



BURMISTRZ OLECKA

Plac Wolności 3, 19 - 400 Olecko

Telefon 87 520 21 68, um@um.olecko.pl

www.olecko.pl

Olecko, 7 marca 2022 r.

GKO.7021.6.12.2021

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Olecku

Stanowisko Burmistrza

Likwidacja odcinka drogi, wskazanego w skardze, nastąpiła na wniosek mieszkańców wsi Raczki Wielkie, którzy zwrócili się o wytyczenie i urządzenie drogi łączącej publiczną drogę powiatową z wewnętrzną drogą gminną, prowadzącą na kolonie wsi Raczki Wielkie. Jak wyjaśniali wnioskodawcy korzystanie z istniejącego odcinka drogi było utrudnione z uwagi na bliskie sąsiedztwo gospodarstwa rolnego, spływy wód oraz zawiewanie śniegu w czasie zimowym. Wszczęte postępowanie w sprawie nabycia gruntu pod funkcjonujący już wówczas tzw. skrót drogi prowadzący przez grunty prywatne mieszkańca wsi Raczki Wielkie zakończyły się przekazaniem gruntu na rzecz Gminy w drodze darowizny.

Burmistrz Olecka pismem z dnia 15 listopada 2017 r. poinformował wnioskodawców oraz ówczesnego sołtysa wsi Raczki Wielkie, że wyraża zgodę na wydzielenie pasa drogowego i nieodpłatne przekazanie drogi wewnętrznej Gminie Olecko z działek nr 9/12 i 9/9 w obrębie Raczki Wielkie. Jednocześnie poinformował, że sołectwo Raczki Wielkie musi dokonać zmiany funduszu sołectkiego na 2018 r. (zamiast przebudowy drogi przy gospodarstwie nr 12 (część działki nr 98/2) należy uwzględnić wykonanie nowego odcinka przejętej drogi wewnętrznej), co sołectwo uczyniło.

Droga została wykonana w II półroczu 2018 r. wobec czego w styczniu 2019 r. Gmina Olecko wszczęła procedurę likwidacji zbędnej już drogi wewnętrznej gminy Olecko usytuowanej na działce o numerze ewidencyjnym 98/4 obręb Raczki Wielkie 0021, w miejscowości Raczki Wielkie, o czym byli informowani właściciele przyległych nieruchomości oraz Sołtys wsi Raczki Wielkie. W miesiącu lutym 2019 r., na wniosek Pana



BURMISTRZ OLECKA

Plac Wolności 3, 19 - 400 Olecko

Telefon 87 520 21 68, um@um.olecko.pl

www.olecko.pl

Mariusza Chmielewskiego likwidacja drogi została wstrzymana do czasu trwałego urzędzenia drogi zlokalizowanej na działkach nr geod. 9/15, 9/17 obręb Raczki Wielkie. Jednocześnie Burmistrz Olecka przychylił się do prośby Pana Mariusza Chmielewskiego, by ten wykonał we własnym zakresie remont drogi wewnętrznej (w zakresie stabilnego utwardzenia nawierzchni) na nabytych przez Gminę działkach o nr 9/15 i 9/17 obręb Raczki Wielkie.

Po zakończeniu prac związanych z utworzeniem nowego odcinka drogi, przeprowadzono kompleksową procedurę likwidacji przedmiotowej drogi (Zarządzenie NR ORN.0050.52.2020 Burmistrza Olecka z dnia 8 kwietnia 2020 r. w sprawie likwidacji drogi wewnętrznej stanowiącej własność gminy Olecko, położonej w obrębie Raczki Wielkie), o czym byli informowani właściciele przyległych nieruchomości oraz Sołtys wsi Raczki Wielkie.

Z wnioskiem o sprzedaż gruntu po zlikwidowanym odcinku drogi wystąpił tylko jeden z mieszkańców, właściciel gospodarstwa Raczki Wielkie 12. Wskazana część zlikwidowanego odcinka drogi na całej szerokości graniczyła z gospodarstwem wnioskodawcy. Wcześniejsze skargi mieszkańców wsi na niewielką odległość budynku gospodarskiego od drogi (około 4 m) oraz brak zainteresowania innych mieszkańców kupnem części gruntu stanowiły podstawę do wszczęcia procedury podziałowej nieruchomości. Decyzją z dnia 8 stycznia 2018 r. zatwierdzony został podział geodezyjny działki gminnej o numerze 98/2, w wyniku którego wydzielona została działka oznaczona numerem geod. 98/4 o powierzchni 0,2074 ha z określonym jej przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Biorąc więc pod uwagę, że dołączenie działki nr 98/4 do sąsiadującego z nią gospodarstwa miało umożliwić prawidłowe i swobodne prowadzenie działalności rolniczej, bez powodowania uciążliwości mieszkańcom wsi, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami podjąłem Zarządzenie Nr ORN.0050.42.2021 z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości, określając cenę jej sprzedaży na podstawie wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia publikowany był w ustawowym terminie, informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej



BURMISTRZ OLECKA

Plac Wolności 3, 19 - 400 Olecko

Telefon 87 520 21 68, um@um.olecko.pl

www.olecko.pl

wiadomości na stronach internetowych Urzędu oraz w lokalnej prasie. W trakcie publikacji wykazu nie wpłynęły żadne wnioski i oświadczenia.

Notarialną umowę sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr geod. 98/4 w Raczkach Wielkich na rzecz właściciela nieruchomości bezpośrednio przyległej do przedmiotowego odcinka zlikwidowanej drogi zawarto w dniu 11 czerwca 2021 r.

We wrześniu 2021 r. Gmina Olecko zleciła również wykonanie ekspertyzy „spornego” zjazdu z drogi powiatowej na przedmiotową drogę w Raczkach Wielkich, która jednoznacznie stwierdza, że przedmiotowy zjazd publiczny na działkę 9/17 w miejscowości Raczki Wielkie spełnia minimalne wymogi obecnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących zjazdów z drogi publicznej.

Gmina Olecko ma w utrzymaniu ponad 30,1 km. (w obszarze miejskim) oraz ponad 103 km (w obszarze wiejskim) samych dróg publicznych, do utrzymania których zobowiązuje Gminę ustawa o drogach publicznych. Oprócz dróg publicznych istnieją również drogi wewnętrzne, które w wielu przypadkach utrzymuje gmina, a taką właśnie drogą jest droga we wsi Raczki Wielkie. Na utrzymanie przede wszystkim takich dróg, nie będących drogami publicznymi, a jednak potrzebami społeczności lokalnej, sołectwa przeznaczają swoje Fundusze Sołeckie. W przypadku wsi Raczki Wielkie w latach 2019-2021 Fundusz Sołeczki w całości był przeznaczony na poprawę dróg lokalnych, jednakże w 2022 r. sołectwo nie przeznaczyło na ten cel żadnych funduszy, choć to właśnie utrzymanie tej drogi jest dziś sprawą najważniejszą dla mieszkańców wsi, czego dowodem jest argumentacja zawarta w skardze.

Burmistrz Olecka

/-/ Karol Sobczak