

Olecko, 29 października 2021 r.

**Analiza inwestycji „Modernizacja istniejących sieci w celu ograniczenia strat ciepła oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko” w tym omówienie umowy na zakup ciepła od prywatnego przedsiębiorcy”**

W dniu 27 października 2021 roku Komisja Planowania, Budżetu i Gospodarki Rady Miejskiej w Olecku odbyła się posiedzenie, podczas którego jednym z punktów było omówienie tematu wpisanego do planu pracy komisji „Analiza inwestycji << Modernizacja istniejących sieci w celu ograniczenia strat ciepła oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko>> w tym omówienie umowy na zakup ciepła od prywatnego przedsiębiorcy”.

Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olecku Pan Marcin Małecki omówił szczegółowo etapy postępowania, które rozpoczęło się w lipcu 2019 r. PEC Olecko złożyło wniosek o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 Działanie 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu. Całkowita wartość projektu wyniosła 10 449 135 zł netto, a wnioskowana wartość dofinansowania to kwota 8 878 364,75 zł, co stanowi 85% wysokości kosztów kwalifikowalnych.

W maju 2020 r. wniosek o dofinansowanie przeszedł pozytywną ocenę merytoryczną, we wrześniu 2020 r. podpisano umowę o dofinansowanie.

Odbyły się dwa postępowania przetargowe, z czego pierwszy przetarg był nieskuteczny, ponieważ przekraczał zaplanowany budżet przez PEC o równowartość 3 mln zł, natomiast w drugim przetargu najkorzystniejsza oferta była wyższa o 1,4 mln zł. Przetarg został rozstrzygnięty.

W trakcie prac złożono wniosek o zwiększenie dofinansowania o kwotę 2 752 876 zł.

W zakres projektu wchodzi budowa nowej preizolowanej sieci ciepłej z o długości ok. 5202mb wraz z modernizacją istniejącej sieci ciepłej preizolowanej polegającej na zwiększeniu średnicy 342 mb. Cała długość modernizowanej i budowanej sieci ciepłej

wyniesie ok. 5544 mb. Ponadto projekt obejmuje budowę i modernizację węzłów ciepłych u nowych i istniejących odbiorców w ilości 46 szt. Modernizacja sieci ciepłej umożliwi przyłączenie nowych odbiorców energii ciepłej z terenu miasta Olecko.

Ponadto modernizacja istniejących sieci ciepłych polegająca na rozbudowie systemu umożliwi zmianę źródła ciepła na źródło produkujące energię ciepłą z odnawialnych źródeł energii (OZE) jakim jest kotłownia biomasowa zlokalizowana przy ul. Gołdapskiej należąca do firmy ZPU „Prawda” sp. z o.o.

Docelowo na potrzeby systemu ciepłowniczego PEC Olecko będą pracować dwa kotły biomasowe opalane zrębką drzewną o mocy znamionowej 5 MW każdy: kocioł firmy Danstoker typ FVB oraz kocioł marki ICS typ KWS-500. Kotły są wyposażone w multicyklony i elektrofiltry. Porozumienie pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Olecku a Zakładami Produkcyjno – Usługowymi „PRAWDA” Sp. z o.o. zostało podpisane w dniu 26 czerwca 2019 r.

Modernizacja sieci ciepłych należących do PEC Olecko Sp. z o.o. umożliwi wyłączenie z eksploatacji należących do spółki dwóch głównych kotłowni węglowych przy ul. Kolejowej 31 oraz Składowej 3A.

Likwidowana kotłownia przy ul. Kolejowej, zostanie zastąpiona przez nowy węzeł ciepły grupowy zlokalizowany w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Kolejowej 32, natomiast po zlikwidowaniu kotłowni przy ul. Składowej 3A w celu zasilenia obecnych odbiorców zostaną zmodernizowane 33 węzły indywidualne. Ponadto projekt obejmuje budowę sieci ciepłej preizolowanej z przyłączami i węzłami ciepłymi w celu dostarczenia ciepła z biomasowej kotłowni „Prawda” do obecnych odbiorców ciepła obecnie zasilanych w kotłowni węglowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku. Zaplanowano wybudowanie w budynku kotłowni przy ul. Gołdapskiej 22a stacji wymiennikowo – pompowej (węzeł ciepły wraz z układem stabilizacji uzupełniania systemu po stronie sieciowej). Moc wymienników ok. 10,0 MW, wydajność układu uzupełniania ok. 3m<sup>3</sup>/h.

Przebudowa przyłącza ciepłego o średnicy 2x DN125/225 i długości ok. L=8,5 mb wraz z węzłem ciepłym grupowym do budynku Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych. Węzeł ciepły grupowy o mocy 1 MW pracować będzie na potrzeby zasilania budynków Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych oraz budynków mieszkalnych zasilanych dotychczas z

kotłowni węglowej firmy Tabex.

Prezes poinformował, że dystrybucja ciepła do sieci PEC odbywa się z kotłowni przy ul. Gołdapskiej do momentu zakończenia inwestycji. Projektowana inwestycja miała zasilać m.in. Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych w Olecku (który był odbiorcą ciepła z kotłowni przy ul. Gołdapskiej) Olmedica Sp. z o.o., Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Głuchych im. św. Filipa Smaldone w Olecku oraz Powiatowy Urząd Pracy w Olecku. W trakcie realizacji inwestycji nie udało się doprowadzić do porozumienia i przyłączenia ww. instytucji do sieci ciepłowniczej PEC Olecko.

#### **Podsumowanie zakresu projektu:**

- sieć ciepła wraz z przyłączami - łączna długość projektowanej i wymienianej sieci ciepłej oraz przyłączy wyniesie ok.: L= 5 544 mb (w tym 342,0 mb sieci wymienianej) parametry sieci ok. 115/65° C, ciśnienie maksymalne 16 bar
- stacja wymiennikowo-pompowa - 1 szt.
- Ilość węzłów - 46 szt., w tym:
  - budowa nowych węzłów - 12 szt., w tym nowi odbiorcy - 11 szt.
  - modernizacja węzłów u aktualnych odbiorców - 34 szt.

#### **Omówienie kluczowych informacji z umowy na dostawy ciepła od ZPU Prawda**

W dniu 5 stycznia 2021 r. doszło do podpisania umowy na sprzedaż ciepła do modernizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej (MSC) należącej do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Olecku. ZPU Prawda zawiązały współpracę partnerską w ramach Oleckiego klastra odnawialnej energii elektrycznej i ciepłej „Zielone Olecko”, której koordynatorem jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Olecku. Tym samym inwestycja PEC Olecko pn.: „Modernizacja istniejących sieci w celu ograniczenia strat ciepła oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko” spełnia warunki systemu efektywnego ekologicznie, gdzie zasilanie źródła pochodzi w 100% z OZE. Umowa została zawarta na czas nieokreślony, jednak nie krótszy niż okres 5 lat od momentu zakończenia przez PEC Olecko modernizacji MSC.

Wielkość zamówionej przez odbiorcę mocy cieplnej w I etapie inwestycji pt.: „Modernizacja istniejących sieci w celu ograniczenia strat ciepła oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko” na dzień podpisania umowy wyniosła 4,98 MW.

Dla pierwszego trzyletniego okresu współpracy, liczonego od momentu zakończenia inwestycji przez PEC Olecko, strony ustaliły ceny za ciepło i za zamówioną moc cieplną, (dla których szacowana jednoczłonowa cena zakupu ciepła wyniesie 40,00 [zł/GJ netto]), tj.:

- cena za ciepło wynosi 28,00 zł/GJ,
- cena za moc zamówioną wynosi 8.634,54 zł/MW/m-c.

Po upływie 36 miesięcy współpracy przez strony w oparciu o obliczenie średniej mocy zamówionej dla okresu miesiąca, strony uzgadniają, że rozliczenia pomiędzy stronami będą odbywać się w oparciu o taryfę dla ciepła sprzedawcy, opracowaną zgodnie z obowiązującymi na moment jej sporządzania przepisami taryfowymi. Przy czym jednoczłonowa cena zakupu ciepła [zł/GJ] ustalana co 12 m-cy na bazie taryfy dla ciepła nie przekroczy 90% „średniej ceny sprzedaży ciepła wytworzonego w jednostkach wytwórczych nie będących jednostkami kogeneracji, stanowiących odnawialne źródła energii”, ustalonej co rocznie informacji Prezesa URE (ostatniej na dzień kalkulowanej zmiany) publikowanej na stronie URE.

### Średnie ceny sprzedaży ciepła wytworzonego w należących do przedsiębiorstw posiadających koncesje jednostkach wytwórczych niebędących jednostkami kogeneracji

Rok	Średnie ceny sprzedaży ciepła [w zł/GJ] dla jednostek wytwórczych niebędących jednostkami kogeneracji				Nr Informacji/Komunikatu Prezesa URE
	opalanych paliwami węglowymi	opalanych paliwami gazowymi	opalanych olejem opałowym	stanowiących odnawialne źródła energii	
2020	50,38	72,43	113,30	46,46	18/2021
2019	46,67	71,94	94,29	44,85	18/2020
2018	41,89	63,55	80,71	44,20	21/2019
2017	39,65	66,87	84,87	43,11	25/2018
2016	40,23	71,47	88,96	44,13	21/2017
2015	41,52	75,24	109,60	46,44	17/2016
2014	42,48	75,66	161,23	46,99	10/2015
2013	40,80	72,23	151,40	48,04	14/2014
2012	39,38	69,06	102,01	44,95	7/2013
2011	37,43	64,91	82,31	42,98	7/2012
2010	34,52	60,46	70,42	38,58	10/2011

**Przewodniczący**  
**Komisji Planowania, Budżetu i Gospodarki**

**/ - / Dawid Bondarenko**