

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa darowizny nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 145/20 o powierzchni 1,1975 ha, stanowiącej mienie Gminy Olecko, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00032648/8, położonej w Olecku przy ul. Elckiej, obręb Olecko 1, gmina Olecko.

2. Darowizny nieruchomości dokonuje się z przeznaczeniem na realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. pod budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Olecku.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Kłoczko

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady. Darowizna nieruchomości podlega odwołaniu w przypadku niewykorzystania jej na cel określony w umowie.

Zainteresowanie pozyskaniem nieruchomości pod budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Olecku złożył Komendant Wojewódzkiej Policji w Olsztynie. W wyniku toczących się rozmów między wnioskodawcą, Powiatem Oleckim i Gminą Olecko ustalono, że na realizację inwestycji może być przeznaczona nieruchomość z zasobu gminy, oznaczona nr geod. 145/20 położona w Olecku przy ul. Ełckiej, w obrębie geodezyjnym Olecko 1.

Przeznaczenie nieruchomości określone zostało Uchwałą Nr ORN.0007.52.2019 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Ełckiej i Produkcyjnej w Olecku. Nieruchomość usytuowana jest w granicach obszaru Up – teren usług publicznych, tj. struktur społecznych, w tym porządku, bezpieczeństwa publicznego i administracji. Na etapie opiniowania planu - Komendant Powiatowej Policji w Olecku potwierdził zamiar realizacji inwestycji polegającej na budowie nowej siedziby komendy z infrastrukturą towarzyszącą w postaci parkingów zewnętrznego i wewnętrznego, garaży, obiektów małej architektury.

Komenda Powiatowa Policji jest państwową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której przysługuje forma trwałego zarządu na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa. Natomiast w świetle przepisów cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami - celem publicznym jest budowa i utrzymywanie obiektów na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa jest zasadne.