

Protokół Nr ORN.0012.2.5.2019
posiedzenia Komisji Planowania, Budżetu i Gospodarki
Rady Miejskiej w Olecku
odbytego w dniu 29 maja 2019 r.

Na stan 6 członków Komisji w posiedzeniu udział wzięło 6 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Pan Dawid Bondarenko.

Protokołowała pracownik obsługi biurowej Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru Urzędu Miejskiego w Olecku – Barbara Skarzyńska.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Sekretarz Gminy – Barbara Jankowska,
- Kierownik Wydziału Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa – Ewa Zalewska-Drozd,
- Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska,
- Zastępca Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Jadwiga Żychowska,
- Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olecku – Edyta Truszczyńska.

Przewodniczący Komisji – Dawid Bondarenko

powitał przybyłych na posiedzenie i przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.
2. Sprawy wniesione.
3. Wnioski Komisji.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Komisja (obecnych 5 członków) jednogłośnie przyjęła powyższy porządek posiedzenia.

a) projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia ramowego planu pracy Rady Miejskiej w Olecku na rok 2019;

Sekretarz Gminy – Barbara Jankowska

powiedziała, że uchwała wynika ze zmiany terminu sprawozdania z wykonania budżetu gminy, które musi być poprzedzone rozpatrzeniem raportu o stanie gminy oraz udzieleniem lub nieudzieleniem wotum zaufania. W związku z trwającymi jeszcze pracami nad opracowaniem raportu o stanie gminy zachodzi konieczność zmiany planu pracy Rady Miejskiej i przeniesieniu tematów Analiza sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2018 rok oraz Rozpatrzenie raportu o stanie gminy oraz udzielenie lub nieudzielenie wotum zaufania z tego tytułu na miesiąc czerwiec. Raport o stanie gminy w formie zarządzenia powinien być przedstawiony Radzie Miejskiej do 31 maja 2019 r.

Przewodniczący Komisji – Dawid Bondarenko

zauważył, że Komisja w związku ze zmianą planu pracy powinna autopoprawką Burmistrza przesunąć temat Komisji Polityka personalna w jednostkach organizacyjnych gminy oraz w spółkach gminnych na miesiąc wrzesień.

Komisja (obecnych 5 członków) jednogłośnie zgłosiła wniosek o przesunięcie tematu Polityka personalna w jednostkach organizacyjnych gminy oraz w spółkach gminnych na miesiąc wrzesień.

Więcej pytań ani uwag nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 5 członków), uwzględniając autopoprawkę Burmistrza, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia ramowego planu pracy Rady Miejskiej w Olecku na rok 2019.

b) projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Olecku na rok 2019;

Sekretarz Gminy – Barbara Jankowska

poinformowała, że uchwała dotyczy zmiany tematu Komisji Rewizyjnej z miesiąca lutego b.r. Analiza procedur związanych ze stanem realizacji kluczowych dwóch inwestycji PEC Sp. zo.o. w powiązaniu z analizą kosztów wytworzenia energii cieplnej. Temat jest nadal w trakcie realizowania. Podczas posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Olecku odbytej w dniu 7 maja 2019 r. zrezygnowano z omawiania pierwszej części tematu Analiza procedur związanych ze stanem realizacji kluczowych dwóch inwestycji PEC Sp. z o.o. w Olecku i skupić się na Analizie kosztów wytworzenia energii cieplnej. Komisja zawnioskowała o wykreślenie pierwszej części tematu, ponieważ został wykonany audyt, sprawozdanie z audytu zostało szeroko omówione, zatem zbędne jest ponowne analizowanie tematu. Po przyjęciu uchwały przez Radę Miejską zostaną wydane upoważnienia przedstawicielom Komisji Rewizyjnej, którzy przeprowadzą czynności związane z tematem w siedzibie PEC Sp. z o.o. w Olecku. W skład zespołu kontrolnego wchodzi następujący Radni: Alicja Nowik, Marcin Roszko i Paweł Gielazis.

Pytań ani uwag nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 5 członków) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Olecku na rok 2019.

c) projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olecku;

Kierownik Wydziału Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa – Ewa Zalewska-Drozd

poinformowała, że w dniu 10 maja 2019 r. do Urzędu Miejskiego w Olecku wpłynęła przekazana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie skarga mieszkanki Olecka na działalność Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olecku

w oparciu o art. 229 ust. 3 Kpa. W treści złożonej skargi wskazano na odmowę udzielania świadczeń z zakresu pomocy społecznej w formie decyzji wydanej przez Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Mieszkanca Olecka od 2012 r. w sposób ciągły korzysta ze świadczeń pomocy społecznej. Stosownie do posiadanych środków finansowych Ośrodek wspiera rodzinę w formie świadczeń pieniężnych i niepieniężnych.

Osoba skarżąca odwołała się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie od decyzji administracyjnych wydanych przez MOPS, także tych rozpatrywanych pozytywnie czyli przyznających świadczenia. Po ponownym rozpatrzeniu wniosków, mając na uwadze uzasadnienie decyzji SKO, dołożono wszelkich starań, by przeprowadzić ponowną analizę materiału dowodowego oraz dokonania oceny sprawy na podstawie całokształtu okoliczności sprawy. Na podstawie ponownie przeprowadzonego rodzinnego wywiadu środowiskowego i zebranego materiału dowodowego ustalono, że faktycznie posiadany dochód stanowi kwotę wyższą od kryterium dochodowego ustalonego na podstawie art. 8 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r.

W 2019 r. mieszkanka otrzymała pomoc w następującej formie:

- zasiłki celowe na zakup żywności w łącznej wys. 450,00 zł (3 świadczenia),
- pomoc rzeczowa w formie gorącego posiłku wydawanego w stołówce prowadzonej przez Stowarzyszenie „Otwarte Drzwi” przy ul. Alei Zwycięstwa, wartość udzielonej pomocy wynosi 364,00 zł,
- zasiłek celowy specjalny w wys. 200,00 zł na uzupełnienie wkładu do złożonego wniosku do Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku o dofinansowanie łazienki ze środków Państwowego Funduszu Osób Niepełnosprawnych; mieszkanka wskazała we wniosku, że oczekuje na ten cel pomocy finansowej z MOPS w wysokości 3.000,00 zł, jednakże z uwagi na ograniczone środki finansowe Ośrodek nie jest w stanie udzielić pomocy w takiej wysokości. Mieszkanca wykazała we wniosku koszt remontu łazienki w wysokości 11.000,00 zł. MOPS posiada ograniczone środki finansowe, a osób potrzebujących jest bardzo dużo, zatem pomoc nie mogła być przyznana. Przekazano pomoc w takiej kwocie, na ile to było możliwe.

Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olecku – Edyta Truszczyńska

dodała, że Gmina Olecko zawarła umowę ze Stowarzyszeniem „Otwarte Drzwi”, do Stowarzyszenia kierowane są wszystkie osoby potrzebujące formy wsparcia w postaci gorącego posiłku. Mieszkanca skorzystała z około 24 posiłków, jednak stwierdziła, że posiłki nie są dostosowane do jej potrzeb i powinny być przyznane w Hotelu Colosseum bądź w restauracji Astra. Oczekiwania te nie są możliwe do spełnienia. Podstawą do wydania decyzji administracyjnej jest ustawa o Pomocy społecznej.

Ponadto osoba skarżąca chciała skorzystać z programu Teleopieka. Gmina Olecko dzięki wsparciu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko - Mazurskiego przystąpiła do tego pilotażowego programu. MOPS odmówił mieszkance skorzystania z tej formy pomocy wskazując, że ścisłym kryterium kwalifikującym do skorzystania z tej usługi jest m.in. wiek – po 60 r.ż., mieszkanka nie ma jeszcze ukończonych 60 lat. Wydano ponownie taką samą decyzję. Osoba skarżąca odwołała się do Sądu Administracyjnego od wszystkich decyzji wydanych przez SKO. Mieszkanca uważa, że MOPS wykazuje złą wolę i dlatego nie wszystkie świadczenia zostały jej przyznane.

Kryterium dochodowe dla osoby samotnie prowadzącej gospodarstwo domowe wynosi 701,00 zł, dla osoby w rodzinie 528,00 zł.

Mieszkanca korzysta też z pomocy prawnej, psychologa.

Kierownik Wydziału Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa – Ewa Zalewska-Drozd powiedziała, że do chwili obecnej wpłynęło 799 podań w sprawie ubiegania się o pomoc finansową do MOPS. W miesiącach od stycznia do kwietnia br. wypłacono 74 zasiłki celowe na łączną kwotę 7.461,00 zł, średnia wysokość zasiłku wyniosła 100,82 zł. Ponadto ze środków własnych Gminy opłacono koszt sprawienia pogrzebu w wysokości 2.516,40 zł. Dodała, że mieszkanka wnosi skargi również na działalność policji oraz innych instytucji. Podczas posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 7 maja 2019 r., na którym rozpatrywana była skarga mieszkanki, uznano skargę mieszkanki za bezzasadną. Przewodniczący Komisji – Radny Marcin Czekay zobowiązał się do rozmowy z mieszkanką, postanowił powołać 3-osobową komisję w celu ponownego przyjrzenia się sytuacji i udzieleniu pomocy w związku z możliwościami korzystania ze wsparcia przez mieszkankę. W skład komisji weszli: Przewodniczący Komisji Skarg (...), dzielnicowy oraz pracownik MOPS.

Członek Komisji – Wioletta Dorota Żukowska zapytała, skąd wynika potrzeba mieszkanki na uzupełnienie wkładu do złożonego wniosku do PCPR w Olecku o dofinansowanie łazienki w wysokości 3.000,00 zł.

Kierownik Wydziału Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa – Ewa Zalewska-Drozd odpowiedziała, że kwota na remont łazienki wykazana przez mieszkankę zawiera wszelkie koszty całkowitego remontu łazienki. PFRON przekazuje środki na przystosowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych. Urządzenie łazienki dla osoby mniej sprawnej ruchowo polega na wyposażeniu pomieszczenia w specjalny sprzęt toaletowo – higieniczny, zamontowanie uchwytów i poręczy na ścianach, likwidację progów, wymianę drzwi, dostosowanie ubikacji i wanny lub kabiny prysznicowej dla osoby niepełnosprawnej. Odbędzie się spotkanie, aby przyrzeć się tej sytuacji. Mieszkanka posiada orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu lekkim, zakwalifikowała się do programu.

Członek Komisji – Marcin Roszko spytał, czy mieszkanie jest komunalne.

Kierownik Wydziału Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa – Ewa Zalewska-Drozd poinformowała, że mieszkanie jest własnościowe. W kosztorysie mieszkanka uwzględniła również wymianę glazury, terakoty itp. Trzeba zmniejszyć zakres remontu i znaleźć wykonawcę, który podejmie się go wykonać.

Więcej pytań ani uwag nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olecku, uznając skargę za bezzasadną.

d) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - Centrum;

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska oznajmiła, że jest to uchwała intencyjna. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu

do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu rozpoczęcia procedury planistycznej, określonej w art. 17 w/w ustawy.

Proponuje się objęcie planem miejscowym obszaru o powierzchni ok. 12 ha, położonego w centralnej części Olecka, a jego granice stanowią, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, obszar ograniczony ulicami:

- od północy: Legusa A., Pawłowskiego J., Jeziorną i Partyzantów,
- od wschodu: Stromą i Placem Wolności,
- od południa: Kolejową,
- od zachodu: Środkową, Cichą, 11 Listopada i Składową.

Uchwała intencyjna zostanie podjęta w celu przeprowadzenia procedury planistycznej. Ku końcowi dobiega przygotowanie procedury konkursowej na koncepcję zagospodarowania Centrum, która ma powstać do końca roku. Plan miejscowy będzie usankcjonowaniem koncepcji, ponieważ koncepcja nie stanowi prawa miejscowego, zatem ustalenia z koncepcji zostaną przełożone do planu stanowiącego akt prawa miejscowego porządkujący Centrum miasta. Konkursem zajmuje się Wydział Strategii i Rozwoju.

Ponadto na przeprowadzenie dodatkowych ponadplanowych konsultacji Gmina Olecko otrzyma grant z Unii Europejskiej w ramach projektu „Partycypacja w planowaniu przestrzennym”. Dofinansowanie wyniesie 100%. Konsultacje planu miejscowego zostaną przeprowadzone poza procedurą wymaganą ustawą. Będą to m.in. spotkania w terenie tzw. spacer przestrzenny, zatem plan zostanie szczegółowo omówiony. Otrzymując grant gmina zobowiązała się do podjęcia uchwały intencyjnej do końca maja.

Pytań ani uwag nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - Centrum.

e) projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Gąski I";

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska

powiedziała, że plan został wywołany uchwałą Nr ORN.0007.60.2017 z dnia 29 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gąski I”. Plan dotyczy obrębu ewidencyjnego Gąski i jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan składa się z części tekstowej, graficznej stanowiącej Załącznik nr 1, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi Załącznik nr 2 – uwagi zostały uwzględnione, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały – teren jest w całości terenem prywatnym, zatem nie przewidziano realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Teren ten jest w całości ograniczony drogami publicznymi, drogą powiatową i drogą gminną, które znajdują się poza granicami planu.

Głównym przeznaczeniem terenu zgodnie ze studium jest teren zabudowy letniskowej, pensjonatowej, sportowo – rekreacyjnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z adaptacją istniejącej zabudowy zagrodowej oraz lokalizacji planowanej zabudowy zagrodowej.

Pytań ani uwag nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gąski I”.

f) projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Olecku w obrębie ewidencyjnym Olecko 1 - etap 1;

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska

przypomniała, że w związku ze skomplikowaną strukturą przestrzenną oraz uwarunkowaniami zewnętrznymi uchwałą Nr ORN.0007.15.2019 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Olecku w obrębie ewidencyjnym Olecko 1, obszar planu został podzielony na trzy etapy.

W ramach projektu „Partycypacja w planowaniu przestrzennym” z Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego prowadzone były działania konsultacyjne procesu sporządzania koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Olecku, w obrębie ewidencyjnym Olecko 1. Grant wynosił 100% dofinansowania. Oprócz dyskusji publicznej wymaganych ustawą odbyło się dodatkowo 5 spotkań konsultacyjnych. Uchwała intencyjna Nr ORN.0007.68.2016 Rady Miejskiej w Olecku została podjęta w dniu 30 września 2016 r.

Przedstawiony do uchwalenia projekt planu powstał po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, posiada on niezbędne opinie i uzgodnienia. Plan składa się z tekstu planu, załącznika nr 1 – rysunek planu, załącznika nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Olecku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, załącznika nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy. Przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo usługowej z zielenią urządzoną;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 4) teren zabudowy usługowej z zielenią urządzoną;
- 5) teren zabudowy letniskowej;
- 6) tereny lasów;
- 7) tereny zieleni naturalnej;
- 8) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 9) tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 10) tereny dróg wewnętrznych;
- 11) teren ciągu pieszo-jezdnego.

W czasie pierwszego wyłożenia projektu mpzp do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 15 października 2018 r. do 5 listopada 2018 r. oraz w terminie na składanie uwag tj. do dnia 19 listopada 2018 r., wpłynęły 2 uwagi od jednej osoby fizycznej:

Uwaga 1

- 1) Prośba o zmianę przeznaczenia działki nr 19/16 (południowa część działki zgodnie z załączoną do uwagi mapą) z zabudowy produkcyjno - usługowej na tereny produkcyjno - usługowe z handlem wielkopowierzchniowym.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego południowa część działki (wskazana na mapie do uwagi jako teren usługowo – produkcyjny

oraz handel wielkopowierzchniowy) przeznaczona jest na cele usługowe w zieleni, dla których nie przewiduje się zabudowy produkcyjnej oraz handlu wielkopowierzchniowego (powyżej 2000 m²). Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium, a co za tym idzie wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia do planu.

Uwaga 2

2) Zmiana wewnętrznego układu komunikacyjnego (zgodnie z mapą dołączoną do uwagi).

Zgodnie z polityką przestrzenną gminy w planie miejscowym wskazano jedynie główne drogi publiczne i wewnętrzne tworzące szkielet układu komunikacyjnego. Ze względu na bardzo urozmaiconą rzeźbę terenu docelowy szczegółowy układ komunikacyjny będzie realizowany na etapie realizacji inwestycji. W momencie, kiedy inwestor będzie zamierzał rozpocząć budowę i zaprojektować podział terenu na działki, wówczas będzie zasadne wydzielenie dróg zgodnie z jego koncepcją zagospodarowania. Jeżeli drogi zostałyby wyznaczone w miejscowym planie, powstałby problem podziału nieruchomości i w przyszłym zainwestowaniu.

Uwaga 3

3) Trzecia uwaga wpłynęła w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 8 kwietnia 2019 r. do 30 kwietnia 2019 r. oraz w terminie na składanie uwag tj. do dnia 14 maja 2019 r. Była to prośba o nieprzekazywanie planu do uchwalenia, opracowanego na obszarze nieruchomości będących jego własnością.

Uwaga nie dotyczy ustaleń i rozwiązań przyjętych w planie miejscowym.

Wszystkie uwagi nie zostały uwzględnione.

Zadaniami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą urządzenie dróg oraz realizacja sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Jedna droga przewidziana jest na zasadzie zamiany drogi będącej we władaniu osoby fizycznej, jako połączenie z drogą wojewódzką w postaci planowanego ronda. Realizacja planu wymaga długiego czasu.

Komisja (obecnych 5 członków) jednogłośnie głosowała za nieuwzględnieniem uwagi 1, uwagi 2 i uwagi 3.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 5 członków) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Olecku w obrębie ewidencyjnym Olecko 1 – etap 1, nie uwzględniając uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu planu.

g) projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Elckiej i Produkcyjnej w Olecku;

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska

powiedziała, że jest to zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006 r. dla obszaru objętego załącznikiem graficznym do uchwały Nr ORN.0007.7.2018 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 stycznia 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia tej zmiany.

Uchwalony plan składa się z tekstu, który stanowi treść niniejszej uchwały, rysunku planu - załącznik graficzny nr 1 dla terenu przy ul. Elckiej i nr 2 dla terenu przy ul. Produkcyjnej, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które

należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały – zadań własnych gminy nie będzie, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, które stanowi załącznik nr 4 – wpłynęła uwaga, która została uwzględniona w całości.

Załącznik nr 1 dotyczy terenu przy ulicy Ełckiej, zmiana planu polega na wprowadzeniu terenu usług publicznych, t.j. struktur społecznych, w tym porządku, bezpieczeństwa publicznego i administracji. W obecnie obowiązującym planie ten teren gminny przeznaczony był na cele usługowe. Gmina Olecko zamierza przekazać działkę Komendzie Powiatowej Policji w Olecku na budowę nowej siedziby.

Członek Komisji – Marcin Roszko

zapytał, jaka jest wielkość omawianego terenu oraz gdzie będzie wjazd na Komendę.

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska

odpowiedziała, że wielkość terenu wynosi około 1,60 ha. Przy KPP należy zabezpieczyć parkingi, ma powstać strzelnica w podziemiach oraz kojce dla psów na zewnątrz. Wjazd będzie od strony drogi gminnej nr G 141535N, wjazdu na tzw. „podkowę”.

Załącznik nr 2 dotyczy terenu przy ulicy Produkcyjnej, gdzie znajduje się działka osoby fizycznej. Celem zmiany jest usankcjonowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu mieszkaniowego z możliwością budowy budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo – garażowego, co stanowiło treść wpłyniętej uwagi.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 5 członków) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Ełckiej i Produkcyjnej w Olecku.

h) projekt uchwały w sprawie w określenia wzoru wniosku o wypłatę zryczałtowanego dodatku energetycznego;

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska

poinformowała, że ustawą z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw, w celu zapewnienia stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. z 2019 r., poz. 730) zmieniony został art. 5d ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.) w ten sposób, że rada gminy została zobowiązana do określenia w drodze uchwały wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego.

Wzór wniosku o wypłatę zryczałtowanego dodatku energetycznego był dokumentem wewnętrznym, stworzonym na potrzeby przyznawania tych dodatków. Obecnie wzór wniosku musi być zgodny ze zmianami. Dodatki otrzymują mieszkańcy. To pewna forma rekompensaty kosztów ponoszonych z tytułu opłat za energię elektryczną.

Pytań ani uwag nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 5 członków) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie w określenia wzoru wniosku o wypłatę zryczałtowanego dodatku energetycznego.

Przewodniczący Komisji – Dawid Bondarenko
zapytał o sytuację związaną ze żwirownią.

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska
powiedziała, że przygotowane są prócz Etapu 1 dwa pozostałe Etapy. Burmistrz Olecka podjął decyzję o podjęciu uchwały dotyczącej Etapu 1. Dzierżawca żwirowni będzie starał się o koncesję na wydobywanie kopalin ze złóż. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony na usługi. W grudniu 2018 r. przekazano dokumenty dotyczące ujawnienia złoża, wówczas plan był na ukończeniu. Zgodnie z przepisami złoża należy ujawnić, zatem należy wprowadzić zapis. W studium zostaną wprowadzone zmiany dotyczące braku możliwości powstawania kopalni na terenie miasta Olecko. Inwestor zaczął już procedować, podczas dyskusji publicznej nie wnioskował o zmianę przeznaczenia terenu na kopalnię, tylko o nie uchwalenie planu, ponieważ zobowiązuje się, że w okresie 3-5 lat wydobędzie złoża, zrehabilituje teren i usługi w planie będą mogły być realizowane.

Członek Komisji – Marcin Roszko
zadał pytanie, czy mieszkańcy Olecka są zawiadamiani o tworzeniu przez Gminę Olecko mpzp.

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska
odpowiedziała, że mieszkańcy muszą być zawiadamiani za pomocą obwieszczeń m.in. na stronach internetowych i w prasie. W przypadku, kiedy objęte planem tereny są niewielkie i jest niewielu właścicieli, są oni powiadamiani indywidualnie. W tym przypadku wszyscy zainteresowani zostali powiadomieni również pisemnie. Odbyło się 5 spotkań konsultacyjnych oraz 2 wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, za każdym razem powiadamiano indywidualnie.

Członek Komisji – Wioletta Dorota Żukowska
zapytała, co będzie w przypadku, kiedy dzierżawca otrzyma koncesję i będzie obowiązywał plan.

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska
oznajmiła, że geolog wydał zastrzeżenie, że jest ochrona złóż, zatem muszą one zostać wydobyte i należy wprowadzić je do studium. Polityka przestrzenna wykazuje na tych terenach usługi, tak był procedowany plan, więc trzeba te przeznaczenie pozostawić. W innym razie należałoby zmienić politykę przestrzenną, czyli przeprojektować w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zmienić na inny zakres, co wiązałoby się ze zmianą wszystkich terenów wokół w zakresie innego zagospodarowania. To duże zmiany, które przy tym stopniu zaawansowania prac nad planami byłyby nieekonomiczne, niewłaściwe.

Członek Komisji – Wioletta Dorota Żukowska
spytała, ile kosztował projekt.

Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szalkowska
powiedziała, że około 60.000,00 zł. Prace nad planem rozpoczęto w 2016 roku, kiedy gmina przystąpiła do projektu. W ramach tej kwoty projektanci podzielili plan na 3 etapy, stworzyli 3 dokumenty, zrobili więcej, niż zobowiązania w świetle umowy.

Do punktu 2 – Sprawy wniesione.

Sprawy wniesione zostały przekazane Radnym drogą elektroniczną.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 4 – Wnioski Komisji.

Komisja nie zgłosiła wniosków.

Na tym punkt i posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała

Barbara Skarżyńska

Przewodniczący Komisji

Dawid Bondarenko