

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie pomieszczeń gospodarczych, garaży i lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat na pomieszczenia gospodarcze, garaże i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Olecko, określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Alicja Stefanowska

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie
1.	ul. Aleja Zwycięstwa 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 23/25/8 o pow. 13,50 m ²
2.	ul. Grunwaldzka 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 6(4)8 o pow. 7,00 m ²
3.	Zatyki 19-400 Olecko	Pomieszczenie gospodarcze 29/2 o pow. 5,12 m ²
4.	ul.Kolejowa 19-400 Olecko	Garaż 21/14 o pow. 13,80 m ²
5.	ul. Plac Wolności 19-400 Olecko	Lokal użytkowy 2/ 12-15 o pow. 76,00 m ² 2/ 1-p o pow. 13,09 m ²
6.	ul. Armii Krajowej 19-400 Olecko	Lokal użytkowy 26 o pow. 414,30 m ²
7.	ul. Plac Wolności 19-400 Olecko	Lokal użytkowy 9/4-u o pow. 57,00 m ²

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zwarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami, na pomieszczenia wykazane w załączniku do niniejszej uchwały, na okres do 3 lat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.