy bzu. Większość terenu, który ma zostać ogrodzony pod planowaną rzeźnię stanowią powierzchnie żwirowe bez roślinności oraz utwardzona droga wewnętrzna gospodarstwa.

Przedmiotowy zakład będzie prowadził ubój tuczników z własnej hodowli oraz z gospodarstw innych członków rodziny Inwestora, których siedziby znajdują się w tej samej miejscowości. Maksymalna wydajność tygodniowa projektowanej rzeźni wyniesie 42 tuczniki. Technologia w projektowanej rzeźni rolniczej pozwala na przeprowadzenie uboju nie więcej niż 2190 sztuk świń powyżej 15 kilogramów w ciągu roku, nie więcej niż 42 sztuki powyżej 15 kilogramów tygodniowo, nie więcej niż 21 sztuk powyżej 15 kilogramów dziennie, nie częściej niż trzy razy w tygodniu, co drugi dzień (np. poniedziałek – środa – piątek). Produktem końcowym będą półtusze wieprzowe, ośrodki i surowiec kategorii II i III przeznaczony do dalszego przerobu na pasze dla zwierząt lub nawozy mineralno – organiczne i inne. Przewiduje się prace w systemie jednozmiannowym, przy czym rozbiór mięsa oraz ekspedycja mięsa będą prowadzone naprzemiennie. W dniu uboju nie będzie ekspedycji lub zastosowany zostanie rozdział czasowy.

Przewiduje się, że z maksymalnego dziennego uboju tj. 21 sztuk trzody chlewnej uzyska się: półtusze wieprzowe – ok. 1938,3 kg, pozostałe produkty jadalne (wątroby, krew, serca itp.) – ok. 273 kg oraz uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego kat. II i kat. III – ok. 518,7 kg.

W celu realizacji zamierzenia planuje się wykonanie dodatkowego ogrodzenia, wewnątrz istniejącego ogrodzenia gospodarstwa rolnego. Ma to na celu zwiększenie bezpieczeństwa produkowanej żywności, poprzez ograniczenie możliwości dostępu do budynku rzeźni osób niepowołanych oraz dzikich zwierząt. Wyznaczony zostanie obszar o powierzchni ok. 405 m<sup>2</sup>. Planowana jest również instalacja oczyszczalni ścieków na ścieki bytowe oraz przywrócenie funkcjonalności dołączonej do budynku instalacji kanalizacyjnej, elektrycznej i wody bieżącej.

W skład instalacji do uboju trzody chlewnej wejdą m.in. następujące pomieszczenia/miejsca: klatka oszłamiania, klucie/ wykrwawianie, oparzenie/ odszczecinianie/ opalenie, wytrzewianie, przepoławianie tuszy, ocena mięsa/ padanie poubojowe/ toaleta poubojowa półtusze, urządzenie zamykane na klucz do chłodniczego przechowywania mięsa uznanego za zdatne do spożycia i zatrzymanego, urządzenie zamykane na klucz, do chłodniczego przechowywania mięsa uznanego za niezdatne do spożycia, toaleta, stanowisko do mycia narzędzi oraz miejsce lub zamykany pojemnik na sprzęt i środki do czyszczenia i odkażania, opróżnianie żołądka i jelit, pojemnik na UPPZ, osobne miejsce do zmiany odzieży, izolatka dla zwierząt, pomieszczenie do użytku służb weterynaryjnych, rezerwa techniczna oraz miejsce postojowe tuczników nadających się do uboju.

Transport odbywać się będzie dedykowaną do tego celu przyczepą, która wykorzystywana jest wyłącznie do przewozu świń żywych w gospodarstwie. Odległość transportu żywca wynosiła będzie około 900 m. Zwierzęta będą transportowane do rzeźni rolniczej bezpośrednio z gospodarstwa, w którym były utrzymywane, a środek transportu i urządzenia do transportu będą czyszczone, myte i odkażane. Droga dojazdowa będzie utwardzona.

Etap realizacji planowanej inwestycji wiązał się będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny, urządzenia i samochody wykorzystywane przy budowie. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej czas pracy sprzętu mechanicznego należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia (tj. od 6:00 do 22:00). Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała

charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Ze względu na bardzo małą skalę przedsięwzięcia przewiduje się, że czas trwania robót budowlanych będzie krótszy niż 3 miesiące. Materiały budowlane składowane będą na terenie ogrodzonej działki nr 86/8, na której znajduje się przedmiotowy budynek oraz w zadaszonym magazynie zlokalizowanym na ww. działce. W powyższych miejscach planuje się także zlokalizować park maszyn. W przypadku wystąpienia wycieku substancji szkodliwych należy stosować odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów). W celu zabezpieczenia zaplecza sanitarnego dla ekipy budowlano – montażowej planuje się wykorzystanie pomieszczeń socjalnych istniejącego budynku, zlokalizowanego na działce nr 86/8. Budynek jest zaopatrzone w ogrzewanie i wentylację, wodę bieżącą ciepłą i zimną, kuchnię, łazienkę z toaletą, umywalką i prysznicem oraz trzy pokoje.

Odpady powstałe podczas realizacji zamierzenia należy składować selektywnie w wydzielonym miejscu, które będzie zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom. Masy ziemne powstałe z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji.

W trakcie procesu technologicznego oraz do celów ogrzewania przewiduje się wykorzystanie tylko energii elektrycznej oraz ciepła pochodzącego z instalacji wymiany ciepła między chłodniami, a instalacją gorącej wody bieżącej. Zakład podłączony zostanie do gminnej sieci wodociągowej.

Podstawowym źródłem hałasu na etapie eksploatacji inwestycji będzie inwentarz oraz wentylatory elektryczne zainstalowane w ścianie hali udojowej. Przewiduje się, że głośność wentylatorów wyniesie poniżej 75 dB. Źródła te będą emitowały hałas tylko podczas procesu uboju, czyli przez czas maksymalnie 6 godzin, dwa razy w tygodniu. Planowane jest zastosowanie nowo zakupionych, nowoczesnych urządzeń, charakteryzujących się niską emisyjnością hałasu i wysoką sprawnością. Hałas generować będą również pojazdy osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie zakładu, odbierające produkty oraz ścieki. Realizacja inwestycji nie spowoduje znacznego wzrostu natężenia ruchu środków transportu. Ze względu na skalę inwestycji, małe natężenie ruchu, jej usytuowanie na terenie gdzie aktualnie prowadzona jest hodowla tuczników oraz odległość od zabudowań mieszkalnych, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania rzeźni na tereny objęte ochroną akustyczną.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować znaczących uciążliwości dla środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Przewiduje się, że planowane przedsięwzięcie ze względu na małą zdolność ubojową, nie będzie miało wpływu na jakość powietrza w otoczeniu zakładu. Ze względu na małą skalę przedsięwzięcia, lokalizację na terenie wykorzystywanym pod hodowlę bydła oraz niskie natężenie ruchu, nie przewiduje się istotnego wpływu ubojni na stan czystości powietrza w jej okolicy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911). Planowany obiekt planuje się wyposażyć w oczyszczalnię ścieków, do której odprowadzane będą ścieki z części socjalnej zakładu, które następnie trafiać będą do nowoprojektowanego szczelnego zbiornika o pojemności 10 m<sup>3</sup> na ścieki bytowe. Ścieki technologiczne powstawać będą w procesach uboju trzody chlewnej, a także podczas czynności związanych z utrzymaniem czystości pomieszczeń, sprzętu, narzędzi i pojemników. Będą one ujmowane odrębnym systemem kanalizacji technologicznej i po podczyszczeniu w separatorze tłuszczów odprowadzane do szczelnego bezodpływowego zbiornika o pojemności 10 m<sup>3</sup>. Oba zbiorniki opróżniane będą w miarę potrzeb przez uprawnione podmioty. Wody opadowe z dachu i terenu bez roślinności będą odprowadzane na projektowane obszary zielone.

Niewielka ilość produkowanego obornika wynikającego z krótkiego czasu postoju tuczników przed ubojem magazynowana będzie w pojemniku na uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego. Tłuszcze, jako substancje w wysokim stopniu zanieczyszczające kanalizację będą przechwycone w separatorze tłuszczów, który będzie w miarę potrzeb osobno opróżniany samochodem asenizacyjnym. Szacuje się, że w dniu uboju ilość tłuszczów w ściekach technologicznych nie będzie większa niż 10 l. Odpady komunalne powstające w wyniku pracy ludzi w projektowanej rzeźni należy selektywnie magazynować w wyznaczonym miejscu i przekazywać uprawnionym podmiotom. Uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego powstające w wyniku uboju tuczników mogą być segregowane na kategorię 2 i 3 z wykorzystaniem pojemników. Po zakończeniu uboju w danym dniu produkty kat. 2, które trafią do kontenera zostaną wraz z kontenerem po oczyszczeniu ześlizgu odstawione od ściany zakładu w pobliżu postoju kontenera przed odbiorem tj. w okolicie rogu ogrodzenia. Kontener będzie zabezpieczony przez zastosowanie zadaszenia i siatki. Odbiór ww. odpadów odbywać się będzie przez uprawnione podmioty w dniu uboju. Inwestor podpisze umowę na odbiór odpadów poubojowych z firmą utylizacyjną.

Analizowana ubojnia jest inwestycją o znaczeniu lokalnym. Jej skala i usytuowanie oraz wielkość nie wpłynie znacząco na klimat i jego zmiany. Planowane przedsięwzięcie ma na celu skrócenie łańcucha dostaw pomiędzy producentem, a konsumentem. Produkcja w zakładzie będzie przeprowadzana tylko w przypadku zebrania odpowiedniej ilości zamówień na produkty. Takie działanie eliminuje ryzyko nadprodukcji produktów w zakładzie rzeźni rolniczej. Ze względu na bardzo małą skalę produkcji w planowanym zakładzie, inwestycja nie wpłynie na zmianę klimatu w kontekście emisji gazów cieplarnianych. Przeprowadzenie remontu budynku, niezbędnego do zmiany sposobu użytkowania, w sposób wystarczający przystosuje zaplanowane przedsięwzięcie do postępujących zmian klimatu, przejawiających się występowaniem ekstremalnych zjawisk pogodowych.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach przyrodniczo cennych, objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej zlokalizowany jest *Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich*, znajdujący się w odległości ok. 260 m, od miejsca przeznaczonego pod planowane przedsięwzięcie. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża analizowana inwestycja zlokalizowana na korytarzu ekologicznym *Puszcza Augustowska-Puszcza Borecka KPn-4B* (2005 r.). Realizacja inwestycji odbywać się będzie wewnątrz ogrodzonego terenu gospodarstwa, przy wykorzystaniu istniejącego budynku. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się by planowana inwestycja miała wpływ na ww. korytarz ekologiczny.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, kompleksów leśnych, ani obszarach wodno-błotnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na terenie inwestycji nie występują strefy ochronny wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Ponadto z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie*

*środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.*

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Olsztynie  
Marta Harhaj  
Naczelnik Wydziału  
Ocen Oddziaływania na Środowisko  
*/podpis elektroniczny/*

Otrzymują:

1. Burmistrz Olecka - z prośbą o poinformowanie stron postępowania – doręczenie elektroniczne za pośrednictwem platformy ePUAP
2. Pani ██████████ - Inwestor
3. aa