

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych i lokali użytkowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat na pomieszczenia gospodarcze i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Olecko, określone w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Alicja Stefanowska**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie</b>
1.	ul. Plac Wolności 19-400 Olecko	Lokal użytkowy 9/4-u o pow. 57,00 m <sup>2</sup>
2.	ul. Armii Krajowej 19-400 Olecko	Lokal użytkowy 26 o pow. 830,07m <sup>2</sup> , 414,30 m <sup>2</sup>
3.	Zatyki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 29/11 o pow. 7,31 m <sup>2</sup>
4.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 6(4)/12 o pow. 14,00 m <sup>2</sup>
5.	ul. Młynowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 5/1 o pow. 11,89 m <sup>2</sup>
6.	ul. Nocznickiego 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 26/1 o pow. 9,00 m <sup>2</sup>
7.	ul. Wiśniowa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 9A/5 o pow. 10,40 m <sup>2</sup>
8.	ul. Kościuszki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 13-I/1 o pow. 10,00 m <sup>2</sup>

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zwarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami, na pomieszczenia wykazane w załączniku do uchwały, na okres do 3 lat.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.