

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowa 4 budynków mieszkalnych na działkach o nr geod. 125/1 i 125/2 w miejscowości Ślepie, gm. Olecko, pow. olecki, woj. warmińsko-mazurskie.

Investor:

Stanisław Siwik

Ślepie 2/1

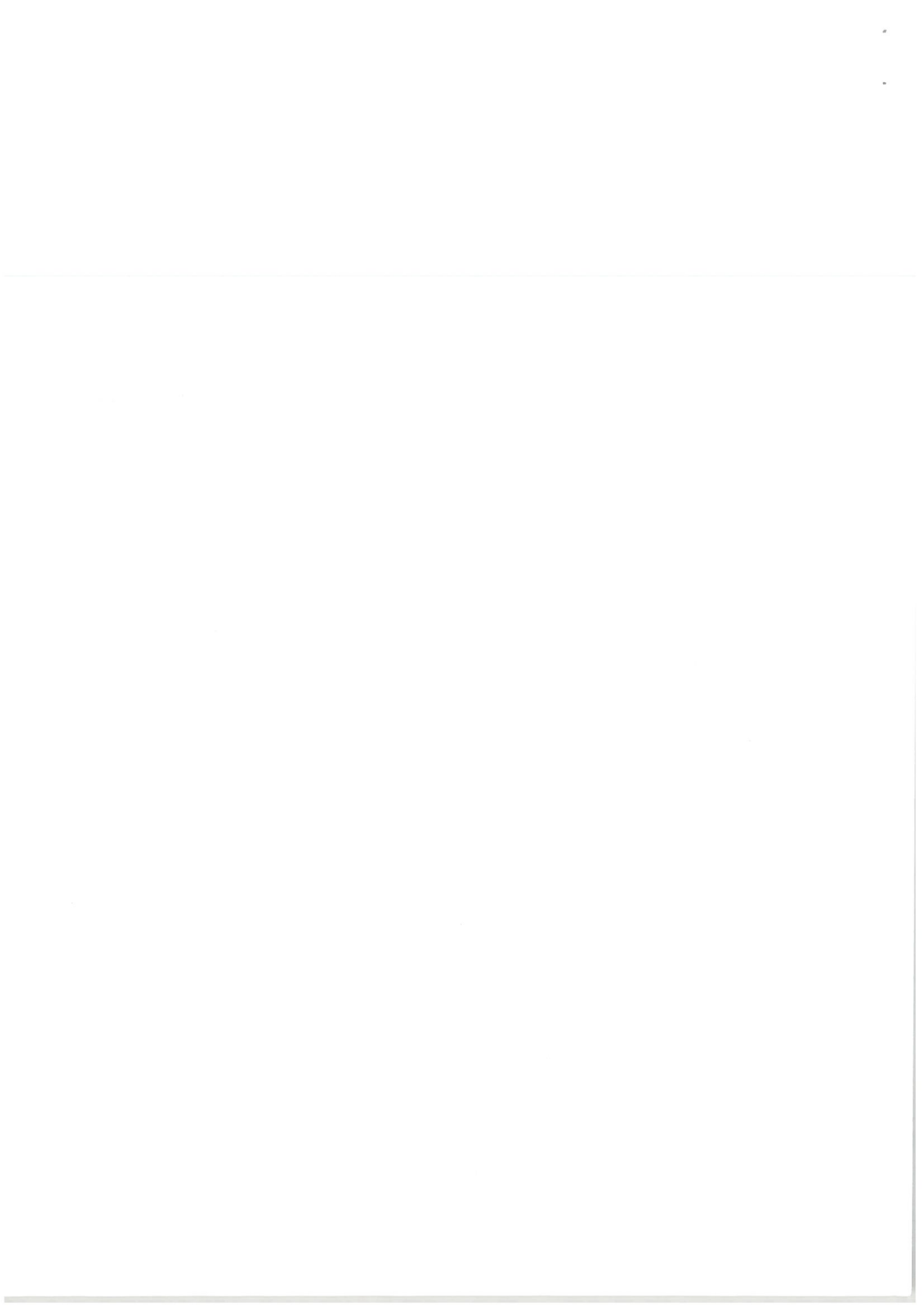
19-400 Olecko

Wykonawca Karty:



Marcin Drażba

Olecko, styczeń 2021 r.



SPIS TREŚCI

1. RODZAJ, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	5
1.1 CEL I ZAKRES KARTY	6
1.2 LOKALIZACJA INWESTYCJI	6
1.3 OBSZARY WODNO-BŁOTNE ORAZ INNE OBSZARY O PŁYTKIM ZALEGANIU WÓD PODZIEMNYCH, W TYM SIEDLISKA ŁĘGOWE I UJŚCIA RZEK.....	7
1.4 OBSZARY WYBRZEŻY I ŚRODOWISKO MORSKIE	7
1.5 OBSZARY GÓRSKIE LUB LEŚNE.....	7
1.6 OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ, W TYM STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD I OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH	7
1.7 OBSZARY NA KTÓRYCH STANDARDY JAKOŚCI ŚRODOWISKA ZOSTAŁY PRZEKROCZONE LUB ISTNIEJE PRAWDOPODOBIENSTWO ICH PRZEKROCZENIA.....	10
1.8 OBSZARY PRZYLEGAJĄCE DO JEZIOR	10
1.9 UZDROWISKA I OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ	10
1.10 DOSTĘPNOŚĆ DO ZŁOŻ KOPALIN.....	10
1.11 WPLYW PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA BIORÓŻNORODNOŚĆ	10
1.12 WYKAZ ZABYTKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW W NAJBLIŻSZYM SĄSIEDZTWIE	11
1.13 OBSZARY O KRAJOBRAZIE MAJĄCYM ZNACZNIE HISTORYCZNE, KULTUROWE LUB ARCHEOLOGICZNE	11
2. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ICH WYKORZYSTANIA I POKRYCIA NIERUCHOMOŚCI SZATĄ ROŚLINNĄ.....	12
2.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	12
2.2 ZAGOSPODAROWANE TERENÓW SĄSIEDNICH.....	12
3. RODZAJ TECHNOLOGII	13
4. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	13
5. PRZEWIDYWANE ILOŚCI WYKORZYSTYWANEJ WODY, SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW I ENERGII.....	14
5.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ENERGIĘ	14
6. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO	14
7. RODZAJE I PRZEWIDYWANE ILOŚCI WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO	15
7.1 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO W FAZIE BUDOWY	15
7.2 ORGANIZACJA PLACU BUDOWY	17
7.3 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W FAZIE EKSPLOATACJI	18
7.4 WPLYW INWESTYCJI NA ZMIENIAJĄCE SIĘ WARUNKI KLIMATYCZNE I MOŻLIWE ZDARZENIA EKSTREMALNE T.J. FALE UPAŁÓW, GWALTOWNE BURZE I WIATRY, FALE CHŁODU I INTENSYWNE OPADY ŚNIEGU, ZAMARZANIE I	

ODMARZANIE ORAZ OBLODZENIE.....	18
7.5 ŚRODKI ORGANIZACYJNO-TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE ODDZIAŁYWANIU INWESTYCJI NA KLIMAT AKUSTYCZNY	21
8. PRZEWIDYWANE ILOŚCI I RODZAJE WYTWARZANYCH ODPADÓW ORAZ ICH WPŁYWA NA ŚRODOWISKO	21
8.1 <i>Miejsce i sposoby magazynowania odpadów</i>	21
9 MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	22
10 OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA	22
11 PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE I ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA – W ZAKRSIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM.....	27
12 RYZIKO WYSTĄPIENIA POWAŻANEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ.....	28
13 PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO	28

SPIS RYSUNKÓW W TEKŚCIE:

Rys. 1 Lokalizacja inwestycji

Rys. 2 Lokalizacja przedsięwzięcia względem jednolitych części wód podziemnych

Rys. 3 Lokalizacja przedsięwzięcia względem jednolitych części wód powierzchniowych

Rys. 4 Lokalizacje terenu inwestycji

Rys. 5 Położenie inwestycji względem form ochrony przyrody

SPIS TABEL:

Tabela 1 Przeciętne zużycie wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych

Tabela 2 Zestawienie oddziaływania przedsięwzięcia do zmian klimatu

1. RODZAJ, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Niniejsze opracowanie dotyczy planowanej budowy 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr geod. 125/1 i 125/2 w obrębie Zajdy, gm. Olecko, pow. olecki, woj. warmińsko-mazurskie. Inwestorem i użytkownikiem wieczystym jest Pan Stanisław Siwik zamieszkały w miejscowości Ślepie 2/1, 19-400 Olecko. W/w działki przylegają bezpośrednio do drogi krajowej nr 65 na odcinku Olecko-Ełk.

Rys.1.Lokalizacja inwestycji



Źródło: google.maps

W chwili obecnej teren inwestycji jest terenem niezabudowanym. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki oznaczone są w następujący sposób:

Dz. 125/1- lasy (LsV) – 0,0143 ha,
- nieużytki (N) – 0,3986 ha,
- grunty orne (RV) – 0,4850 ha.

Razem: 0,8976 ha.

Dz. 125/2 – lasy (LsIV) – 0,4350 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV) – 0,0253 ha,
- nieużytki (N) – 1,0035 ha,
- pastwiska trwałe (PsV) – 0,7591 ha,
- grunty orne (RV) – 1,1236 ha.

Razem: 3,3465 ha.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169) instalacja na terenie, której planowana jest inwestycja nie będzie zaliczana do instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. Nie jest więc wymagane uzyskanie pozwolenia zintegrowanego.

11 Cel i zakres karty

Celem niniejszej dokumentacji jest określenie wpływu planowanej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska oraz analizę różnych wariantów przedsięwzięcia.

Karta została sporządzona na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zakres karty jest zgodny z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Inwestora powierzchnia zabudowy wyniesie powyżej 0,5 ha. Wobec powyższego planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Dla w/w przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

12 Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja polegająca na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych zostanie zlokalizowana na działkach o nr geod. 125/1 i 125/2 (obręb Zajdy) w miejscowości Ślepie, gm. Olecko, powiat olecki, woj. warmińsko-mazurskie.

Teren przedmiotowej działki nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Olecko teren inwestycji oznaczony jest jako

tereny niezabudowane (łąki i pastwiska).

13 Obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

W okolicy terenu inwestycyjnego nie znajdują się tereny bagienne. Na terenie inwestycji i w jego sąsiedztwie nie występują obszary wodno-błotne, siedliska łąkowe. W odległości ok. 50 m od granicy działki nr 125/1 przebiega niewielki ciek wodny.

14 Obszary wybrzeży i środowisko morskie

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży ani środowisko morskie.

15 Obszary górskie lub leśne

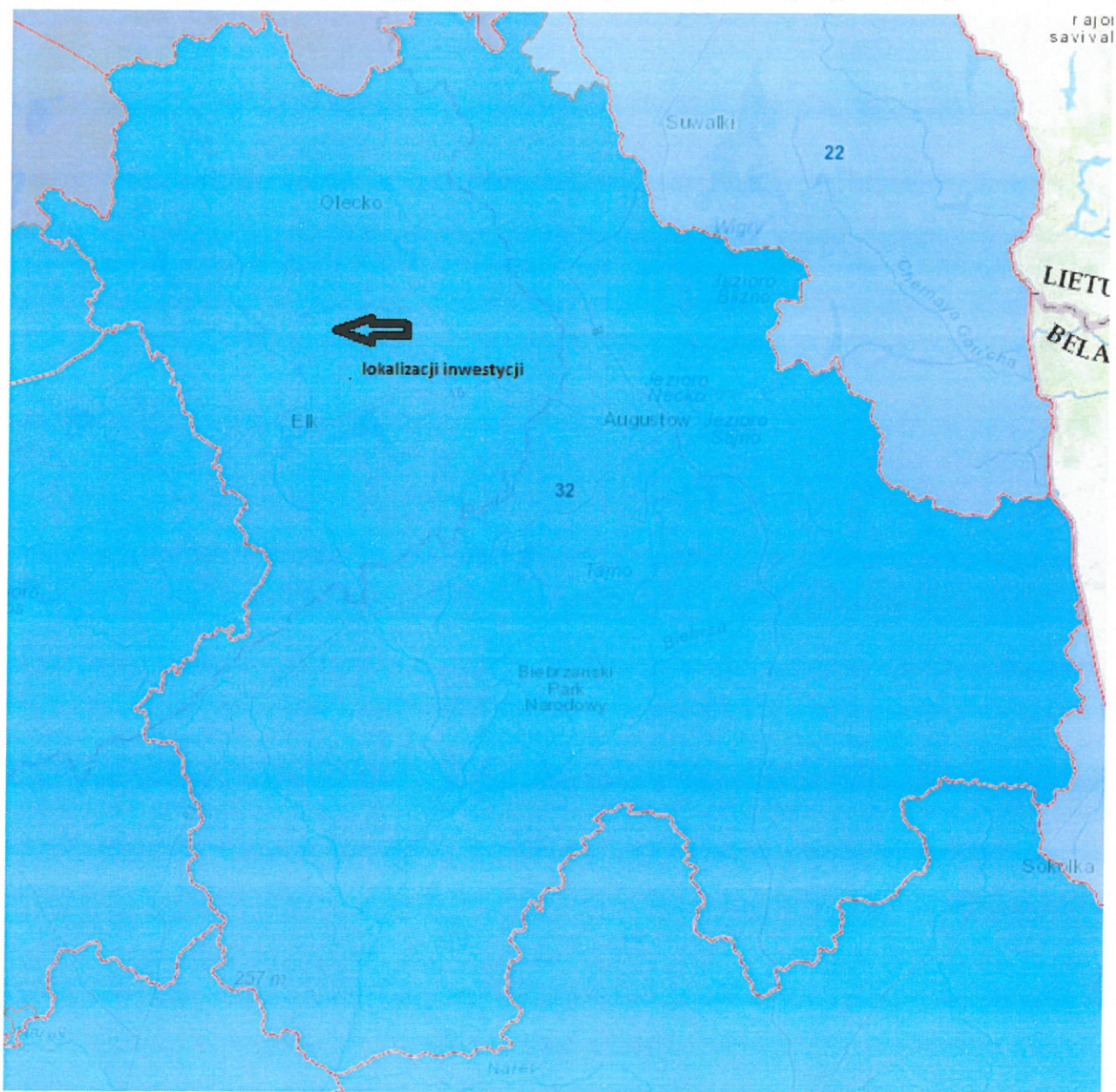
W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary górskie. Najbliższe niewielkie obszary leśne znajdują się w odległości ok. 50 m (będący własnością Lasów Państwowych) od granicy działki nr 125/1. Na działkach Inwestora (125/1 i 125/2) również znajdują się tereny leśne. Planowana inwestycja nie będzie kolidować z istniejącymi niewielkimi lasami.

16 Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Pod względem hydrograficznym teren gminy Olecko położony jest w obrębie zlewni rzeki Jerzgnia (Lega). Rzekę tą podzielono na „Jerzgnia (Lega) od źródeł do wpływu w jezioro Oleckie” oraz na „Jerzgnia (Lega) od wpływu do jeziora Olecko Wielkie do wypływu z jeziora Olecko Małe”. Zlewnia jednolitej części wód „Jerzgnia (Lega) od źródeł do wpływu do jez. Oleckie Wielkie” zajmuje powierzchnię 78,2 km². Długość cieków w jednolitych częściach wód wynosi 40,4 km. Położona jest w dorzeczu Wisły, regionie wodnym Środowej Wisły. Bezpośrednimi dopływami są: dopływ spod Drozdowa i Sedranka. Występują również dwa jeziora: Czarne i Sedraneckie. Zlewnia, ukształtowana przez zlodowacenie bałtyckie, w większości zbudowana jest z glin zwałowych z fragmentami piasków i żwirów. W strukturze użytkowania zlewni dominują tereny rolne z przewagą gruntów ornych. Zlewnia jednolitej części wód „Jerzgnia (Lega) od wpływu do jez. Olecko Wielkie do wypływu z jez. Olecko Małe” zajmuje powierzchnię 147,1 km². Długość cieków w jednolitej części wód wynosi 12,4 km. Położona jest w dorzeczu Wisły, regionie wodnym Środowej Wisły. Opisywana jednolita część wód obejmuje jeziora Oleckie Wielkie i Oleckie Małe. Rzeka jest bezpośrednim odbiornikiem zanieczyszczeń. PWiK Sp. z o.o. w Olecku odprowadza do niej ścieki poddane oczyszczaniu mechaniczno-biologicznemu z usuwaniem związków fosforu preparatem PIX.

Jednolite części wód podziemnych. Omawiany teren znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 32 (o powierzchni 7062,1 km²) w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Stan ilościowy i chemiczny określa się jako dobry. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrażona.

Rys. 2 Lokalizacja przedsięwzięcia względem jednolitych części wód podziemnych (JCWPd: 32)



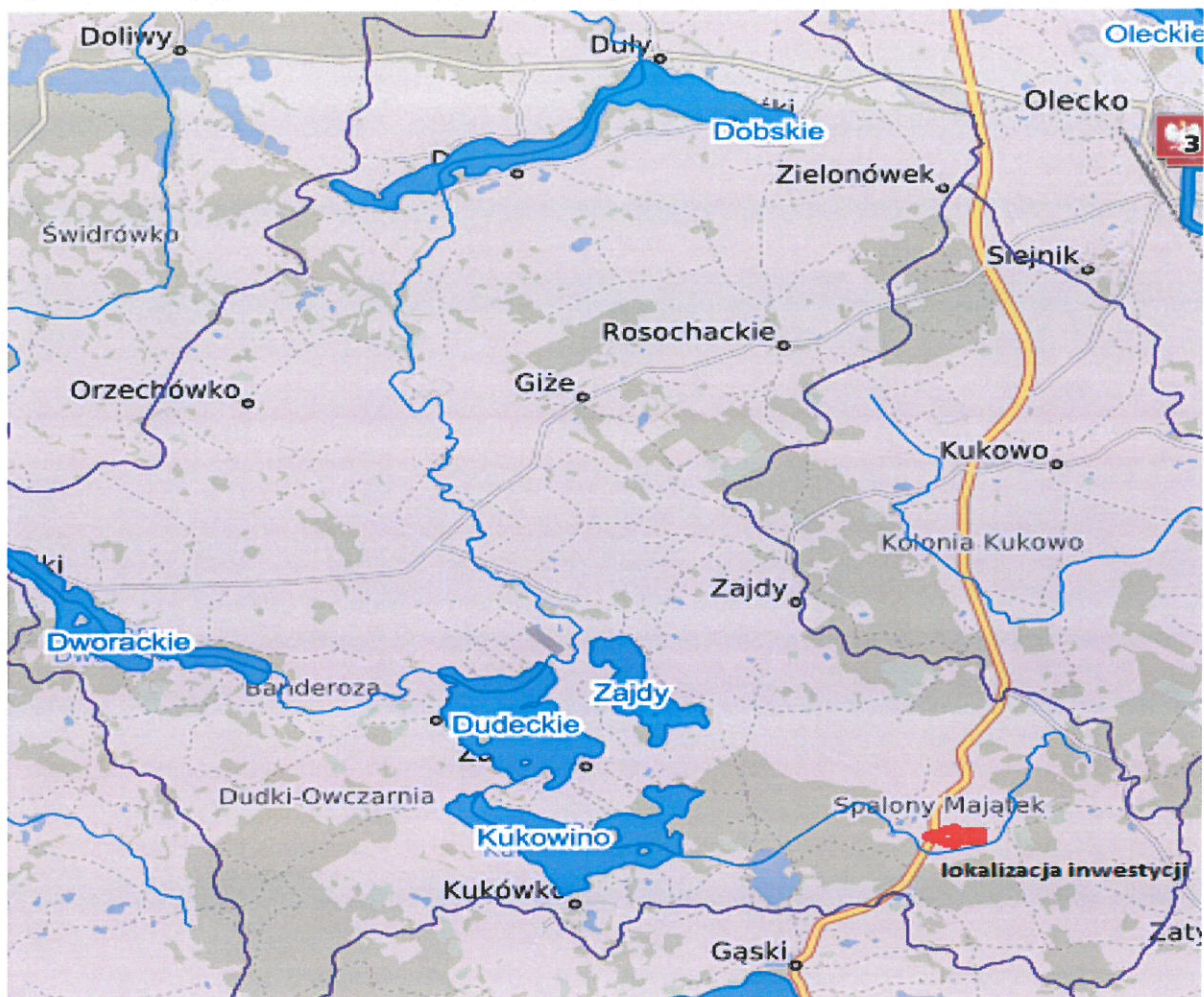
Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

Dla spełnienia wymogu nie pogorszenia stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. Planowana inwestycja będzie zgodna z wyżej wymienionymi celami. Wszystkie rozwiązania technologiczne opisane w Karcie, projektowane są w sposób mający na celu zapobiec

zanieczyszczeniu wód podziemnych.

Teren inwestycji znajduje się na terenie należącym do naturalnej zlewni rzecznej Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o europejskim kodzie RW2000252628567 „Połomka od źródeł do Romoły bez Romoły”, położoną w regionie Środkowej Wisły. Ocenę zagrożenia nieosiągnięcia celów RDW określa się jako niezagrażoną.

Rys. 3 Lokalizacja przedsięwzięcia względem jednolitych części wód powierzchniowych



Źródło: <https://polska.e-mapa.net/>

Najbliższe jeziora znajdują się w odległości około 2,20 km (jez. Przytułskie), 2,40 km (jez. Kukowino), 2,50 km (jez. Zajdy).

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na wody płynące zlokalizowane w okolicy.

Planowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu wód zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

W celu ochrony gruntu oraz wód Inwestor planuje podjąć następujące działania:

- wszystkie nowe budynki będą podłączone do miejskiej sieci wodociągowej,
- budynki będą również przyłączone do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Powstające ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Gąskach.

Uwzględnienie powyższych warunków w znacznym stopniu zminimalizuje możliwość ewentualnego zanieczyszczenia gruntu i wód w trakcie eksploatacji przedmiotowej inwestycji i tym samym nie będzie miała ona negatywnego wpływu na osiągnięcie wyznaczonych celów środowiskowych.

W sąsiedztwie oraz na terenie planowanego przedsięwzięcia nie są zlokalizowane strefy ochronne ujęć wód. Na terenie gminy Olecko najbliższe ujęcia wód podziemnych znajdują się w miejscowości Olecko, przy ul. Tunelowej. Gmina Olecko nie jest usytuowana w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

17 Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Zgodnie z art. 3 pkt 34 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przez standard jakości środowiska rozumie się przez to poziomy dopuszczalne substancji lub energii oraz pułap stężenia ekspozycji, które muszą być osiągnięte w określonym czasie przez środowisko jako całość lub jego poszczególne elementy przyrodnicze. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska lub istnieje ryzyko ich przekroczenia.

18 Obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują jeziora. Najbliżej terenu inwestycyjnego znajdują się:

- jezioro Przytułskie położone w odległości ok. 2,20 km w kierunku południowym;
- jezioro Kukowino położone w odległości ok. 2,40 km w kierunku zachodnim.

19 Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

110 Dostępność do złóż kopalin

Na terenie inwestycyjnym oraz w obszarze oddziaływania inwestycji nie znajdują się złoża kopalin. Najbliższe udokumentowane złożo o nazwie Zatyki znajduje się w odległości ok. 2,40 km w kierunku wschodnim.

111 Wpływ przedmiotowej inwestycji na bioróżnorodność

Obszar planowej inwestycji usytuowany jest w obrębie miejscowości Ślepie, znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Olecko. Teren, na którym planuje się wybudować budynki oraz niezbędną infrastrukturę, stanowi nieużytkowany grunt rolny, gdzie nie występują zarośla mogące stanowić miejsce występowania rzadkich i cennych gatunków flory i fauny. W wyniku realizacji inwestycji nie będą wycinane żadne drzewa i krzewy.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią:

- od północy – tereny rolne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (m. Ślepie),
- od południa – niewielki ciek wodny oraz lasy Państwowe,
- od wschodu – droga krajowa nr 65 oraz tereny rolne,
- od zachodu – lasy Państwowe.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie odnotowano występowania gniazd, schronień, miejsc lęgowych dzikich zwierząt (brak wysokich drzew, krzewów itp.).

Założenia projektowe przewidują budowę 4 nowych budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (niezbędne przyłącza np. wodociągowe, energetyczne, kanalizacyjne). Zabudowa terenu nie spowoduje zaburzenia struktury przestrzennej najbliższego sąsiedztwa. Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Oznacza to, że aktualny stan różnorodności biologicznej nie ulegnie zmianie.

Zważywszy na obecne zagospodarowanie terenów sąsiednich nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie negatywnie wpłynęło na środowisko przyrodnicze, w tym na szeroko rozumianą bioróżnorodność tego obszaru oraz funkcję ekosystemu na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia.

1.12 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków w najbliższym sąsiedztwie

Na obszarze inwestycji, ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków. Najbliższym obiektem wpisanym do rejestru zabytków jest:

- Zespół Kościoła Ewangelickiego, Pw. Św. Antoniego Padewskiego położony w odległości ok. 1,8 km od terenu inwestycji.

Nie przewiduje się oddziaływania planowanej inwestycji na w/w zabytek.

Zgodnie z ustawą o zabytkach jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych w przypadku odkrycia obiektów lub przedmiotów, które posiadają cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty zobowiązane są zaniechać prace, zabezpieczyć znaleziska oraz powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elku.

1.13 Obszary o krajobrazie mającym znacznie historyczne, kulturowe

lub archeologiczne

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary o szczególnym znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym.

2. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ICH WYKORZYSTANIA I POKRYCIA NIERUCHOMOŚCI SZATA ROŚLINNA

2.1 Istniejące zagospodarowanie terenu

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Inwestora.

Charakterystyka działki pod inwestycję (wg wypisu z rejestru gruntów):

Działka nr geod. 125/1 oznaczona jest jako: LsV (0,0143 ha), N (0,3983 ha), RV (0,4850 ha).

Działka nr geod. 125/2 oznaczona jest jako: LsIV (0,4350 ha), N (1,0035 ha), PsV (0,7591 ha), RV (1,1236 ha), Lzr-PsV (0,0253 ha).

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 4,2441 ha.

2.2 Zagospodarowane terenów sąsiednich

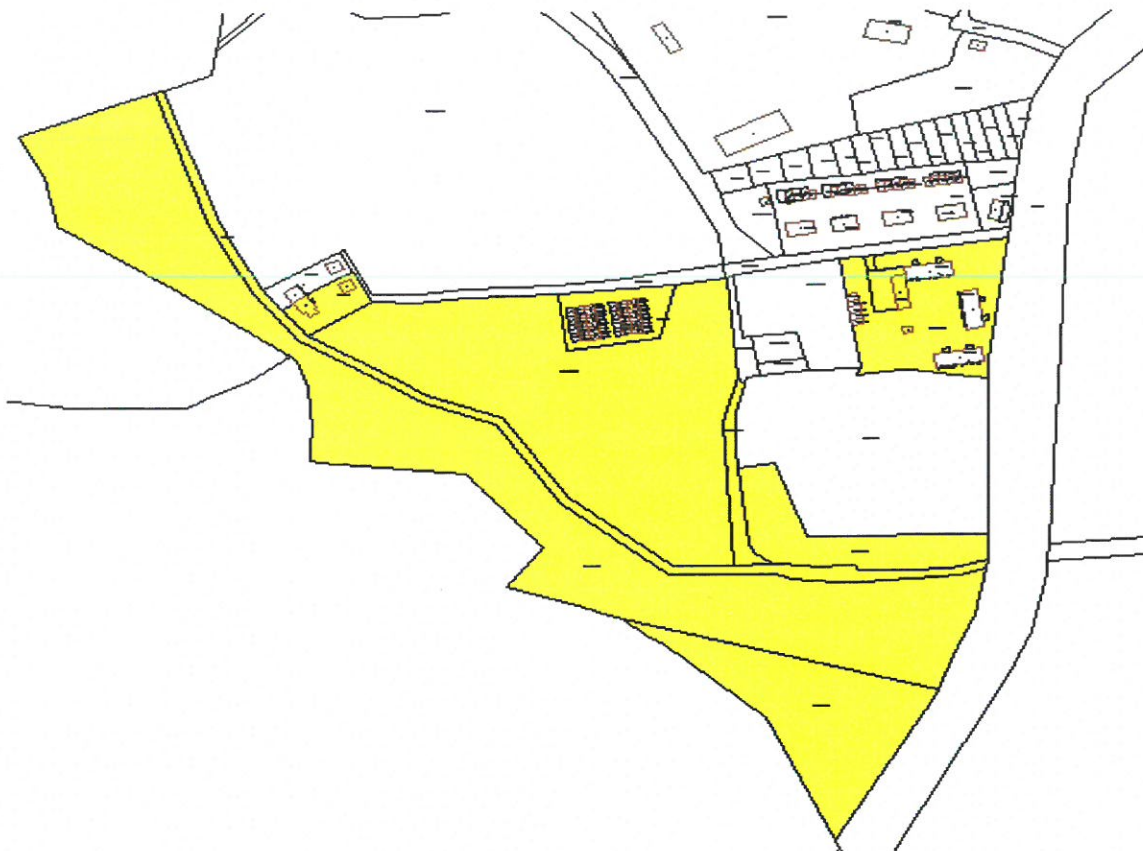
Działki inwestycyjne w miejscowości Ślepie otaczają w głównej mierze grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa, lasy oraz droga krajowa. Teren inwestycyjny graniczy od północy z działkami rolnymi oraz zabudową wielorodzinną m. Ślepie, od południa z niewielkim ciekim wodnym i lasami, od wschodu z drogą krajową oraz działkami rolnymi, od zachodu z lasami.

Najbliższa „tzw. obca” zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną znajduje się w odległości ok. 150 m od terenu inwestycji w kierunku północnym.

Rys. 4 Lokalizacja terenu inwestycji



Źródło: Opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl



Źródło: Opracowanie własne oraz mapa ewidencyjna

Na żółto zaznaczono tereny będące własnością i współwłasnością Inwestora, położone najbliżej terenu inwestycji.

3. RODZAJ TECHNOLOGII

Budynki realizowane będą w technologii tradycyjnej – murowanej. Ściany zewnętrzne murowane będą z bloczków, ocieplonych styropianem i tynkowane. Powierzchnie utwardzone będą z kostki brukowej lub betonowej. Sieci infrastruktury technicznej (prąd, woda, kanalizacja) realizowane będą zgodnie z warunkami zarządców sieci.

Roboty budowlane wykonywane będą w godzinach 6.00-22.00. Lokalizacja zaplecza budowy uzależniona będzie od realizowanego w danym momencie budynku. Inwestor nie planuje składować materiałów budowlanych (składowane będą jedynie niewielkie ilości bloczków, zapraw, klejów, styropian itp.). Materiały te dostarczane będą w niewielkich ilościach pozwalających na bieżące prowadzenie prac budowlanych. Beton dostarczany będzie bezpośrednio od wytwórcy.

4. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestor nie przewiduje wariantowości przedsięwzięcia. Ewentualne drobne zmiany mogą dotyczyć jedynie lokalizacji poszczególnych budynków i ciągów komunikacyjnych. Powierzchnie zajmowane

przez poszczególne elementy, ze względu na orientacyjne ich wartości nie powinny ulec istotnej zmianie.

Zaproponowany przez Inwestora wariant jest zgodny z wymaganiami prawnymi w zakresie ochrony środowiska. Planowana inwestycja ma ograniczone możliwości przedstawienia wariantów oraz różnych rozwiązań technologicznych. Budynek będzie wyposażony w nowoczesne systemy ogrzewania. Powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, natomiast woda pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

5. PRZEWDYWANE ILOŚCI WYKORZYSTYWANEJ WODY, SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII

5.1 Zapotrzebowanie na wodę i energię

Zużycie wody opracowano na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8 poz. 70).

Tabela 1. Przeciętne zużycie wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych.

Lp.	Wyposażenie mieszkania w instalacje	Przeciętne normy zużycia wody	
		dm ³ / mieszkańca x dobę	m ³ / mieszkańca x miesiąc
1	2	3	4
4	Wodociąg, ubikacja, łazienka, lokalne źródło ciepłej wody (piecyk węglowy, gazowy - gaz z butli, elektryczny, bojler)	80 -100*	2,4-3,0*

* Wartości niższe odnoszą się do budynków podłączonych do zbiorników bezodpływowych na terenach nieskanalizowanych, a wartości wyższe odnoszą się do budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnych.

4 osoby (dane szacunkowe) x 3,0 = 12 m³/mieszkańca x miesiąc = ok. 360 m³/miesiąc

Szacunkowe zużycie wody (w 1 budynku) będzie wynosić ok. 4320 m³/rok.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię cieplną wynosi ok. 10 kW.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi około 15 kW.

6 ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

Zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne gwarantujące wysoki poziom ochrony środowiska jako całości:

- zapewnienie właściwego gospodarowania odpadami poprzez zabezpieczenie miejsc magazynowania odpadów oraz przekazywanie ich do zagospodarowania firmom posiadającym stosowane zezwolenia, selektywna zbiórka odpadów u źródła ich powstania,

- na etapie prowadzenia robót budowlanych okresowo występować będzie wzrost poziomu hałasu związanego z pracą sprzętu budowlanego. Emisja hałasu nie wpłynie na klimat akustyczny zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w pobliżu inwestycji,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych może wystąpić krótkotrwała emisja pyłu oraz spalin z silników maszyn budowlanych. Oddziaływanie to ograniczone będzie do terenu budowy i nie pogorszy stanu czystości powietrza. Pojazdy i sprzęt budowlany wykorzystywane podczas budowy będą sprawne technicznie i będą spełniać wymogi dopuszczające do użytku.

7 RODZAJE I PRZEWIDYWANE ILOŚCI WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO

Z analizy danych, elementów środowiska i inwestycji stwierdzono, że czynnikami środowiskowymi najbardziej obciążonymi przez eksploatację rozpatrywanych budynków będą:

- zagrożenie środowiska wodnego i skażenie gleby,
- zagrożenie jakości powietrza,
- zagospodarowanie odpadów.

Założono, że:

- działalność inwestycji nie wpłynie na pogorszenie jakości środowiska we wszystkich jego komponentach,

W celu zminimalizowania uciążliwości zastosowano następujące rozwiązania:

- odprowadzenie wód opadowych na własne działki,
- odpady w czasie budowy będą zbierane i magazynowane w wydzielonym, utwardzonym, zabezpieczonym miejscu, tak aby nie nastąpiło zanieczyszczenie ziemi i wód gruntowych, a następnie zostaną przekazane do utylizacji wyspecjalizowanym firmom,
- cała ziemia z wykopów wykorzystana będzie do ukształtowania terenu wokół budynku,
- ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiorczej sieci kanalizacyjnej,
- woda pobierana będzie z sieci wodociągowej.

7.1 Oddziaływanie inwestycji na środowisko w fazie budowy

Oddziaływanie będzie związane z wykonywaniem prac budowlanych (budowa obiektów, wykonanie uzbrojenia lub instalacji) oraz zagospodarowaniem terenu, co będzie wymagało użycia sprzętu ciężkiego, wykonania prac ziemnych, itp. Powyższe spowodować może: zapylenie i emisję spalin.

Zanieczyszczenie powietrza w czasie fazy budowy będzie krótkotrwałe i ustąpi w momencie zakończenia prac. Skutki wtórnego zapylenia ograniczyć należy przez zachowanie wysokiej kultury prowadzenia robót budowlanych, a w szczególności przez:

- odizolowanie terenu inwestycji ogrodzeniem,

- ograniczenie prędkości pojazdów poruszających się po terenie budowy,
- systematyczne sprzątanie placu budowy,
- przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie
- zraszanie wodą placu budowy (zależnie od potrzeb).

W fazie budowy należy liczyć się ze wzrostem podwyższonego poziomu hałasu, podczas:

- wykonywania prac budowlano-montażowych przy użyciu sprzętu mechanicznego,
- hałasu związanego z pracą sprzętu budowlanego i środków transportu do wykonania prac przygotowawczych (np. wykopy pod fundamenty),
- zwiększonego ruchu pojazdów dowożących niezbędne urządzenia i materiały.

Na terenie inwestycji faza budowy nie wniesie istotnych zmian w środowisku akustycznym w odniesieniu do stanu istniejącego. Zmiany te będą miały charakter okresowy.

W celu utrzymania właściwego poziomu akustycznego na terenie budowy maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność,
- o małej uciążliwości akustycznej i małej emisji spalin,
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone,
- obsługiwane przez przeszkolone osoby,
- chronione przed przeciążaniem ponad dopuszczalne obciążenie robocze,
- wyposażone w instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji.

W celu ochrony terenów chronionych przed hałasem prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej (tj. od 6.00 do 22.00).

Każda budowa lub modernizacja obiektu budowlanego wiąże się z wytwarzaniem odpadów. Wytwórca odpadów zobowiązany jest do stosowania takich sposobów lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

Środowisko gruntowo-wodne

W fazie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić przejściowa zmiana ukształtowania terenu, związana z wykonywaniem wykopów pod posadowienie budynków. Wiązać się to może z przejściową zmianą kierunku spływu wód podskórnych oraz opadowych. Negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne w trakcie budowy będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych, zastosowanie nowoczesnych technologii i sprzętu budowlanego bezawaryjnego (niepowodującego wycieków paliwa i oleju do gruntu). Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością usuwania drzew i krzewów.

Zanieczyszczenie wód i gleb w czasie wykonywania robót ziemnych może nastąpić głównie w

wyniku wycieku substancji z niewłaściwie stosowanych maszyn, urządzeń i samochodów.

Są to sytuacje awaryjne, które przy odpowiednim nadzorze oraz dbałości i porządku na placu budowy nie powinny mieć miejsca.

Roboty budowlane, aby spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, powinny być poprzedzone szczegółowym planem i harmonogramem robót uwzględniającym zabezpieczenia, w którym zapewni się:

- odpowiednią organizację placu budowy,
- sprawny sprzęt i środki transportu,
- stały nadzór nad wykonawcami robót i ich pracownikami.

Prace budowlane powinny być prowadzone przez pojazdy sprawne technicznie (bez wycieków paliwa). W całym cyklu organizacji budowy, należy zwrócić uwagę na właściwy transport materiałów.

7.2 Organizacja placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu,
- wykonania dróg dojazdowych,
- doprowadzenia energii elektrycznej i wody,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- urządzenie miejsca postoju maszyn budowlanych.

Za zgodne z przepisami zagospodarowanie terenu odpowiada wykonawca. Teren budowy lub robót powinien być, w miarę potrzeby, ogrodzony. Nie przewiduje się tankowania, serwisowania maszyn i sprzętu na terenie budowy. Plac budowy wyposażony zostanie w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia tzw. wycieku awaryjnego lub niekontrolowanego, skażony obszar należy oczyścić za pomocą sorbentów, a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji. Zaplecze budowy wyposażone będzie w kontener socjalny (spożycie posiłków, ochrona przed deszczem) do kontenera zostanie doprowadzony prąd, woda przywożona będzie w kanistrach. Na terenie budowy zostaną urządzone sanitariaty. Planuje się posadowienie sanitariatów przenośnych TOITOI. Zaplecze socjalne nie spowoduje zagrożenia środowiska gruntowo wodnego. Na terenie budowy nie planuje się składowania materiałów budowlanych. Wszystkie będą dowożone na bieżąco. Odpady będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu na placu budowy. Wydzielony plac powinien być utwardzony i zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady będą regularnie odbierane przez odpowiedzialne podmioty. Odpady niebezpieczne jakie mogą powstać na terenie budowy (np. lampy fluorescencyjne, odpady zawierające rtęć, zużyte urządzenia,

opakowania po farbach i lakierach) należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych i składować w szczelnych pojemnikach. Miejsce składowania odpadów powinno być oznakowane. Wykonawca odpowiada za prawidłowe postępowanie z odpadami na terenie budowy.

7.3 Oddziaływanie inwestycji w fazie eksploatacji

Jakość powietrza atmosferycznego

Eksploatacja budynków mieszkalnych nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza, tzn., eksploatacja nie wpłynie na zmianę i pogorszenie stanu jakości powietrza w otoczeniu analizowanej inwestycji.

Zgodnie z powyższym, emisja substancji do powietrza nie przekroczy dopuszczalnych norm na terenie należącym do Inwestora jak i poza terenem, do którego Inwestor ma tytuł prawny (zgodnie z art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Podsumowanie analizy aerosanitarnej.

Przeprowadzona w niniejszym opracowaniu analiza techniczno-technologiczna w otoczeniu projektowanej inwestycji wskazuje, że obiekty te nie będą znacząco oddziaływać na otaczające ich środowisko oraz nie będą uciążliwe dla pobliskich terenów chronionych. Stwierdzenie to będzie w pełni zasadne w sytuacji realizacji obiektów zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w projekcie i niniejszym opracowaniu,

W związku z powyższym funkcjonowanie projektowanej inwestycji na warunkach określonych w niniejszym opracowaniu zawierało się będzie w granicach dopuszczonych prawem i nie spowoduje istotnego, z punktu widzenia lokalnych warunków aerosanitarnych, pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego w jej otoczeniu.

Klimat akustyczny

W fazie eksploatacji nie będą prowadzone żadne prace ani procesy techniczne i technologiczne z wykorzystaniem urządzeń emitujących hałas, nie będą również montowane punktowe zewnętrzne źródła hałasu zaś transport samochodowy do i z nieruchomości nie będzie charakteryzował się natężeniem większym od otaczającego.

7.4 Wpływ inwestycji na zmieniające się warunki klimatyczne i możliwe zdarzenia ekstremalne tj. fale upałów, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmarzanie oraz oblodzenie

Analizę wpływu planowanej budowy budynków mieszkaniowych, przedstawiono w ujęciu tabelarycznym opierając się na elementach składających się na klimat i ich wrażliwość ze strony funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

Tabela 2 Zestawienie oddziaływania przedsięwzięcia do zmian klimatu

Element składowy	Oddziaływanie inwestycji na	Odporność inwestycji a zmieniające się warunki
	klimat	klimatyczne
Fale upałów	<ul style="list-style-type: none"> - inwestycja nie ogranicza obiegu powietrza; - inwestycja nie będzie generować wysokich temperatur; 	<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie budynku energooszczędnego poprzez dobranie stosownej izolacji termicznej przegród zewnętrznych, - materiały do budowy będą odporne na wysokie temperatury;
Susze spowodowane długoterminowymi zmianami w strukturze opadów	<ul style="list-style-type: none"> - planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych, a także na warstwę wodonośną; - planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zmniejszenie naturalnej retencji; - realizacja inwestycji nie wpłynie na obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę wód; - inwestycja nie wpłynie na podatność pojawienia się pożaru w najbliższym sąsiedztwie; - budynki posadowione będą na szczelnych fundamentach zabezpieczając przed zanieczyszczeniem wód i gruntów; 	<ul style="list-style-type: none"> - inwestycja zaopatrywana będzie w wodę z sieci wodociągowej; - wody opadowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne;

<p>Ekstremalne opady, zalewanie przez rzeki i gwałtowne powodzie</p>	<p>- sposób zagospodarowania terenu będzie optymalny przez co pozostawiona zostanie jak największa przestrzeń biologicznie czynna; - inwestycja nie będzie generowała zwiększenia ryzyka zalewania obszarów sąsiednich;</p>	<p>- inwestycja lokalizowana jest poza terenami zalewowymi i zagrożonymi wystąpieniami powodzią; - projekt budowlany będzie uwzględniał możliwość wystąpienia dużych opadów deszczu. Zostanie zaprojektowana m.in. odpowiednia wysokość posadzki, osłony elementów wrażliwych na działanie deszczu i otworów w obudowie budynku, ukształtowanie terenu wokół inwestycji uwzględni naturalny spływ i wsiąkanie wód powierzchniowych;</p>
<p>Burze i wiatry</p>	<p>- inwestycja nie stanowi niebezpieczeństwa dla najbliższego sąsiedztwa;</p>	<p>- zastosowane konstrukcje budynków odporne będą na silne podmuchy wiatrów; - zgodnie z prawem budowlanym wszystkie niezbędne elementy będą posiadały instalację odgromową;</p>
<p>Osuwiska</p>	<p>- inwestycja zlokalizowana jest poza terenami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi;</p>	
<p>Podnoszący się poziom mórz</p>	<p>- lokalizacja inwestycji wyklucza wystąpienie zdarzeń związanych ze zjawiskiem podnoszenia się poziomu mórz;</p>	
<p>Fale chłodu i śniegu</p>		<p>- wykonanie budynku energooszczędnego poprzez dobranie stosownej izolacji termicznej przegród zewnętrznych; - materiały do budowy będą odporne na niskie temperatury powietrza atmosferycznego; - konstrukcja dachu obiektu będzie dostosowana do lokalnych warunków obciążenia śniegiem;</p>
<p>Szkody wywołane zamarzaniem i odmarzaniem</p>		<p>- zastosowanie odpowiednich materiałów i technologii zapobiegnie potencjalnym szkodom wywołane przez zamarzanie i odmarzanie;</p>
<p>ograniczenie emisji gazów cieplarnianych</p>		
<p>- w ramach inwestycji nie planuje się wycinania drzew i zakrzewień; - zastosowanie energooszczędnych urządzeń; - selektywna zbiórka odpadów; - optymalne zagospodarowanie terenu spowoduje krótszą drogę przejazdu samochodów i tym samym mniejszą emisję oraz pozostawienie jak największej przestrzeni biologicznie czynnej.</p>		

Źródło: Opracowanie własne

7.5 Środki organizacyjno – techniczne zapobiegające oddziaływaniu inwestycji na klimat akustyczny

W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska, zastosowane zostaną następujące środki organizacyjno – techniczne:

- stosowanie sprawnych technicznie pojazdów i urządzeń.

Wody opadowe

Na terenie planowanej inwestycji, wody opadowe powstawać będą w wyniku opadów atmosferycznych i ich spływu z powierzchni dachów oraz dróg i terenów utwardzonych.

Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachowych, nie będą ujmowane w żadne systemy zbierające i kanalizacyjne. Wody te będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone pokryte roślinnością trawiastą, należące do Inwestora.

8 Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko

Niniejszy rozdział zawiera analizę dotyczącą prognozowanej ilości i rodzajach odpadów wytwarzanych w trakcie eksploatacji, likwidacji oraz realizacji inwestycji na działkach o nr geod. 125/1 i 125/2 w miejscowości Ślepie, gm. Olecko. Gospodarkę odpadami na terenie inwestycyjnym przeanalizowano w oparciu o ustawę o odpadach oraz informacje uzyskane od Inwestora.

8.1 Miejsce i sposoby magazynowania odpadów

W trakcie prowadzonych prac budowlanych powstawać będą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne.

Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji zagospodarowane zostaną do zniwelowania terenów wokół prowadzonych prac.

Faza budowy i eksploatacji

Odpady powstałe w trakcie budowy będą w pierwszej kolejności bezpośrednio z placu budowy wywożone do odzysku lub unieszkodliwiania. Odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu w sposób, który zabezpieczy przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w szczelne, zamykane pojemniki, zapewniające selektywną zbiórkę odpadów w zależności od ich rodzajów i zabezpieczające odpady przed dostępem zwierząt i osób postronnych. Odpady przekazywane będą

do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom.

Na etapie realizacji inwestycji będzie używany sprawny sprzęt - naprawa i konserwacja maszyn budowlanych będzie odbywać się w warsztatach - poza terenem inwestycyjnym. Postój oraz praca używanych pojazdów i maszyn budowlanych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, gdyż teren przedsięwzięcia będzie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich pojawienia się będą natychmiast podejmowane działania zmierzające do usunięcia wycieków. Ze zużytymi środkami do neutralizacji będzie postępowanie jak z odpadami niebezpiecznymi.

Faza likwidacji

Odpady powstałe w trakcie likwidacji, podobnie jak podczas budowy będą w pierwszej kolejności bezpośrednio z placu budowy wywożone do odzysku lub unieszkodliwiania. Ewentualne czasowe magazynowanie będzie odbywać się na terenie utwardzonym.

9 MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na znaczne oddalenie od granicy państwa (ok. 50 km) wyklucza się transgraniczne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

10 OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego na którym obowiązują zapisy Uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 74, poz. 1295 z późn. zm.).

Inwestycja położona jest poza innymi obszarami podlegającymi ochronie. Położenie obszarów chronionych utworzonych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, względem terenu lokalizacji przedsięwzięcia, w jego najbliższym otoczeniu, przedstawiono poniżej.

Rys. 5. Położenie inwestycji względem form ochrony przyrody- OCHK Pojezierza Ełckiego



Źródło: geoserwis.gdo.gov.pl

Realizacja inwestycji zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w KIP nie spowoduje negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na w/w formy ochrony przyrody.

Najbliżej położone formy ochrony przyrody to:

1. Rezerwaty

Analiza odległości w promieniu do 30km

REZERWATY	
Nazwa	[km]
Bartosze	18.12
Ruda	18.73
Mazury	22.09
Cisowy Jar	22.92
Wyspa lipowa na jeziorze Szwałk Wielki	23.65
Lipowy Jar	27.06
Jezioro Zdedy	27.72
Borki	28.62

2. Parki Krajobrazowe i Parki Narodowe

Analiza odległości w promieniu do 30km

PARKI KRAJOBRAZOWE

Brak obszarów

PARKI NARODOWE

Brak obszarów

3. Obszary Chronionego Krajobrazu

Analiza odległości w promieniu do 30km

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	[km]
Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego	w obszarze
Doliny Legi	1.89
Jezior Oleckich	3.64
Jezior Rajgrodzkich	13.12
Dolina Rospudy	15.51
Puszczy Boreckiej	16.90
Jezior Orzyskich	21.19
Puszcza i Jeziora Augustowskie	21.71
Wzgórz Szeskich	22.00
Pojezierze Rajgrodzkie	22.54
Gawlik	23.48

4. Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	[km]
Torfowisko Zocie	16.01

5. Natura 2000

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Puszcza Borecka PLB280006	18.84
Puszcza Augustowska PLB200002	22.91
Ostoja Poligon Orzysz PLB280014	26.44

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Murawy na Pojezierzu Elckim PLH280041	9.76
Dolina Górnej Rospudy PLH200022	17.29
Jezioro Woszczelskie PLH280034	17.55
Torfowisko Zocie PLH280037	18.11
Ostoja Borecka PLH280016	18.23

6. Użytek ekologiczny

UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Nazwa	[km]
Długi Mostek	9.74
Wyspa Dunajek	11.23
Torfowisko Połom	11.42
Torfowisko Sikora	13.56
Jezioro Birek	18.77
Garbaś	21.59
Ostoja bioróżnorodności w Puszczy Boreckiej	21.84
Niezagospodarowane wyspy na jeziorach	23.34
brak nazwy	25.14
Ślepe Jezioro Okoniówek	27.58
Ostoje Ptasia nad Jeziorem Zdedy	28.49

7. Pomniki przyrody

POMNIK PRZYRODY	
Nazwa	[km]
Marian	4.13
Mieszko	5.74
Sosny Elżbietki	6.43
Sosny Elżbietki	6.43
Sosny Elżbietki	6.43
Sosny Elżbietki	6.43
Sosny Elżbietki	6.44
Henryk	6.51
brak nazwy	8.35
brak nazwy	8.38
brak nazwy	8.39
brak nazwy	8.39

8. Korytarze ekologiczne

Teren inwestycji znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Pojezierze Elckie KPn-1D.

Charakterystyka obszaru.

Korytarz ekologiczny Pojezierze Elckie to dotychczas funkcjonujący korytarz Dolina Biebrzy – Puszcza Borecka KPn-1D. Korytarz ekologiczny stanowi składową Korytarza Północnego (KPn), obejmującego północną część Polski. Stanowi fragment jednego z głównych korytarzy ekologicznych w Polsce – Głównego Korytarza Północnego (KPn) łączącego trzy wielkie tereny leśne: Puszcze Augustowską, Knyszyńską i Białowieską z Doliną Biebrzy, Puszcza Piską, Lasami Napiwodzko – Ramuckimi i Pojezierzem Iławskim. Dalej ciągnie się on przez dolinę Wisły do Borów Tucholskich, Pojezierza Kaszubskiego, Puszczy Koszalińskiej, Goleniowskiej i Wkrzańskiej. Przechodzi przez Lasy Krajeńskie, Wałeckie i Drawskie, a następnie przez tereny Puszczy Gorzowskiej do Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Korytarz ekologiczny Pojezierze Elckie KPn-K przebiega przez mezoregion – Pojezierze Elckie oraz Kotliną Biebrzańską – część pd. Korytarz ekologiczny Pojezierze Elckie KPn-K łączy obszary Natura 2000: Ostoja Biebrzańska PLB200006, Ostoja Poligon Orzysz PLB280014. Ponadto w granicach omawianego korytarza ekologicznego znajduje obszar Natura 2000: Torfowisko Zocie PLH280037, a w niedalekiej odległości od granic korytarza ekologicznego znajdują się takie obszary jak: Dolina Górnej Rospudy PLH200022, Murawy na Pojezierzu Elckim PLH280041, Dolina Biebrzy PLH200008 oraz Puszcza Augustowska PLH200005. Korytarz ekologiczny Pojezierze Elckie

KPn-K posiada istotne znaczenie dla bobra *Castor fiber* i wydry *Lutra lutra*. Możliwe jest wykorzystywanie obszaru podczas migracji przez wilka *Canis lupus** oraz rysia *Lynx lynx*. Korytarz ekologiczny jest także elementem łączącym dla populacji dużych ssaków, głównie dla łosia *Alces alces*, jelenia *Cervus elaphus* oraz dla zwierząt związanych z lokalnym krajobrazem polno-leśnym, m.in.: sarny *Capreolus capreolus*, lisa *Vulpes vulpes*, dzika *Sus scrofa*, zająca *Lepus europaeus*.

Do największych i najczęstszych zagrożeń dla awifauny i jej siedlisk należą: intensyfikacja produkcji rolnej, wprowadzenie wielkoprzestrzennych upraw monokulturowych oraz związane z tym scalanie gruntów, likwidacja nieużytków, miedz, śródpolnych mokradeł, zakrzewień i zadrzewień, sztuczne zalesienia obszarów nieużytkowanych rolniczo oraz zlokalizowane w dolinie i na jej obrzeżach elektrownie wiatrowe.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie niosła za sobą wymienionych zagrożeń i tym samym można stwierdzić, iż nie wpłynie negatywnie na środowisko. W związku z realizacją inwestycji nie zostanie zakłócona drożność sieci korytarzy ekologicznych (ECONET).

Stwierdza się brak oddziaływania przedsięwzięcia na walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz dobra kultury. Zastosowanie działań organizacyjno-technicznych wykluczy zajście zmian w istniejących ekosystemach, co za tym idzie, przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie wpływało na środowisko. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania szczególnie cennych, pojedynczych lub grupowych elementów przyrodniczych podlegających ochronie (np. drzew pomnikowych, głązów narzutowych, stanowisk roślin rzadkich i chronionych). Nie stwierdzono także występowania gniazd ptaków drapieżnych, które są objęte ochroną indywidualną.

11 PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE I ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA – W ZAKRSIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM

Jako przedsięwzięcia planowane do realizacji mogące znaleźć się w obszarze oddziaływania jest planowana rozbudowa drogi krajowej nr 65 (z informacji uzyskanych w UM w Olecku wynika, że dla rozbudowy drogi krajowej nr 65 prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

12 RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻANEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ

Charakter planowanej inwestycji wyklucza zagrożenie wystąpieniem poważnej katastrofy naturalnej i budowlanej. Celem minimalizacji podatności planowanej inwestycji na zagrożenie wystąpienia awarii lub katastrofy budowlanej jest jej zaprojektowanie zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i budowlanymi. Zagrożenie awarią brane jest pod uwagę na etapie projektowania, wykonawstwa robót budowlanych, w tym posadowienia i fundamentowania oraz utrzymania obiektu.

13 PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO

Na terenie inwestycyjnym nie znajduje się żadna zabudowa. W związku z realizacją inwestycji nie zachodzi konieczność wykonania żadnych prac rozbiórkowych.

