

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.150.2018

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 21 grudnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) stosownie do Uchwały Nr ORN.0007.4.2018 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2018 r. poz. 1063) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3 oraz opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Uchyla się pkt 4 Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr ORN.0050.104.2016 Burmistrza Olecka z dnia 12 sierpnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Karol Sobczak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1.	Olecko ul. 11 Listopada nr geod. 320/2 pow. 0,0236 ha	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 318.	OL1C/000 07683/1	17 889,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezprzetargowej	17 889,00 zł + 23%VAT	1 105,90 zł	
1.	Babki Oleckie nr geod. 67/6 pow. 0,1617 ha wraz z udziałem w wysokości ¼ w działkach stanowiących drogę wewnętrzną: nr geod. 64/3 o pow. 0,0652 ha i nr geod. 67/4 o pow. 0,0280 ha	Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – Decyzja Burmistrza Olecka Nr Bl.6730.75.2018 z dnia 7 sierpnia 2018 r.	OL1C/000 30463/3 i OL1C/000 45777/5	15 646,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu	15 646,00 zł + 23%VAT	1 405,90 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono Zdjęto