

**Projekt**

z dnia 18 września 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566, z 2018 r. poz. 1496, 1544) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, przyjętego uchwałą Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko z późn. zm.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV w granicach określonych Uchwałą Nr ORN.0007.69.2017 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, zmienioną Uchwałą Nr ORN.0007.50.2018 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 22 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, zwany dalej planem.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000, składający się z 10 arkuszy ponumerowanych od 1 do 10, będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 3) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 3,0 m nad poziomem terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;

- 3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 4) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 6) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 7) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 4) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa ochrony konserwatorskiej B – ochrony częściowej;
- 2) stanowisko archeologiczne nr 2, AZP 19-80/6;
- 3) Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Legi;
- 4) Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.

3. Oznaczenie graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2, ma charakter informacyjny.

4. Oznaczenia granic planu, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

#### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) w granicach planu zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 18-24;
- 2) w granicach planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewitalizacji;
- 3) przy projektowaniu linii elektroenergetycznych, kolorystyka konstrukcji powinna harmonizować z krajobrazem;
- 4) nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) w granicach planu mogą występować niezinventaryzowane podziemne systemy melioracyjne w związku z tym:
  - a) ustala się zapewnienie spójnego system gospodarki wodno-gruntowej,
  - b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 5) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

- 7) w granicach planu istnieje możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B – ochrony częściowej, która obejmuje ochronę układu przestrzennego i elementów jednostek osadniczych o wyróżniających się wartościach kulturowo – krajobrazowych;
- 2) na terenie, o którym mowa w pkt 1 obowiązuje ochrona podziałów parcelacyjnych;
- 3) na terenie objętym planem zlokalizowany jest fragment stanowiska archeologicznego: Kukowo, stanowisko nr 2 (AZP 19-80/6), ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza i osada z okresu nowożytnego (XVI-XIX w.);
- 4) wobec w/w obiektów zabytkowych w procedurach administracyjnych zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące prawa budowlanego i ochrony zabytków.

**§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 18-24 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.**

**§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

- 1) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Legi - granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 2) na obszarze, o którym mowa w pkt 1 obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 155 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Legi (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 198 poz. 3106);
- 3) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego - granicę obszaru wskazano na rysunku planu;
- 4) na obszarze, o którym mowa w pkt 3 obowiązują przepisy:
  - a) Uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. Nr 74 poz. 1295),
  - b) Uchwały Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającej uchwałę Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 2257);
- 5) zasady obowiązujące na terenach objętych formami ochrony zabytków określono w § 8;
- 6) nie ustala się pozostałych granic i sposobów zagospodarowania terenów ze względu na to, że:
  - a) w granicach planu nie występują tereny górnicze,
  - b) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - c) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,
  - d) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

**§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:**

- 1) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje pas technologiczny linii elektroenergetycznej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej.

**§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:** w granicach planu nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

**§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 22-24 uchwały.

**§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** są następujące:

- 1) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV.

**§ 15. W granicach planu nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 16. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem E – 0,1 %;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem RM – 0,1 %;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem R – 0,1 %;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem WS – 0,1 %;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem KDZ – 0,1 %;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem KDL – 0,1 %;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem KDW – 0,1 %.

**§ 17. W planie określono granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego” pod nazwą „Przebudowa linii 110kV Ełk 2 – Olecko na dwutorową” – stanowią one granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznej.**

**§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren lokalizacji linii 110 kV, w szczególności: słupów i przewodów elektroenergetycznych, infrastruktury towarzyszącej;
- 3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;
- 4) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez istniejące drogi publiczne i wewnętrzne oraz poprzez tereny rolnicze;
- 6) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;



- 7) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 40,0 m nad poziomem terenu;
- 8) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 9) teren oznaczony symbolem 3E zlokalizowany jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Legi - obowiązują zasady określone w § 10;
- 10) tereny oznaczone symbolami: 1E, 2E zlokalizowane są w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B - ochrony częściowej - obowiązują zasady określone w § 8.

**§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1RM, 2RM, 3RM są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) tereny stanowiące fragmenty działek zagrodowych;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem § 14;
- 4) dopuszcza się lokalizację konstrukcji wsporczych oraz przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) tereny oznaczone symbolami: 1RM, 2RM, 3RM zlokalizowane są w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B - ochrony częściowej - obowiązują zasady określone w § 8;
- 6) na części terenu oznaczonego symbolem 3RM zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne: Kukowo, stanowisko nr 2 (AZP 19-80/6) - obowiązują zasady określone w § 8.

**§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R są następujące:**

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem § 14;
- 3) dopuszcza się lokalizację konstrukcji wsporczych oraz przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 5) teren oznaczony symbolem 7R zlokalizowany jest częściowo na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Legi - obowiązują zasady określone w § 10;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 8R, 9R, 10R zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Legi - obowiązują zasady określone w § 10;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 25R, 26R zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego - obowiązują zasady określone w § 10;
- 8) teren oznaczony symbolem 3R zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B - ochrony częściowej - obowiązują zasady określone w § 8;
- 9) teren oznaczony symbolem 4R zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B - ochrony częściowej - obowiązują zasady określone w § 8.

**§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1WS są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren wody powierzchniowej śródlądowej;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały.

**§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;

- 3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) teren oznaczony symbolem 1KDZ zlokalizowany jest częściowo na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Legi - obowiązują zasady określone w § 10.

**§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) teren oznaczony symbolem 4KDL zlokalizowany jest częściowo na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego - obowiązują zasady określone w § 10;
- 7) teren oznaczony symbolem 1KDL zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B - ochrony częściowej - obowiązują zasady określone w § 8;
- 8) na części terenu oznaczonego symbolem 1KDL zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne: Kukowo, stanowisko nr 2 (AZP 19-80/6) - obowiązują zasady określone w § 8.

**§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW są następujące:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) tereny oznaczone symbolami: 6KDW, 7KDW zlokalizowane są w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Legi - obowiązują zasady określone w § 10;
- 7) teren oznaczony symbolem 12KDW zlokalizowany jest w całości na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego - obowiązują zasady określone w § 10;
- 8) teren oznaczony symbolem 3KDW zlokalizowany jest w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B - ochrony częściowej - obowiązują zasady określone w § 8.

**§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

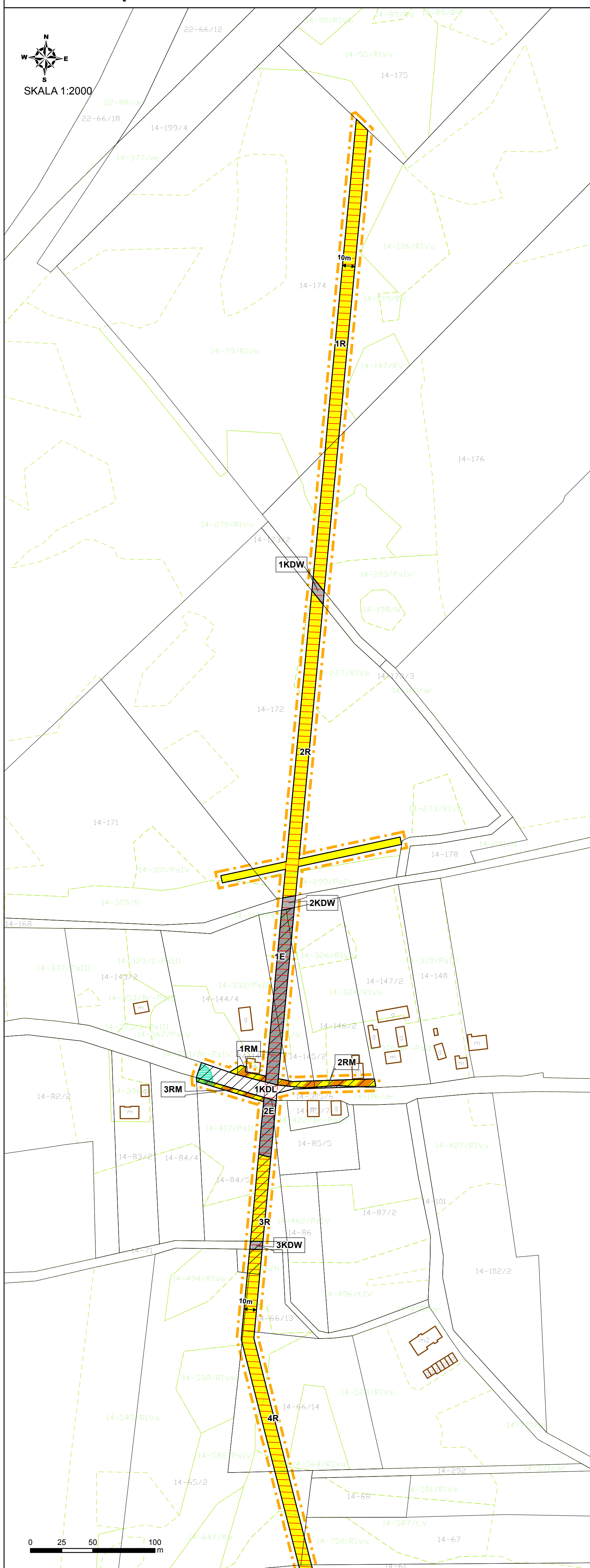
**Wojciech Rejterada**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

Arkusz nr 1 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ŁĘCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



Granica planu

### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
- NIEISTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
- TERENY GÓRNICZE ZNIESIONE

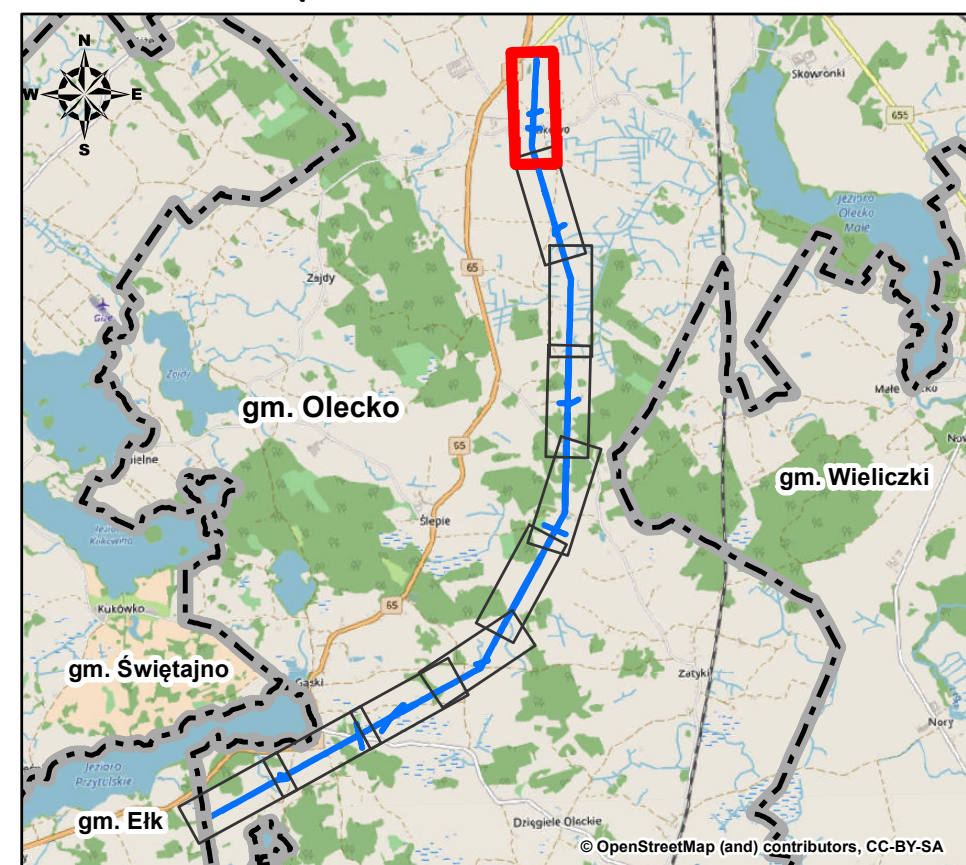
### KATEGORIE DRÓG

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTALE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN110 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄKI I PASTWISKA
- UŻYTKI ROLNE
- NIEUŻYTKI
- SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELEŃ NIURZĄDZONA
- ZP ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY
- ZALESIENIA
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MLYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- ISTN. PROJEKT.
- RM OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PREDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZKSZTAŁCEN I UZUPEŁNIENIA NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - UT OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
  - TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
  - US TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OSWIATY
  - US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
  - PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI,NO - USŁUGOWEJ
  - P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
  - C TERENY CMENTARZY
  - Z TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - MOP MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

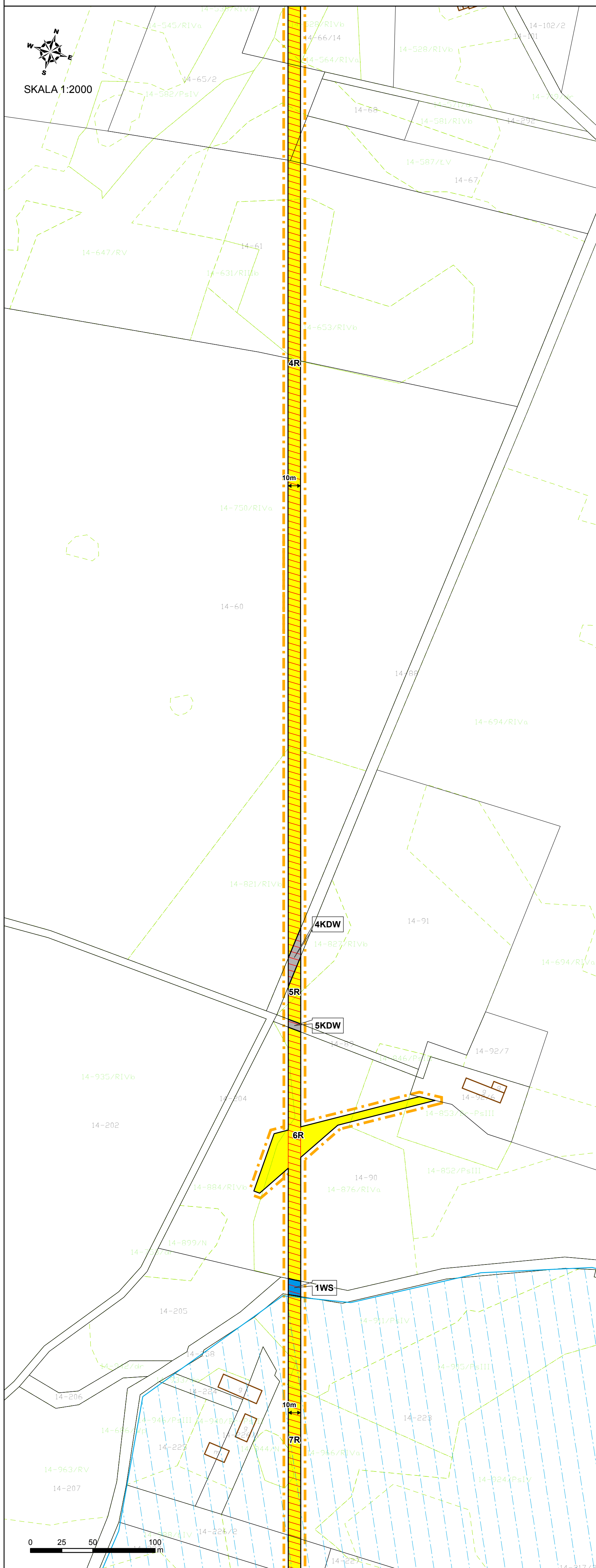
Arkusz nr 1 z 10



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

Arkusz nr 2 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ŁĘCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



Granica planu

### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

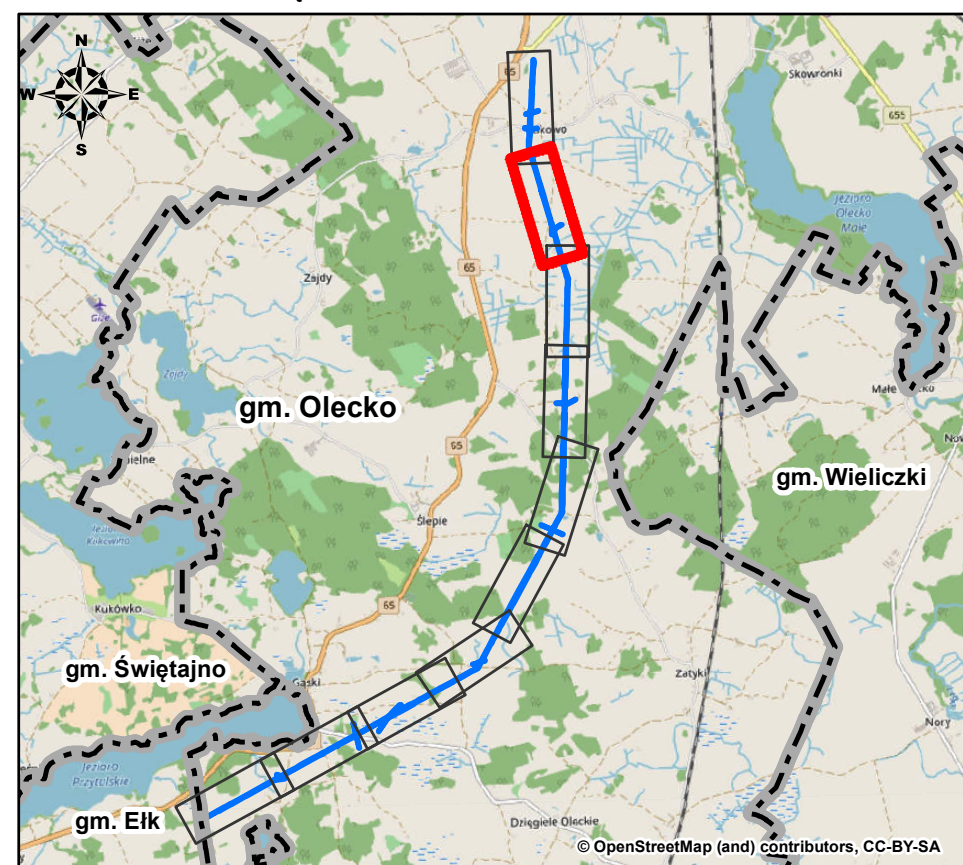
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
- NIEISTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
- TERENY GÓRNICZE ZNIESIONE

### KATEGORIE DRÓG

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTALE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN110 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄKI I PASTWISKA
- UŻYTKI ROLNE
- NIEUŻYTKI
- SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- ZP ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY
- ZALESIENIA
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MLYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- RM OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PREDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZESZTAŁCEN I UZUPEŁNIEN NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UT OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- MU TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U USŁUGI USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OSWIATY
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI,NO - USŁUGOWEJ
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- C TERENY CMENTARZY
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- MOP MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

Arkusz nr 2 z 10



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

Arkusz nr 3 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



Granica planu

**LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM**

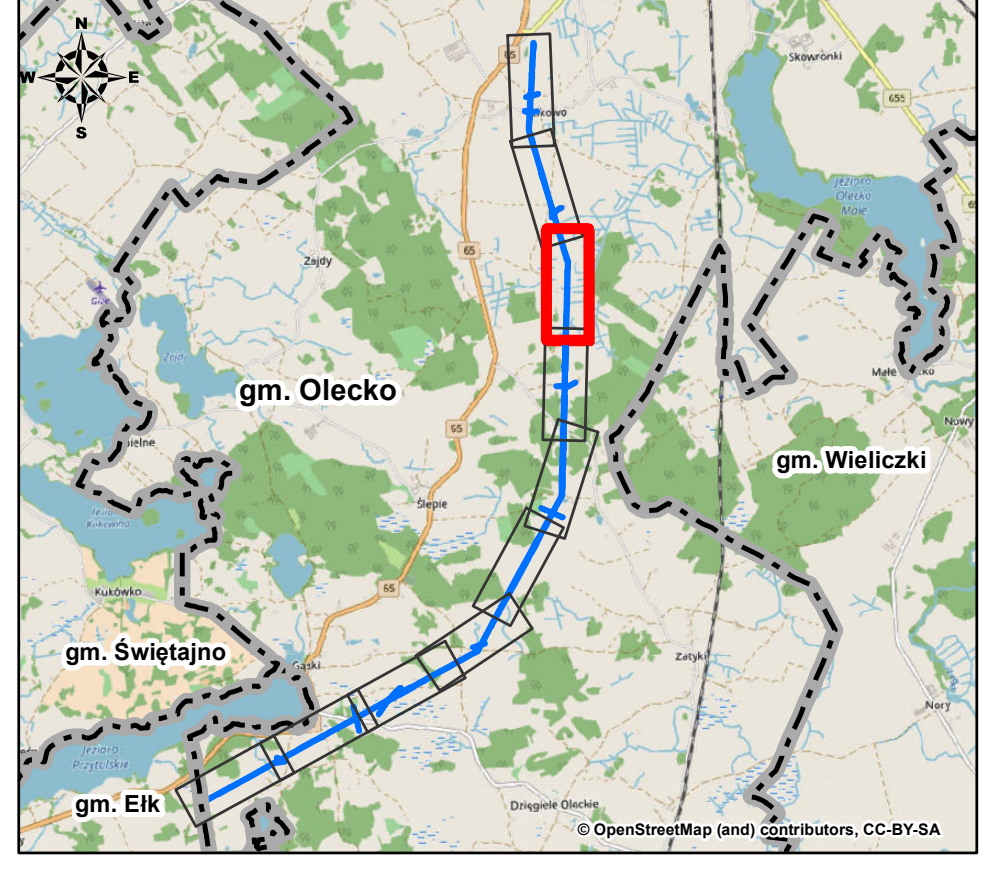
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
- NIESTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
- TERENY GÓRNICZE ZNIESIONE

**KATEGORIE DRÓG**

- DRÓGI KRAJOWE
- DRÓGI WOJEWÓDZKIE
- DRÓGI POWIATOWE
- DRÓGI GMINNE, POZOSTALE WAŻNIEJSZE DRÓGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DRÓGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄKI I PASTWISKA
- UŻYTKI ROLNE
- NIEUŻYTKI
- SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY
- ZALESIENIA
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKI - PARKOWY
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MLYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- RM - OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PRZEDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZESZTAŁCEN I UZUPEŁNIENIA NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UT - OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPoczynkowych I Obsługi ruchu turystycznego
- MU - TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- US - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OSWIATY
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RU - TERENY Obsługi produkcji rolniej
- PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNO - USŁUGOWEJ
- P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- MOP - MIEJSCE Obsługi PODRÓŻNYCH Z TOwarzyszącą INFRASTRUKTURą

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W OLECKU Z DNIA .....

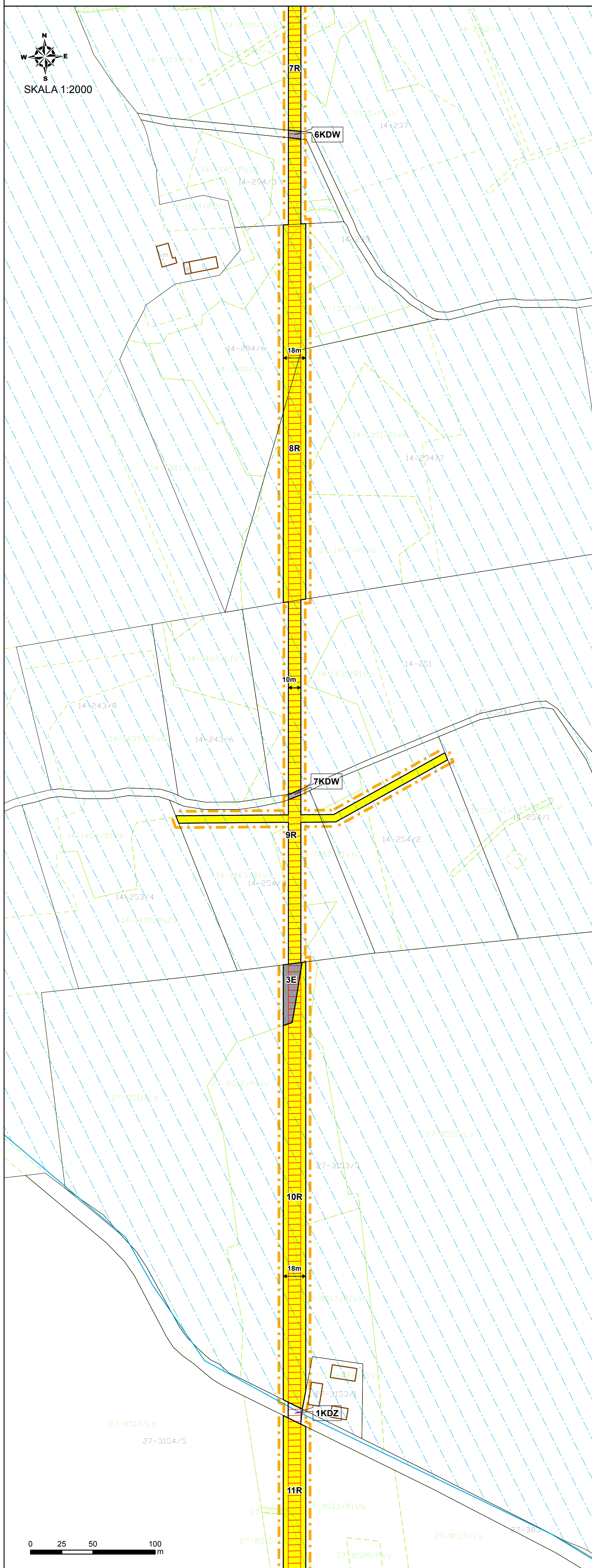
Arkusz nr 3 z 10



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

Arkusz nr 4 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



Granica planu



### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
  - NIEISTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
  - TERENY GÓRNICZE ZNIESIONE
- KATEGORIE DROG
- DROGI KRAJOWE
  - DROGI WOJEWÓDZKIE
  - DROGI POWIATOWE
  - DROGI GMINNE, POZOSTALE WAŻNIEJSZE DROGI
  - OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN110 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
  - PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
  - PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
  - LASY
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - ŁĄKI I PASTWISKA
  - UŻYTKI ROLNE
  - NIEUŻYTKI
  - SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
  - ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
  - ZP ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
  - WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY
  - ZALESIENIA
  - ZABYTKOWY CMENTARZ
  - ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
  - ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
  - ZABYTKOWY MLYN
  - ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
  - ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
  - ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
  - OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ISTN. PROJEKT.
- RM OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PREDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZESZTAŁCEN I UZUPEŁNIENIA NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - UT OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
  - MU TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
  - U USŁUGI TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OSWIATY
  - US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
  - PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI,NO - USŁUGOWEJ
  - P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
  - C TERENY CMENTARZY
  - ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - MOP MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

Arkusz nr 4 z 10



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

Arkusz nr 5 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

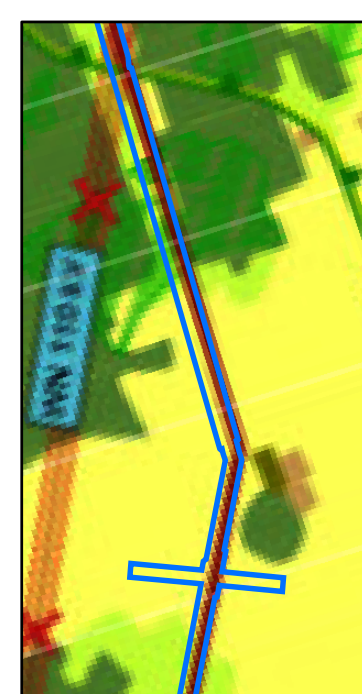
## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ŁĘCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



Granica planu

### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
- NIEISTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
- TERENY GÓRNICZE ZNISZCZONE

### KATEGORIE DRÓG

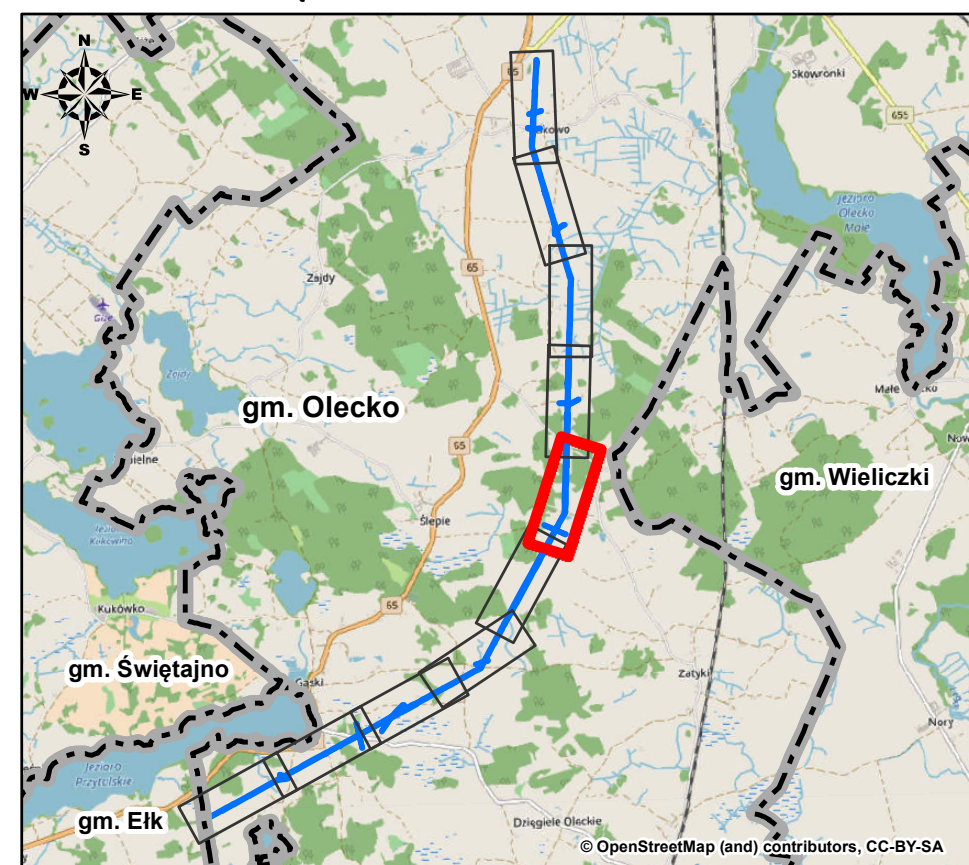
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTALE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄKI I PASTWISKA
- UŻYTKI ROLNE
- NIEUŻYTKI
- SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELEŃ NIURZĄDZONA
- ZP ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY
- ZALESIENIA
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MLYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

### ISTN. PROJEKT.

- RM OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PREDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZEKSZTAŁCEN I UZUPEŁNIENIA NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UT OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- MU TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U USŁUGI USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OSWIATY
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- C TERENY CMENTARZY
- Z TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- MOP MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

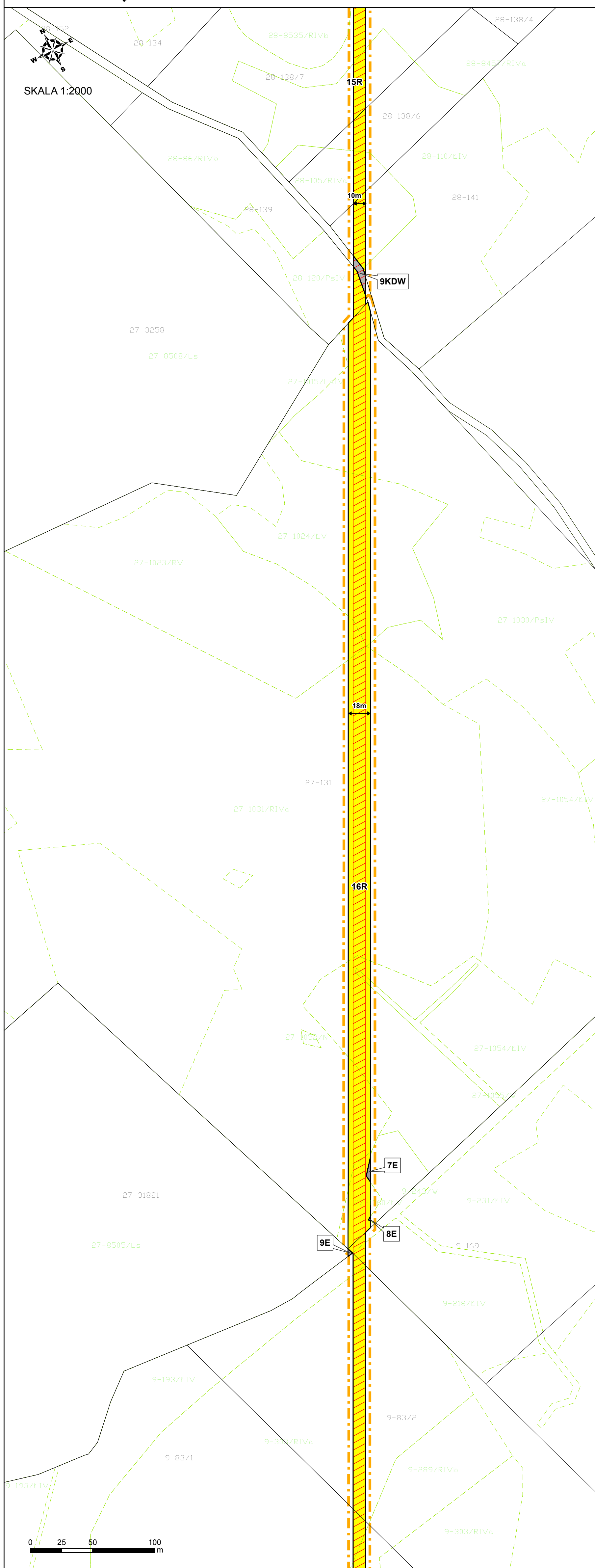
Arkusz nr 5 z 10



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

Arkusz nr 6 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

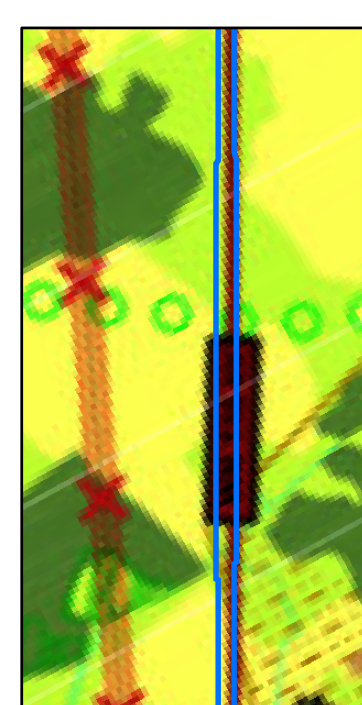
## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



Granica planu

### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
- NIEISTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
- TERENY GÓRNICZE ZNIESIONE

### KATEGORIE DRÓG

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTALE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
  - PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
  - PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
  - LASY
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - ŁĄKI I PASTWISKA
  - UŻYTKI ROLNE
  - NIEUŻYTKI
  - SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
  - ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
  - ZP ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
  - WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY
  - ZALESIENIA
  - ZABYTKOWY CMENTARZ
  - ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
  - ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
  - ZABYTKOWY MLYN
  - ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
  - ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
  - ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
  - OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ISTN. PROJEKT.
- RM OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PREDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZESZTAŁCEN I UZURJEWNIEN NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - UT OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
  - MU TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
  - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OSWIATY
  - US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
  - PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
  - P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
  - C TERENY CMENTARZY
  - ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - MOP MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

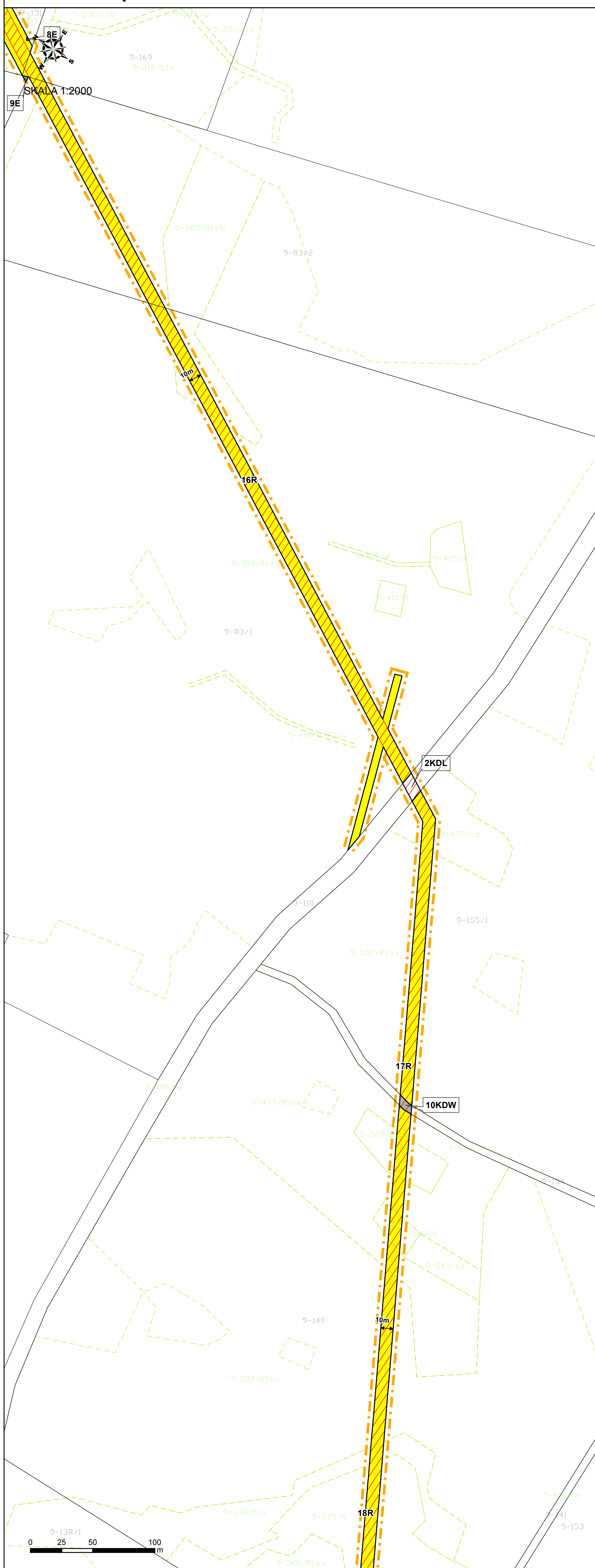
Arkusz nr 6 z 10



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

Arkusz nr 7 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

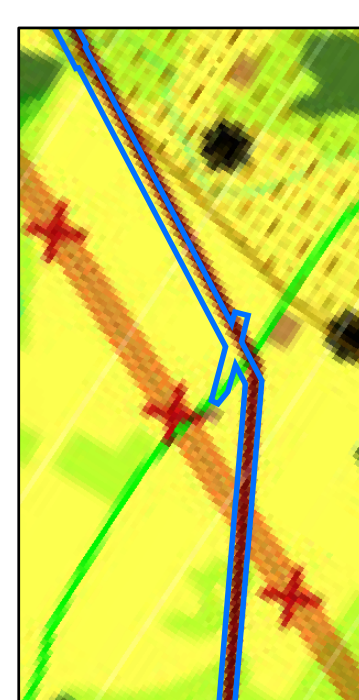
## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ŁĘCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



Granica planu

### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
- NIEISTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
- TERENY GÓRNICZE ZNISIONE

### KATEGORIE DRÓG

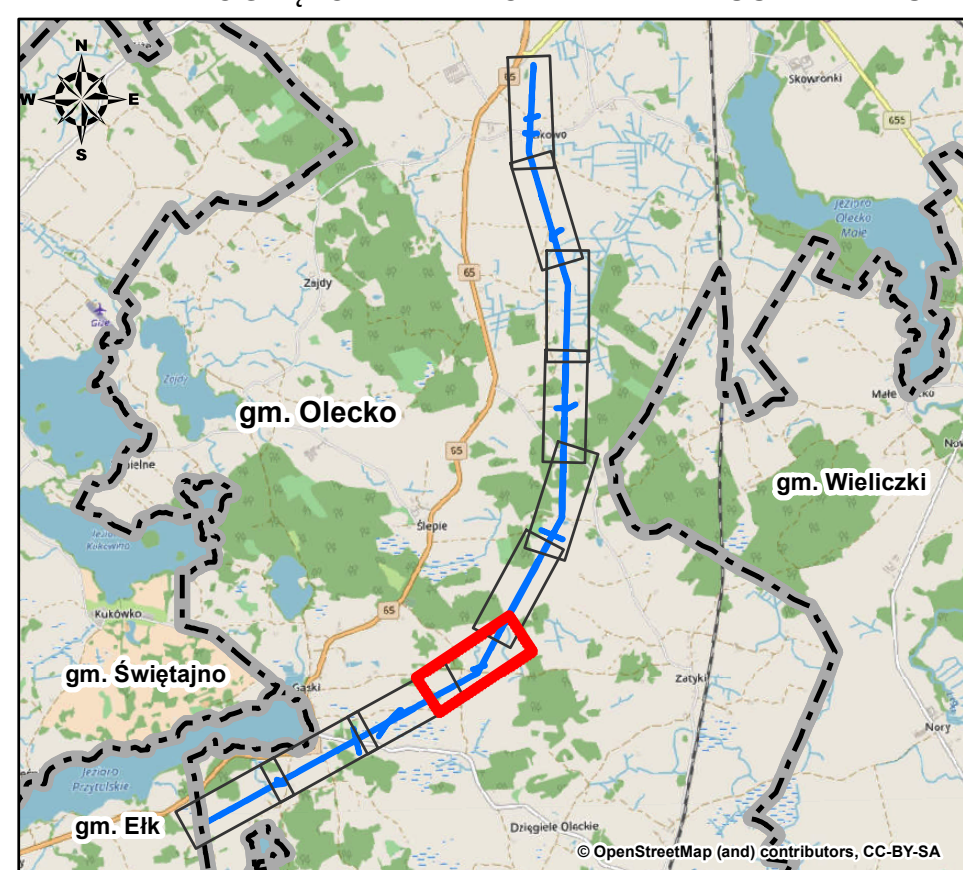
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTALE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN110 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄKI I PASTWISKA
- UŻYTKI ROLNE
- NIEUŻYTKI
- SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELEŃ NIURZĄDZONA
- ZP ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY
- ZALESIENIA
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MLYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

### ISTN. PROJEKT.

- RM OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PREDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZESZTAŁCEN I UZUPEŁNIENIA NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UT OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- MU TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U USŁUGI TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OŚWIATY
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI,NO - USŁUGOWEJ
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- C TERENY CMENTARZY
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- MOP MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

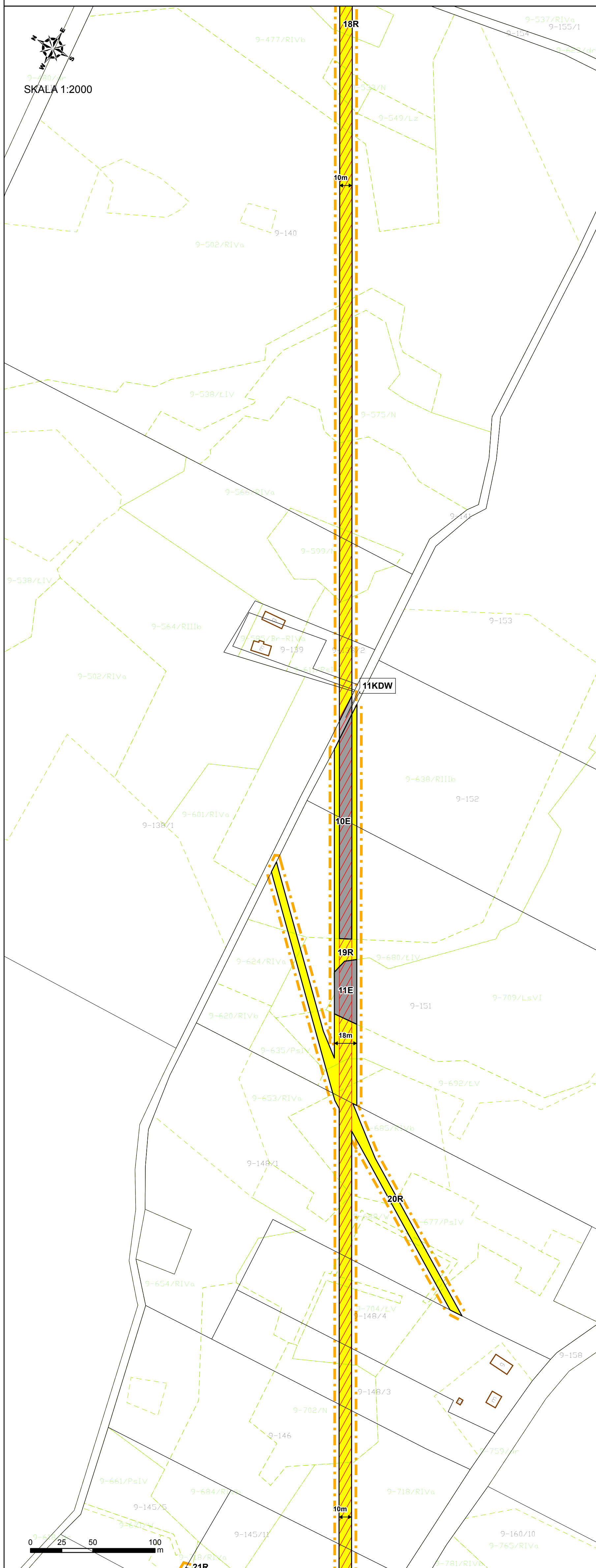
Arkusz nr 7 z 10



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

Arkusz nr 8 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ŁĘCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

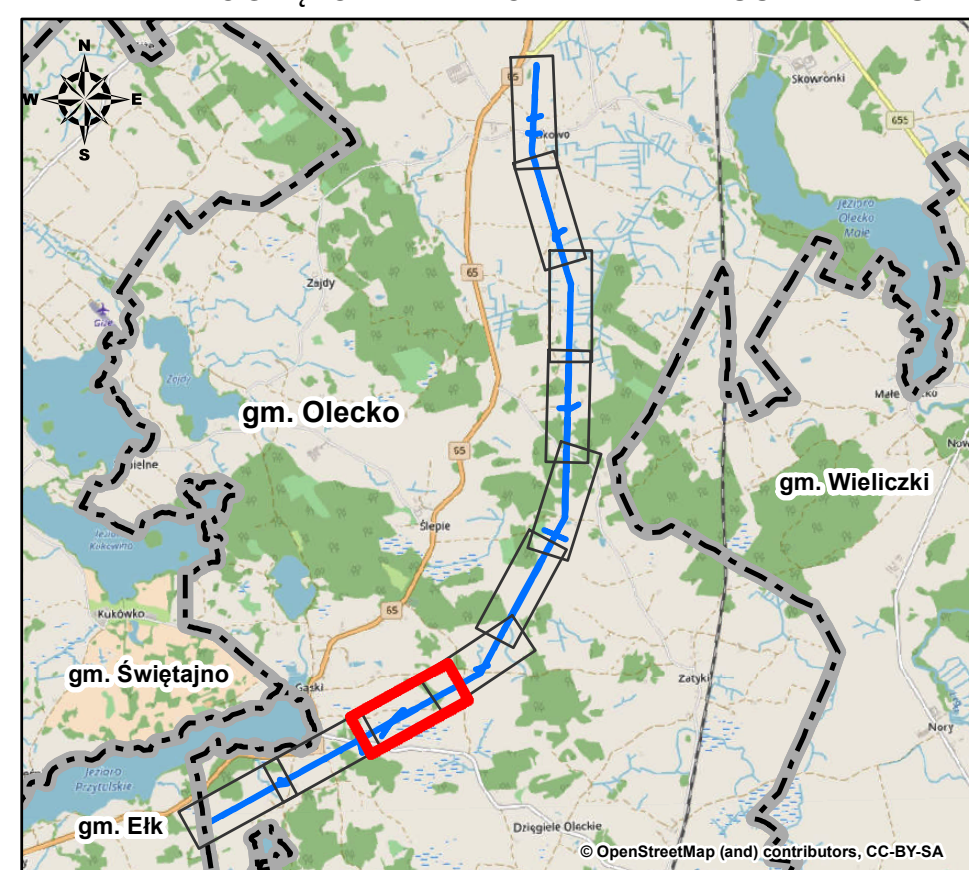
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
- NIEISTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
- TERENY GÓRNICZE ZNISZONE

### KATEGORIE DRÓG

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE, POZOSTALE WAŻNIEJSZE DROGI
- OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN110 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ŁĄKI I PASTWISKA
- UŻYTKI ROLNE
- NIEUŻYTKI
- SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
- ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- ZP ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY
- ZALESIENIA
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
- ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
- ZABYTKOWY MLYN
- ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
- ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
- ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
- OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PREDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZESZTAŁCEN I UZUPEŁNIENIA NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OSWIATY
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- MOP - MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

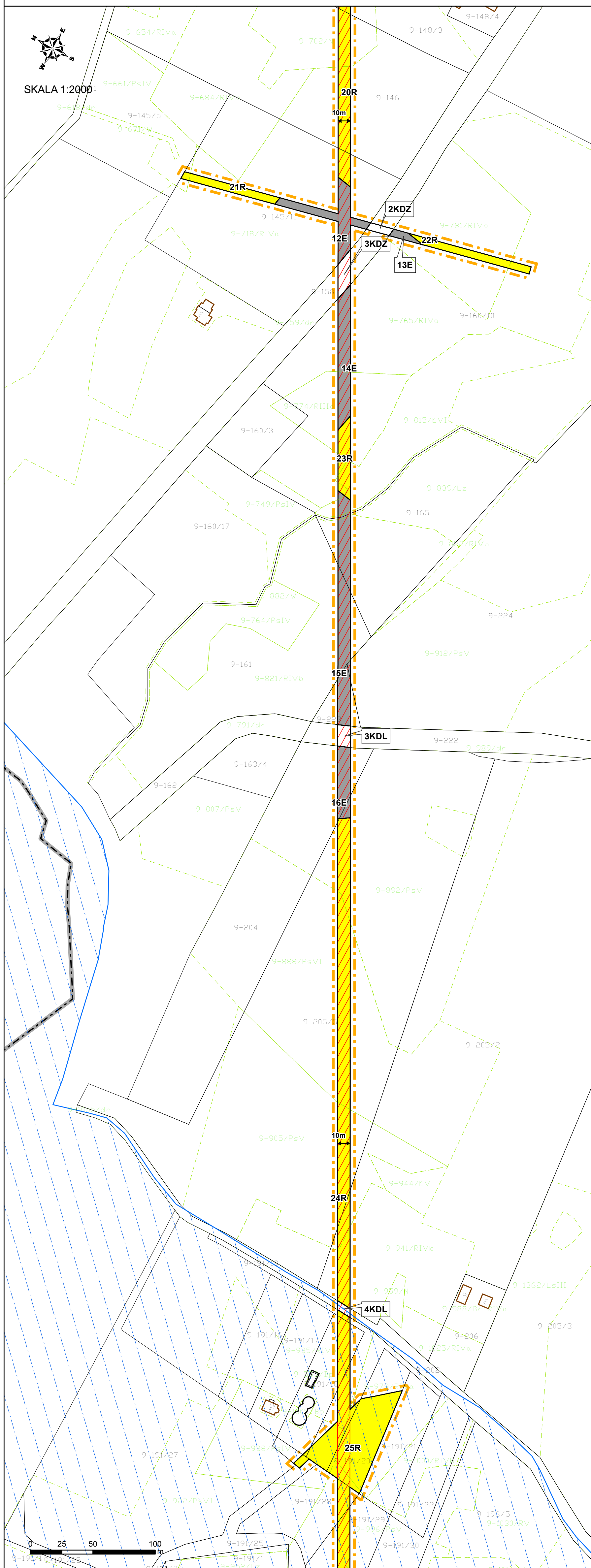
Arkusz nr 8 z 10



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

Arkusz nr 9 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

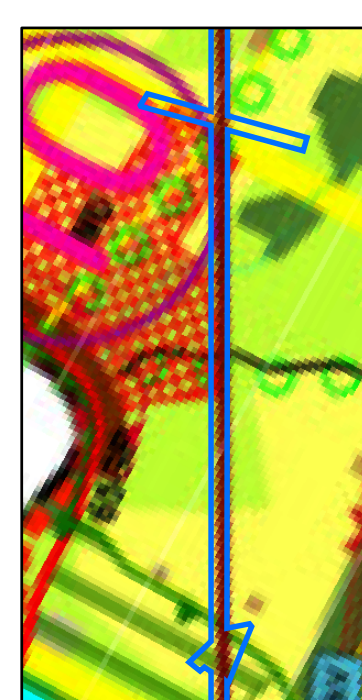
## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ŁĘCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



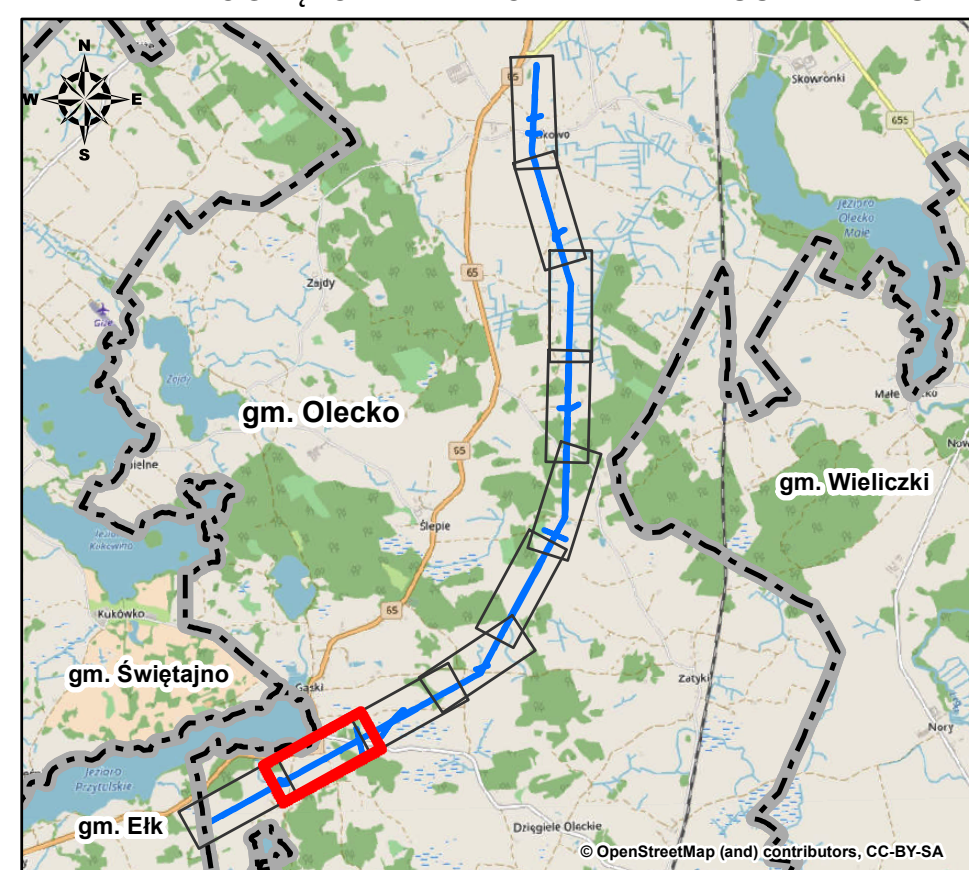
Granica planu

### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
  - NIEISTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
  - TERENY GÓRNICZE ZNISZONE
- KATEGORIE DRÓG
- DRÓGI KRAJOWE
  - DRÓGI WOJEWÓDZKIE
  - DRÓGI POWIATOWE
  - DRÓGI GMINNE, POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE DRÓGI
  - OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DRÓGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 KV WRAZ ZE STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
  - PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
  - PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
  - LASY
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - ŁĄKI I PASTWISKA
  - UŻYTKI ROLNE
  - NIEUŻYTKI
  - SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
  - ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
  - ZP ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
  - WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY
  - ZALESIENIA
  - ZABYTKOWY CMENTARZ
  - ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
  - ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
  - ZABYTKOWY MŁYN
  - ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
  - ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
  - ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
  - OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ISTN. PROJEKT.
- RM OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PRZEDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZEKSZTAŁCEN I UŻYTKOWANIA NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - UT OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
  - MU TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
  - UO TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OSWIATY
  - US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
  - PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNO - USŁUGOWEJ
  - P TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
  - C TERENY CMENTARZY
  - ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - MOP MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

Arkusz nr 9 z 10



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

Arkusz nr 10 z 10



Kąty nachylenia szrafur zastosowane w legendzie są  
zorientowane wg. kierunku północy



## OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WODY POWIERZCHNIOWEJ ŚRÓDLĄDOWEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

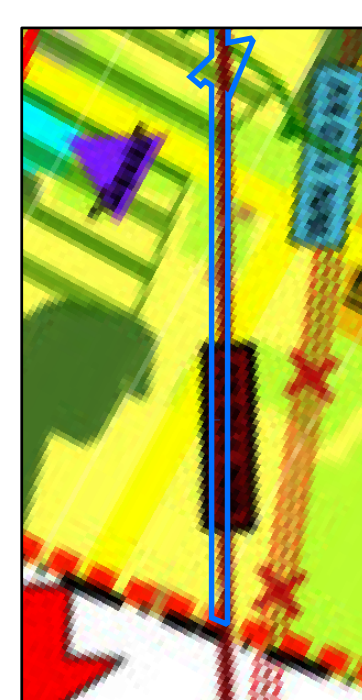
## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OCHRONY CZĘŚCIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 2, AZP 19-80/6
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA LEGI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLECKO



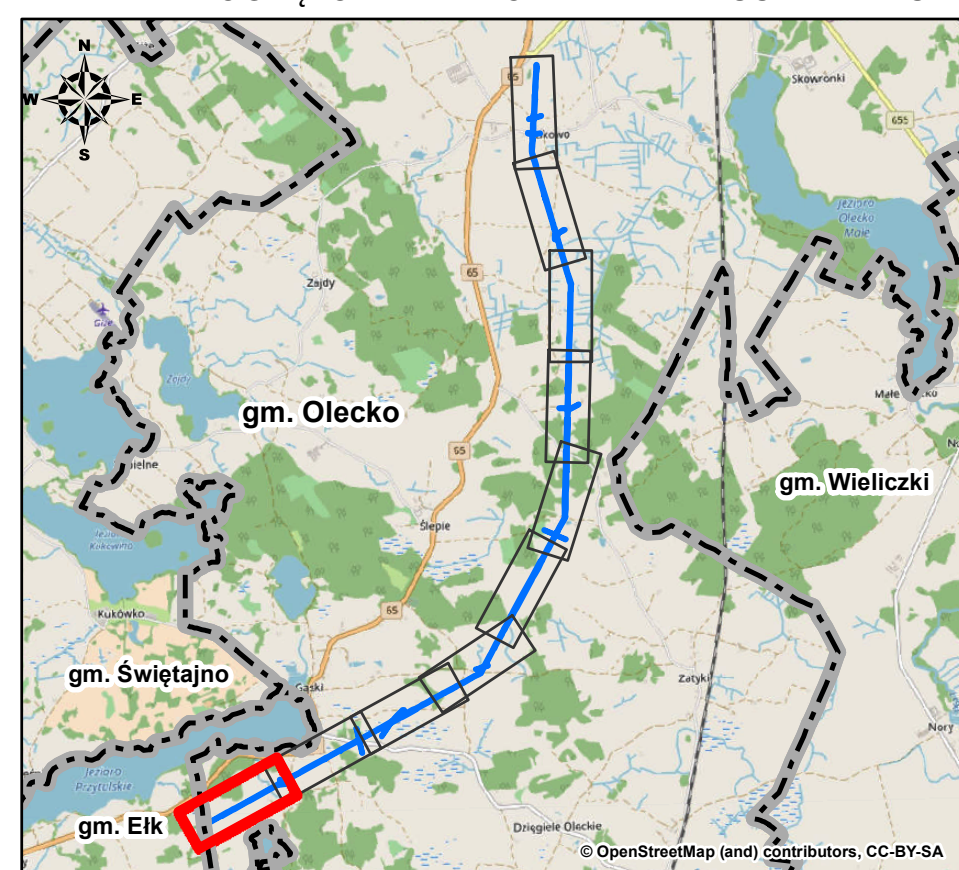
Granica planu

### LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV OLECKO - ELK
  - NIEISTNIEJĄCY PRZEBIEG LINII 110 KV OLECKO - ELK
  - TERENY GÓRNICZE ZNISZONE
- KATEGORIE DRÓG
- DROGI KRAJOWE
  - DROGI WOJEWÓDZKIE
  - DROGI POWIATOWE
  - DROGI GMINNE, POZOSTALE WAŻNIEJSZE DROGI
  - OBWODNICA MIASTA OLECKA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 65

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
  - PROJEKTOWANY WARIANT PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGET. WN 110 KV ZE STACJI GPZ - OLECKO DO STACJI GPZ - GOLDAP
  - PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 400KV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
  - LASY
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - ŁĄKI I PASTWISKA
  - UŻYTKI ROLNE
  - NIEUŻYTKI
  - SADY, ZIELEŃ I OGRODY DZIAŁKOWE
  - ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
  - ZP ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY
  - WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, CIEKI, STAWY
  - ZALESIENIA
  - ZABYTKOWY CMENTARZ
  - ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
  - ZABYTKOWY KOŚCIÓŁ
  - ZABYTKOWY MLYN
  - ZABYTKOWE OBIEKTY I BUDYNKI
  - ZABYTKOWY MOST, WIADUKT
  - ZABYTKOWA ALEJA DRZEW, PARK
  - OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ISTN. PROJEKT.
- RM OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WSI (W TYM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) PREDYSPONOWANE DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU, PRZESZTAŁCEN I UZUPEŁNIENIA NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - UT OBSZARY KONCENTRACJI I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
  - MU TERENY ROZWOJOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
  - U USŁUGI TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM RÓWNIEŻ USŁUG PUBLICZNYCH I USŁUG OSWIATY
  - US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
  - PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI,NO - USŁUGOWEJ
  - P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, W TYM MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
  - C TERENY CMENTARZY
  - ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - MOP MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

## MAPA POGLĄDOWA Z WIDOKIEM NA ARKUSZE PLANU



0 25 50 100 m

MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
POD TRASĘ DWUTOROWEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU  
Z DNIA .....

Arkusz nr 10 z 10



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Olecku  
z dnia.....2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku postanawia, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia którego przystąpiono Uchwałą Nr ORN.0007.69.2017 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, zmienioną Uchwałą Nr ORN.0007.50.2018 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 22 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 09.07.2018 r. do 06.08.2018 r. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 20.08.2018 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwa pisma z uwagami. Tabela nr 1 stanowi rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku w sprawie rozpatrzenia uwag.

Tabela nr 1

Lp.	Wnoszący uwagę i data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Miroslaw Krupiński Kukowo 21 19-400 Olecko  18.07. 2018 r.	1. Inwestor nie kontaktował się z właścicielem działek w sprawie przebiegu linii oraz odszkodowań związanych z jej oddziaływaniem.	Działki nr 65/2 i 172 w obrębie Kukowo	Działka nr 65/2 – przeznaczenie 4R (teren rolniczy)  Działka nr 172 – przeznaczenie 2R (teren rolniczy)		nie uwzględniona	Uwaga dotyczy kontaktów pomiędzy Inwestorem a właścicielem działek – zostaje nieuwzględniona, ponieważ nie dotyczy ustaleń i rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
		2. Uwaga do szerokości pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV – zbyt wąski wymiar pasa (10 m).				nie uwzględniona	Uwaga zostaje nieuwzględniona. Szerokość pasa technologicznego jest zależna m. in. od rodzaju i wysokości konstrukcji wsporczych linii (słupów). W przypadku planowanej linii, przyjęte rozwiązania techniczne pozwalają na ustalenie pasa technologicznego szerokości 10 m. Przebieg linii został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2	Konrad Krupiński Kukowo 21	1. Przedmiotowe działki w projekcie planu przeznaczone są pod teren infrastruktury elektroenergetycznej. Znajdują się w obrębie zabudowy wiejskiej. Wnoszący uwagę planuje	Działki nr 145/2 i 84/5 w obrębie Kukowo	Działka nr 145/2 – przeznaczenie: - 2RM (teren zabudowy		nie uwzględniona	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i

	<p>19-400 Olecko</p> <p>18.07. 2018 r.</p>	<p>przeznaczyć je na cele budowlane (budynki mieszkalne). Zapytanie, dlaczego zmieniono sposób zagospodarowania działek bez zgody właściciela.</p>		<p>zagrodowej),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1E (infrastruktura techniczna – elektroenergetyka)</li> </ul> <p>Działka nr 84/5 – przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3RM (teren zabudowy zagrodowej),</li> <li>- 2E (infrastruktura techniczna – elektroenergetyka),</li> <li>- 3R (teren rolniczy)</li> </ul>			<p>gminy Olecko dla działek objętych uwagą wskazano kierunek polityki przestrzennej: na części terenu - „zwarta zabudowa wsi” oraz na części terenu – „użytki rolne”. Plan miejscowy zgodnie z obowiązującymi przepisami nie może naruszać ustaleń Studium. Stąd na części działek wyznaczono teren RM (zabudowa zagrodowa) a na części R (teren rolniczy). Tereny rolnicze R są wyłączone spod zabudowy na podstawie ustaleń Studium. Wyznaczenie terenów E (infrastruktury technicznej) dotyczy natomiast lokalizacji słupów planowanej linii elektroenergetycznej. Gminie przysługuje władztwo planistyczne w ramach, którego wyznacza kierunki polityki przestrzennej oraz przeznaczenia terenów. Mieszkańcy zostali powiadomieni o wszczęciu procedury miejscowego planu oraz o jego wyłożeniu.</p>
		<p>2. Inwestor nie kontaktował się z właścicielem działek w sprawie przebiegu linii oraz odszkodowań związanych z jej</p>				<p>nie uwzględniona</p>	<p>Uwaga dotyczy kontaktów pomiędzy Inwestorem a właścicielem działek –</p>



		oddziaływaniem.					zostaje nieuwzględniona, ponieważ nie dotyczy ustaleń i rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
		3. Uwaga do szerokości pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV – zbyt wąski wymiar pasa (10 m).				nie uwzględniona	Uwaga zostaje nieuwzględniona. Szerokość pasa technologicznego jest zależna m. in. od rodzaju i wysokości konstrukcji wsporczych linii (słupów). W przypadku planowanej linii, przyjęte rozwiązania techniczne pozwalają na ustalenie pasa technologicznego szerokości 10 m. Przebieg linii został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Olecku  
z dnia.....2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olecku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.
2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków: własnych budżetu gminy, środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).

## UZASADNIENIE

### 1 PODSTAWA PRAWNA

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

### 2 WSTĘP

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, do którego sporządzenia przystąpiono na podstawie Uchwały Nr ORN.0007.69.2017 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV.

Z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła firma EMCA Volt Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wiejskiej 20 – będąca pełnomocnikiem Inwestora PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A (wniosek z dnia 12 września 2017 r.). W piśmie wnioskowano o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko celem umożliwienia budowy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV Ełk – Olecko.

W związku ze zmianą trasy przebiegu linii na odcinku: od GZP 110/15 kV Olecko przez teren osiedla Siejnik aż do skrzyżowania drogi krajowej nr 65 z drogą wojewódzką nr 660 – Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę podjętej uchwały intencyjnej Nr ORN.0007.69.2017 z dnia 27 października 2017 r. (wniosek Inwestora z dn. 29.05.2018 r. złożony przez pełnomocnika PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie).

Rada Miejska w Olecku podjęła Uchwałę Nr ORN.0007.50.2018 z dnia 22 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV.

Obszar objęty planem miejscowym został pomniejszony o część terenów, dla których obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza kierunek „*Tereny zabudowy produkcyjnej, w tym magazynów i składów*”.

Ze względu na uzgodnioną z właścicielami terenu zmianę przebiegu projektowanej linii nie ma uzasadnienia dla realizacji tego fragmentu planu miejscowego. Bardzo wąski pas opracowania planu sprawia, że nie ma możliwości ustalenia racjonalnych wskaźników zabudowy dla terenów produkcyjnych. Jednocześnie brak tych wskaźników, stanowiłby naruszenie zasad sporządzenia planu.

W przyszłości, jeśli pojawi się potrzeba zagospodarowania przedmiotowych terenów, gmina będzie mogła sporządzić plan miejscowy dla całego obszaru, określając stosowne parametry oraz projektując optymalny układ komunikacyjny.

W chwili obecnej dla terenów objętych opracowaniem nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja polegająca na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Ełk – Olecko wynika z Planu Rozwoju na lata 2014-2019 w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną PGE Dystrybucja S.A.

Linia połączy istniejące stacje elektroenergetyczne 220/110/15 kV EŁK 1, 110/15 kV EŁK 2 oraz 110/15 kV Olecko. Będzie przebiegać przez teren dwóch powiatów: ełckiego i oleckiego, w tym trzech gmin: Ełk, Miasto Ełk i Olecko. Budowa dwutorowej Linii 110 kV zostanie poprowadzona głównie w śladzie istniejącej linii 110 kV relacji Ełk – Olecko.

Przedmiotowa inwestycja jest wymieniona w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 11 sierpnia 2015 r. Poz. 2931), jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (Rozdział IV, pkt 1, tabela 14) – „Przebudowa linii 110kV Ełk 2 – Olecko na dwutorową”.

Projektowany plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, przyjętego uchwałą Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko z późn. zm.

Przedmiotowa inwestycja została wskazana:

- w załączniku nr 1 do uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko (tekst ujednolicony) – rozdział 5.2.3. Elektroenergetyka, gdzie umieszczono listę inwestycji planowanych do realizacji w zakresie infrastruktury energetycznej: „Budowa dwutorowej linii 110 kV Olecko - Ełk 1 - Ełk 2”,
- na załączniku nr 2 do uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko (rysunek „Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy”) – na rysunku wskazano przebieg linii, oznaczenie w legendzie: „przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV Olecko-Ełk”.

Ponadto fragmenty terenów objętych planem będą wymagały wszczęcia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia z gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z powyższym będzie trzeba uzyskać zgody na zmianę przeznaczenia:

- dla gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, którą wydaje Minister Środowiska,
- dla gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, którą wydaje Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- dla gruntów rolnych, którą wydaje Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

na cele nierolnicze i nieleśne.

Przedmiotowa procedura dotycząca zmiany przeznaczenia jest możliwa do realizacji jedynie poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty opracowania planu dla inwestycji celu publicznego „obciążają inwestora, realizującego w/w inwestycję, w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.

Planowana do budowy dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Ełk – Olecko spełniać będzie istotną funkcję w systemie jakości energii elektrycznej na poziomie napięcia 110 kV na obszarze województwa warmińsko – mazurskiego. Linia zostanie przystosowana do aktualnych standardów, a nowa infrastruktura efektywnego przesyłu energii elektrycznej dzięki wykorzystaniu nowych technologii, istotnie zwiększy zdolność przesyłową linii. Zmniejszone zostaną straty energii przy przesyłaniu prądu elektrycznego, co poprawi pewność zasilania odbiorców, a tym samym wzrośnie bezpieczeństwo energetyczne regionu. Nowa infrastruktura energetyczna zwiększy atrakcyjność inwestycyjną regionu poprzez możliwość przyłączania nowych podmiotów, oraz zapewni rozwój energetyki odnawialnej.

Reasumując, celem określenia sposobów zagospodarowania terenów i zabudowy, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury planistycznej w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poprzez zapisy planu stworzone zostaną narzędzia prawne umożliwiające realizację planowanej inwestycji.

### **3 SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2–4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

#### **3.1 Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury**

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w § 18-24.

#### **3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe**

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w § 22 -24.

Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu. Obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnych form ochrony przyrody:

- Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Legi (obowiązuje Rozporządzenie Nr 155 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Legi; Dz. Urz. z 2008 r. Nr 198, poz. 3106),
- Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (obowiązuje: Uchwała Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. Nr 74 poz. 1295) oraz Uchwała Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego; Dz. Urz. z 2014 r. poz. 2257)).

#### **3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych**

Projekt planu miejscowego w § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

§ 10 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Z uwagi na częściową lokalizację inwestycji na gruntach rolnych i leśnych – zaszła konieczność przeprowadzenia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

Plan przeznaczony na cele nierolnicze i nieleśne:

- 0,2987 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Środowiska,
- 0,1434 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia: 10 lipca 2018 r., znak: IG.I.7151.16.2018,
- 0,3639 ha gruntów rolnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia: 21 sierpnia 2018 r., znak: GZ.tr.602.280.2018.

### **3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Projekt planu miejscowego w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym planem zlokalizowany jest fragment stanowiska archeologicznego: Kukowo, stanowisko nr 2 (AZP 19-80/6), ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza i osada z okresu nowożytnego (XVI-XIX w.).

Ponadto, w miejscowości Kukowo przebiega strefa ochrony konserwatorskiej B – ochrony częściowej, która obejmuje ochronę układu przestrzennego i elementów jednostek osadniczych o wyróżniających się wartościach kulturowo – krajobrazowych.

### **3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych**

W § 7 wskazano zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) *dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 6) *należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym.*

§ 10 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11 dotyczy szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) *wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje pas technologiczny linii elektroenergetycznej, zgodnie z rysunkiem planu;*
- 2) *zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 3) *w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej.*

### **3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni**

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz

z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany.

W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu wskazano ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - mając na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

### **3.7 Prawo własności**

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

### **3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa.

Projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono z następującymi organami:

- Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego (uzgodnienie na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- Wojewódzkim Sztabem Wojskowym (Postanowienie Nr 67 z dnia 01.06.2018 r.);
- Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego (uzgodnienie na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- Policją (uzgodnienie na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- Strażą Graniczną (uzgodnienie na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Teren objęty planem miejscowym nie stanowi terenu zamkniętego ani nie znajduje się w jego strefie ochronnej.

### **3.9 Potrzeby interesu publicznego**

Ustalenia miejscowego planu zabezpieczają tereny pod drogi a także uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Sama inwestycja polegająca na realizacji linii elektroenergetycznej 110 kV stanowi inwestycję celu publicznego. Przedmiotowa inwestycja ma zasadnicze znaczenie dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy sieci i niezawodności dostaw energii elektrycznej, a także zapewnienia rozwoju OZE i odbioru energii elektrycznej wytworzonej przez istniejące i projektowane farmy wiatrowe zlokalizowane na terenie północno - wschodniej Polski.

Ponadto w planie miejscowym zabezpieczono tereny pod drogi w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów.

### **3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**

Projekt planu miejscowego w § 14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

### **3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**

Burmistrz Olecka na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych Uchwałą Nr ORN.0007.69.2017 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV.

Burmistrz poinformował o podjęciu przez Radę ww. Uchwały. Ogłoszenie/obwieszczenie ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, a także w prasie. Mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do planu, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać.

Burmistrz Olecka po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu otrzymał cztery wnioski od mieszkańców:

- wniosek nr 1 dotyczył przesunięcia linii w miejsce, w którym w najmniejszym stopniu uniemożliwiłaby ewentualne zagospodarowanie terenu;
- wniosek nr 2 dotyczył ustalenia w projektowanym planie miejscowym funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. W piśmie zawarto też propozycję podziału terenu na działki o powierzchniach około 1500 m<sup>2</sup>;
- wniosek nr 3 dotyczył skablowania linii 110 kV. Ustanawiany od linii pas ograniczonego użytkowania również przyczynia się do pogorszenia warunków zagospodarowania terenu;
- wniosek nr 4 dotyczył skablowania linii 110 kV. W związku z planowaną lokalizacją słupa na terenie działki ograniczona zostaje możliwość jej zagospodarowania na cele budowlane.

Wniosek nr 1 dotyczył działki położonej w obrębie Gąski. Wnioski nr 2-3 dotyczyły kilku działek położonych w mieście Olecko, z czego jedynie fragment jednej działki znajdował się w granicy opracowania miejscowego planu. Wniosek nr 4 dotyczył działki zlokalizowanej w mieście Olecko, jedynie jej fragment znajdował się w granicach planu.

Wniosek nr 1 został odrzucony, co Burmistrz uzasadnił w następujący sposób: przez działkę wnioskodawcy przebiega istniejąca linia 110 kV. Przedmiotowa linia ma zostać zdemonstrowana, a w jej śladzie ma zostać wybudowana nowa dwutorowa linia 110 kV.

Wnioski nr 2-4 dotyczyły terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Olecko. Burmistrz zdecydował nie uwzględniać wniosków. Wniosek nr 2 dotyczy terenu, dla którego obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza kierunek „tereny w strukturze miejskiej wolne od zabudowy (użytki rolne)”. Odnośnie skablowania linii 110 kV - projektowana linia 110 kV realizowana będzie w technologii napowietrznej.

W związku z podjętą w dniu 22 czerwca 2018 r. zmianą Uchwały Nr ORN.0007.69.2017 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV – granice miejscowego planu uległy pomniejszeniu i nie obejmują już działek położonych w mieście Olecko.



Następnie Burmistrz ogłosił o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. W obwieszczeniu/ogłoszeniu wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu. Obwieszczenie znalazło się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09.07.2018 r. do 06.08.2018 r.

W trakcie wyłożenia, w dniu 03.08.2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu planu. Na dyskusji publicznej zjawiała się jedna osoba.

Termin na składanie uwag upłynął 20.08.2018 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie pisemnej bądź elektronicznej. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu wniesiono dwa pisma z uwagami. Burmistrz zdecydował nie uwzględniać uwag.

Wnoszący uwagi podnieśli m. in., iż Inwestor nie kontaktował się z Nimi w sprawie przebiegu linii oraz odszkodowań związanych z jej oddziaływaniem. Burmistrz odrzucił uwagę, ponieważ nie dotyczyła ustaleń i rozwiązań przyjętych w projekcie.

Wykazano również wątpliwości w zakresie ustalonej 10 metrowej szerokości pasa technologicznego. Uwaga została nieuwzględniona. Szerokość pasa technologicznego jest zależna m. in. od rodzaju i wysokości konstrukcji wsporczych linii (słupów). W przypadku planowanej linii, przyjęte rozwiązania techniczne pozwalają na ustalenie pasa technologicznego szerokości 10 m. Przebieg linii został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

### **3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Projekt planu miejscowego w § 14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

### **3.13 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**

Burmistrz Olecka po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu otrzymał cztery wnioski od mieszkańców – zagadnienie zostało szczegółowo omówione w pkt 3.11.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu wniesiono dwa pisma z uwagami. Burmistrz zdecydował nie uwzględniać uwag – zagadnienie zostało szczegółowo omówione w pkt 3.11. Ustalenia miejscowego planu uwzględniają interes publiczny. Plan zabezpiecza tereny pod przestrzenie publiczne. Ochrona interesów osób prywatnych została omówiona w punkcie 3.7 przedmiotowego opracowania.

W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie gmina w związku z uchwaleniem planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach prognozy skutków środowiskowych uchwalenia planu miejscowego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, Burmistrz wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. analizy społecznej.

**3.14 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:**

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

3.15 a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Do opracowania miejscowego planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr ORN.0007.69.2017 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV.

**Głównym celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie realizacji inwestycji celu publicznego – budowy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Elk – Olecko.**

W planie miejscowym ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
- 3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 4) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 6) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 7) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

**W planie miejscowym nie dopuszczono realizacji zabudowy na terenach rolniczych (R) oraz na terenach zabudowy zagrodowej (RM).**

#### **4 UZASADNIENIE ZAKAZU ZABUDOWY NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLEM R**

**W planie miejscowym wyznaczono tereny oznaczone symbolem R tj. teren rolniczy, na których ustalono zakaz realizacji zabudowy.** Tereny te, w obowiązującej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko (zwane dalej: suikzp) mają wyznaczony następujący kierunek zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

- łąki i pastwiska,
- użytki rolne,
- sady, zieleń i ogrody działkowe.

W rozdziale 2.2. *Tereny wyłączone spod zabudowy* w obowiązującym suikzp wymieniono *Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy* a wśród nich:

- *rolnicza przestrzeń produkcyjna o wysokich klasach bonitacyjnych w zwartych kompleksach (I-III) nie objęta granicami skupionej zabudowy i granicami terenów rozwojowych jednostek osadniczych;*
- *otwarte tereny gruntów rolnych nie objętych ochroną prawną bez istniejącej infrastruktury technicznej położonych poza wskazanymi obszarami możliwymi do zainwestowania;*
- *tereny pasów technicznych infrastruktury technicznej, jej oddziaływania oraz stref ochronnych (strefy uciążliwości od obiektów infrastruktury technicznej).*

*Odstępstwa od ww. zasady są możliwe jedynie poprzez sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub planu ochrony w trybie przepisów odpowiednich ustaw.*

## **5 UZASADNIENIE ZAKAZU ZABUDOWY NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLAMI: 1RM, 2RM, 3RM**

**W planie miejscowym wyznaczono tereny oznaczone symbolem RM tj. terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**

Teren 1 RM obejmuje fragmenty działek nr: 144/4 i 144/6 położonych w obrębie Kukowo. Na obu działkach już istnieje zabudowa. Teren 2RM obejmuje fragmenty działek nr: 144/6, 145/2, 146/2, z których na działkach 144/6 i 146/2 istnieje zabudowa. Teren 3RM obejmuje fragment działki 84/5, która jest niezabudowana.

Obowiązująca zmiana suikzp dla terenów oznaczonych symbolami 1RM, 2RM, 3RM wyznacza kierunek polityki przestrzennej: RM tj. *obszary zwartej zabudowy wsi (w tym zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej) predysponowane do wielofunkcyjnego rozwoju, przekształceń i uzupełnień na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych.*

**W planie miejscowym ustalono zakaz zabudowy na przedmiotowych terenach.** Powyższe ma związek z wyznaczoną granicą opracowania planu miejscowego. Tereny 1RM, 2RM, 3RM stanowią wąskie pasy terenu wzdłuż drogi powiatowej oznaczonej symbolem 1KDL. Szerokość tych terenów w najszerszym miejscu ma około 5 m. Z uwagi na przyjęte granice opracowania planu miejscowego niemożliwym jest wrysowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8 m od drogi powiatowej. W związku z powyższym w uchwale wskazano zakaz lokalizacji zabudowy na terenach RM.

## **6 UZASADNIENIE DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI USTALONYCH W UCHWALE**

Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości jest obligatoryjnym elementem planu miejscowego.

W uchwale wskazano, że w granicach planu nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Powyższe wynika z kształtu granic opracowania planu miejscowego. Granicę planu miejscowego stanowi wąski pas terenu wzdłuż osi projektowanej linii elektroenergetycznej. W jego granicach nie jest możliwe przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości w sposób racjonalny i ekonomiczny.

Jeżeli plan miejscowy obejmowałby obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, Rada Miejska, po jego uchwaleniu, podjęłaby uchwałę o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami (których to nie stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne. Należy nadmienić, że w planie miejscowym nie wyznaczono funkcji związanych z zabudową inną niż rolnicza).

## **7 UZASADNIENIE DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Plan miejscowy nie zawiera ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ w granicach opracowania planu nie znajdują się takie przestrzenie.

Ponadto w granicach opracowania nie występują obszary przestrzeni publicznej wskazane w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko.

## **8 ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2**

Rada Miejska w Olecku podjęła Uchwałę Nr ORN.0007.25.2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Załącznikiem do Uchwały jest opracowanie pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze gminy Olecko w latach 2012-2017”.

W opracowaniu na stronie nr 11 w Tabeli nr 3 – Plany miejscowe będące w trakcie opracowania, pod pozycją 7. (7A) wymieniono uchwałę Nr ORN.0007.69.2017, na podstawie, której jest opracowywany przedmiotowy miejscowy plan. Granicę terenu objętego planem miejscowym oznaczono na mapie na stronie 16 Analizy.

Inwestycja polegająca na realizacji linii elektroenergetycznej 110 kV, na potrzeby, której sporządzany jest miejscowy plan, jest też wymieniona w rozdziale 6.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (Przebudowa linii 110 kV Ełk2 – Olecko na dwutorową) na stronie nr 17.

## **9 WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY**

Szczegółowy opis wydatków i wpływów, jakie otrzyma Gmina Olecko z tytułu uchwalenia planu miejscowego jest podany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Niewątpliwie przystąpienie do opracowania miejscowego planu wynika wprost z zamiaru przebudowy linii elektroenergetycznej 110 kV, w związku, z czym koszty opracowania planu powinien ponieść inwestor realizujący ww. inwestycję.