

Protokół Nr BRM.0012.4.3.2020
posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Olecku
odbytego w dniu 10 marca 2020 r.

Na stan 11 członków Komisji w posiedzeniu udział wzięło 9 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun.

Protokołowała referent Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru Urzędu Miejskiego w Olecku – Karolina Cichocka.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski,
- Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Przemysław Drozd,
- Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i Spółki Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olecku – Marcin Małecki,
- Prezes Spółki Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. – Marta Witkowska,
- Kierownik ds. Produkcji w Spółce Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
- Mieszkanka Olecka
- Przedstawiciel lokalnej prasy – Zbigniew Malinowski.

Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun

powitał przybyłych na posiedzenie i przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Analiza audytów zleconych przez Burmistrza Olecka w spółkach gminnych (PEC, TBS, PGK, PWiK).
2. Sprawy wniesione.
3. Wnioski Komisji.

Uwag do porządku posiedzenia Komisji nie zgłaszano.

Komisja jednogłośnie przyjęła powyższy porządek posiedzenia.

Do punktu 1 - Analiza audytów zleconych przez Burmistrza Olecka w spółkach gminnych (PEC, TBS, PGK, PWiK)

Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun

poprosił w pierwszej kolejności o wypowiedź przez prezesa PEC-u.

Prezes Spółek PEC i TBS w Olecku – Marcin Małecki

odniósł się do uwag audytora odnośnie zaleceń które należało wprowadzić do działania spółki PEC:

- wprowadzono księgowość zewnętrzną,
- poprawili dokumentację i ujednolili zapis, że w spółce nie ma zbiorowego zakładu pracy,
- sporządzono kopie za zgodność z oryginałem dokumentów pracowników, podpisano je do akt pracowniczych a oryginały zostały oddane właścicielom,
- z uwagi na likwidację działu księgowości, jedna z pracownic została zatrudniona na stanowisku pracownika biurowego,
- powołano inspektora danych osobowych,
- symbole używane na czas urlopów wypoczynkowych czy też zwolnienia lekarskiego – zostały ujednolicone.

Odnosił się również do uwag audytora w spółce TBS zwracając uwagę na to, że od niedawna jest jej prezesem. Głównym zarzutem był brak inspektora ochrony danych osobowych, który również został zatrudniony.

Członek Komisji – Anna Kaczor

zapytała, dlaczego w spółce TBS były zatrudnione 4 osoby na tym samym stanowisku i z tymi samymi obowiązkami.

Prezes Spółek PEC i TBS w Olecku – Marcin Małecki

odpowiedział, że wtedy jeszcze nie był prezesem i nie zna odpowiedzi na to pytanie natomiast spółka TBS będzie ponownie starała się powrócić do budownictwa mieszkaniowego.

Członek Komisji – Anna Kaczor

poprosiła sekretarza o zabranie kilku słów na temat ich pobytu w Lidzbarku Warmińskim dotyczącym prosperowania spółki TBS.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

oznajmił, że byli w Lidzbarku Warmińskim na re wizycie z Prezesem PEC- u – Marcinem Małeckim, Zastępcą Burmistrza – Sylwią Wieloch oraz z Kierownikiem Wydziału GKO – Przemysławem Drozd. Celem wizyty było zapoznanie się z działaniami tamtejszej spółki TBS. Należałoby najpierw znaleźć tereny, które będą odpowiednie pod zabudowę osiedlową i rozpocząć prace planistyczne.

Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun

poprosił o wypowiedź Prezesa PEC-u dotyczącą aktualnej sytuacji spółki.

Prezes Spółek PEC i TBS w Olecku – Marcin Małecki

oznajmił, że wyłoniony został inwestor inwestycji - Modernizacja sieci ciepłowniczych. W razie niedofinansowania inwestycji umowa zostaje unieważniona. Dodał, że inwestycja jest dość rozległa, źródło ciepła od zakładu Prawda przez całą ul. Gołdapską, również obszary, które wynikały z poprzednich projektów czyli zasilanie ul. Składowej i ul. Kolejowej. Projekt może być rozszerzony o ulice: Plac Wolności od strony ul. Śródkowej i od strony ROK-u, aby nie być uzależnionym od zewnętrznych źródeł ciepła.

Członek Komisji – Wojciech Rejterada

zapytał Prezesa PEC-u dlaczego w umowie z Zakładem Prawda na zakup usług grzewczych znajduje się zapis, że jest gwarancja cen na 3 lata przy wskaźniku 1,5% inflacji. Uważa, że to wprowadzenie ludzi w błąd.

Prezes Spółek PEC i TBS w Olecku – Marcin Małecki

oznajmił, że też jest tego zdania, twierdzi, że takie informacje wypłynęły od pracownika Zakładu Prawda. Dodał, że ten zapis będzie na pewno poprawiony. I tak finalnie będzie zatwierdzał ceny URE.

Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun

zapytał Prezesa PEC-u czy nie obawia się podpisania umowy z prywatnym przedsiębiorcą ze względu na nieznaczny wpływ w późniejszym okresie na cenę.

Prezes Spółek PEC i TBS w Olecku – Marcin Małecki

zaznaczył, że dofinansowanie o które się starają do tej inwestycji jest rzędu 85%. Finalnie jest to dużo lepszy wariant cenowy i z większym obszarem niż pierwotny. Dodatkowo zyskuje czas do wybudowania własnej kotłowni.

Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun

dopytał o podpisaną umowę między PEC-em i Zakładem Prawda.

Prezes Spółek PEC i TBS w Olecku – Marcin Małecki

odpowiedział, że jest to umowa zawierająca wstępne ustalenia stron.

Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun

poprosił o udostępnienie jej treści radnym. Zapytał również czy była rozmowa dotycząca partycypacji w kosztach budowy sieci przez inwestora.

Prezes Spółek PEC i TBS w Olecku – Marcin Małecki

oznajmił, iż Zakład Prawda był i jest zainteresowany jedynie sprzedażą ciepła.

Członek Komisji – Wacław Olszewski

zapytał o wypracowany zysk spółki PEC na koniec roku 2019.

Prezes Spółek PEC i TBS w Olecku – Marcin Małecki

odpowiedział, że zysk wyniósł około 33 tys. zł. Ze względu na brak zimy wystąpił nieznaczny wzrost sprzedaży ciepła.

Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun

zapytał, z czego wynika prognoza 3- krotnego zwiększenia się odbiorców ciepła.

Członek Komisji – Wacław Olszewski

dopytał, czy prezes rozmawiał z kotłownią, która znajduje się w centrum miasta celem połączenia ich sieci z PEC-em.

Prezes Spółek PEC i TBS w Olecku – Marcin Małecki

oznajmił, że nie prowadził takich rozmów ze Spółdzielnią w Olecku ze względu na brak porozumienia związanego z kosztami przesyłowymi, różnicą MW oraz przepustowość w niektórych odcinkach sieci.

Natomiast 3- krotność zwiększenia odbiorców wynika ze wstępnej analizy planów PEC-u.

Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun

zapytał, ilu odbiorców ciepła przybyło w ubiegłym roku.

Prezes Spółek PEC i TBS w Olecku – Marcin Małecki

oznajmił, że nie zna konkretnej liczby, gdyż rozliczają się na liczniku głównym ze wspólnotą.

Członek Komisji – Wacław Olszewski

zapytał czy nie ma problemu położeniem sieci na ul. Gołdapskiej, gdyż wcześniej kilku projektantów wypowiedało się negatywnie ze względu na zbyt dużą ilość sieci oraz jaki jest stan posiadanej gotówki w PEC-u.

Prezes Spółek PEC i TBS w Olecku – Marcin Małecki

odparł, że na lokacie posiadają na dzień dzisiejszy 800 tys. zł oraz 530 tys. gotówki. Dodał, iż nie ma problemów z położeniem sieci w tamtym miejscu.

Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun

poprosił o odniesienie się do audytu Prezesa Spółki PGK.

Prezes Spółki PGK – Marta Witkowska

odniosła się do zaleceń audytora:

- zatrudniono inspektora do ochrony danych osobowych,
- schemat organizacyjny jest udostępniany w BiP-ie,
- ustalony został regulamin udzielania zamówień publicznych do 30.000,00 euro,
- badania lekarskie są wykonywane na czas.

Członek Komisji – Wojciech Rejterada

zaznaczył, że spółka PGK przegrała kolejny przetarg w gminie. Zapytał prezesa czy ma jakieś pomysły na podejście do przetargów w inny sposób.

Prezes Spółki PGK – Marta Witkowska

oznajmiła, iż przetargi były przegrywane ze względu na zaniżone ceny przez konkurentów, które uważa za nie realne, gdyż obejmują one jedynie koszty wykonywanych prac.

Członek Komisji – Wojciech Rejterada

zapytał, czy w konsekwencji zostały zwolnione osoby pracujące w spółce.

Prezes Spółki PGK – Marta Witkowska

oznajmiła, że w chwili obecnej nie ma takiej potrzeby, jednakże jeśli sytuacja się nie zmieni jest to nieuniknione, ale nie będą to zwolnienia masowe.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

oznajmił, że kwoty podane przy przetargach przez przedsiębiorców, które przedstawiły najniższą cenę są podejrzane o to, że mogą być to ceny dumpingowe co jest obecnie weryfikowane.

Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun

oznajmił, że najlepszym rozwiązaniem byłoby, aby to spółki gminne mogły wykonywać zadania własne gminy.

Zwrócił uwagę na to, iż w roku 2019 zysk spółki wynosił 1000 zł, a w 2018 roku była to kwota w wysokości 40 tys. zł. Zapytał, z czego wynika taka różnica.

Prezes Spółki PGK – Marta Witkowska

oznajmiła, że wynika to m.in. z wypłaconych 5 odpraw dla odchodzących pracowników w roku 2019 na emeryturę.

Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun

poruszył sprawę sortowni i związanym z nią rozliczeniem w wysokości 1.700.000,00 zł.

Prezes Spółki PGK – Marta Witkowska

oznajmiła, iż otrzymała weksel na kwotę 1.700.000,00 zł.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

zaznaczył, że przepisy się zmieniły przez co został zatrzymany projekt i zmusiło ich to do zamknięcia sortowni.

Prezes Spółki PGK – Marta Witkowska

oznajmiła, iż jest na etapie rozmów z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska w sprawie porozumienia się, gdyż jest to nie możliwe by ponownie uruchomić sortownię ze względu na duże koszty.

Kierownik ds. Produkcji w Spółce PWiK

przedstawił zmiany, które wystąpiły w spółce po przeprowadzonym audycie:

- zatrudniono inspektora danych osobowych,
- ujednolicono regulamin zgromadzenia pracowników, regulamin zarządu oraz regulamin Rady Nadzorczej – nazewnictwo w regulaminie zostało zmienione zgodnie z zaleceniami,
- są wystosowywane zapytania do Prezesa w sprawie inwestycji czy też zakupów w kwotach rzędu 5-6 tys. zł, czego nie praktykowano wcześniej,
- zróżnicowanie wynagrodzeń pracowniczych wynika z ich doświadczenia oraz szybkości wykonywanej pracy.

Członek Komisji – Waclaw Olszewski

zwrócił uwagę aby już zacząć starać się o fundusze na zrobienie kanalizacji i wodociągów na ul. Produkcyjnej, gdyż jest to ważny teren dla miasta ze względu na ilość działek do sprzedaży.

Kierownik ds. Produkcji w Spółce PWiK

oznajmił, że jest to ujęte w planie inwestycyjnym spółki na br. tj. przygotowanie dokumentacji projektowych.

Mieszkancka Olecka

zaznaczyła, iż PWiK pozyskiwało środki unijne. Zapytała czy własnym sumptem czy zatrudniali do tego specjalistę.

Kierownik ds. Produkcji w Spółce PWiK

oznajmił, że był do tego powołany zespół składający się z pracowników PWiK.

Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun

zgłosił wniosek o przedstawienie w czerwcu sprawozdania Wiceprezesa PWiK z jego osiągnięć w pracy.

Poprosił przedstawicieli spółek o przedstawienie swoich opinii na temat połączenia wszystkich spółek Gminy Olecko.

Kierownik ds. Produkcji w Spółce PWiK

uważa, że kondycja finansowa PWiK jest bardzo dobra i generuje duże zyski, przeciwnie do reszty spółek dodatkowo ich specyfika jest zupełnie różna. Twierdzi, że jego zdaniem nie jest to dobry pomysł.

Prezes Spółki PGK – Marta Witkowska

zaznaczyła, że każda ze spółek będzie realizowała swoje zadania osobno, a połączenie ich ma na celu usprawnienie współpracy oraz większe szanse na pozyskiwanie środków dzięki zwiększeniu kapitału zakładowego.

Prezes Spółek PEC i TBS w Olecku – Marcin Małecki

zakłada, że głównie chodzi o lepszą komunikację między spółkami, czego do tej pory brakuje.

Członek Komisji – Wacław Olszewski

stwierdził, że specyfikacja spółek jest zbyt różna, żeby je połączyć. Oszczędności na zarządach będą znikome, a dodatkowo zwiększy się zatrudnienie. W przypadku porażki jednej ze spółek pociągnie na dno wszystkie pozostałe.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

zaznaczył, że spółki nie mają zarabiać, ale realizować zadania własne gminy, a każde z zadań ma się bilansować. W świetle połączenia spółek:

- każda z nich będzie posiadała odrębnie prowadzoną księgowość,
- będą miały wspólną administrację,
- rozwiąże się dotychczasowy problem braku komunikacji,
- pojawi się możliwość wzajemnej realizacji usług.

Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun

stwierdził, że Burmistrz zanim zaplanuje jakiegokolwiek kroki w tym kierunku powinien najpierw przedstawić radnym projekt uchwały intencyjnej połączenia spółek.

Sekretarz Gminy – Sławomir Hatałski

dodał, że taki projekt jest przygotowany i łącznie z planami zostanie przedstawiony radnym przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac, gdyż to oni finalnie muszą podjąć o tym decyzję.

Mieszkancka Olecka

stwierdziła, że bilans spółki TBS wyniósł 86 tys. zł nadwyżki oraz że TBS obsługuje 86 wspólnot mieszkaniowych, zapytała czy jest tak faktycznie. Zapytała dlaczego TBS nie zarządza mieniem komunalnym mieszkaniowym. Dodatkowo poprosiła aby Prezes spotkał się z mieszkańcami w sprawie nowych propozycji ciepłych.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 2 – Sprawy wniesione.

Brak spraw wniesionych w tym punkcie.

Do punktu 3 – Wnioski Komisji

Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun

zgłosił wniosek o przedstawienie w czerwcu sprawozdania Wiceprezesa PWiK z jego osiągnięć w pracy.

Na tym punkt i posiedzenie komisji zakończono.

*Protokołowała
Karolina Cichocka*

*Przewodniczący Komisji
Mariusz Miłun*