



Olsztyn, 18 listopada 2022 r.

WOOS.4221.58.2022.KT.5

**PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.**  
**ul. Emilii Plater 53**  
**00-113 Warszawa**

W nawiązaniu do wniosku Burmistrza Olecka z 15 lipca 2022 r., znak: GKO.6220.14.2021 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie: 22.07.2022 r.), w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 52/2, 56/6, 57, 58, 61, 62/4 w obrębie Duły i na działce nr 218/1 w obrębie Jaśki, gm. Olecko, pow. olecki, woj. warmińsko-mazurskie**, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) oraz w związku z art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), wzywa do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (raportcie ooś) w terminie do 16 grudnia 2022 r.

Raport ooś należy uzupełnić o analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na warunki życia ludzi. W raporcie ooś wielokrotnie wskazuje się, że przedmiotowa farma fotowoltaiczna o mocy do 32 MW zlokalizowana została w oddaleniu od zabudowy, dzięki czemu nie będzie na nią oddziaływać. Jednocześnie podaje się, że odległość od najbliższego budynku mieszkalnego wynosi 18 m (budynek zlokalizowany na działce nr 60, obręb Duły). Nie sposób więc zgodzić się z Inwestorem, bowiem lokalizacja farmy fotowoltaicznej w zaproponowanej odległości od budynku mieszkalnego zdecydowanie nie stanowi lokalizacji inwestycji „w oddaleniu” od zabudowań. Przedmiotowe siedlisko z budynkiem mieszkalnym stanowi pojedynczą zabudowę, która od północy i wschodu sąsiaduje ze zwartym kompleksem leśnym, a z pozostałych stron występują otwarte tereny użytków rolnych. Realizacja farmy fotowoltaicznej wprowadzi zabudowę przemysłową na teren o typowo rolniczym charakterze i odizoluje przedmiotowe siedlisko od terenów otwartych. Farmę fotowoltaiczną zaplanowano na powierzchni ok. 15,89 ha, a mając na uwadze, że czas użytkowania paneli fotowoltaicznych przewiduje się na ok. 25 – 30 lat (wysokość konstrukcji do 4 m), to niewątpliwie niniejsze trwale i na wiele lat zmieni otaczający krajobraz i nie pozostanie bez wpływu na warunki i jakość życia ludzi zamieszkujących te tereny. Lokalizując panele fotowoltaiczne Inwestor nie powinien kierować się wyłącznie swoim interesem, czyli uzyskaniem korzyści ekonomicznych ze sprzedaży prądu, ale powinien wziąć pod uwagę wpływ inwestycji na ludzi, którzy dotychczas zamieszkują dany teren, bowiem to oni najbardziej odczują skutki oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Z raportu ooś oraz uzupełnienia do raportu ooś



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel. 89 537-21-00, fax: 89 527-04-23, sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

z 29.09.2022 r. wynika, że Inwestor nie wykazał się inicjatywą żeby zrealizować inwestycję w porozumieniu z mieszkańcami najbliższej zlokalizowanego budynku mieszkalnego (tak naprawdę jedynej zabudowy znajdującej się w bliskim sąsiedztwie inwestycji). Mając na uwadze, że strony postępowania informowane są o planowanym przedsięwzięciu poprzez obwieszczenie, być może nawet nie mają nawet wiedzy o planowanej lokalizacji zabudowy panelami fotowoltaicznymi w tak bliskiej odległości od ich domu. Zauważyć należy, że w ramach oceny oddziaływania na środowisko wskazuje się na konieczność przeanalizowania konfliktów społecznych oraz dokonanie oceny wpływu przedsięwzięcia na zdrowie i warunki życia ludzi. W przedmiotowym przypadku niezbędne wydaje się więc przeprowadzenie rozmów z mieszkańcami najbliższej zabudowy, aby mogli wypowiedzieć się co do lokalizacji inwestycji w tak bliskiej odległości od ich domu i wskazać do realizacji wariant przez nich akceptowalny. W związku z powyższym ponownie proszę o informację, czy ludzie zamieszkujący najbliższe zabudowania mają świadomość i akceptują realizację zabudowy przemysłowej w postaci farmy fotowoltaicznej w bliskiej odległości od ich domu.

**Powyższe informacje niezbędne są do dokonania właściwej merytorycznej oceny wpływu inwestycji na środowisko i określenia warunków realizacji przedsięwzięcia. Proszę o przedłożenie niniejszego uzupełnienia również do organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Burmistrza Olecka.**

**Jednocześnie, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, zawiadamiam, że ze względu na konieczność uzupełnienia raportu oś w wyżej wymienionym zakresie, a następnie przeanalizowanie całego zgromadzonego materiału dowodowego, zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie nastąpi w terminie do 16 stycznia 2023 r.**

**Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 kpa, strona ma prawo do wniesienia ponaglenia w związku z niezłatwieniem sprawy w terminie bądź w przypadku gdy postępowanie prowadzone jest dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie wraz z uzasadnieniem składa się do organu wyższego stopnia (Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie).**

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Olsztynie  
Agata Moździerz  
/podpis elektroniczny/

Do wiadomości:

1. Burmistrz Olecka z prośbą o poinformowanie stron postępowania – doręczenie elektroniczne za pośrednictwem platformy ePUAP
2. aa