

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017, poz. 1073 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr ORN.0007.36.2017 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko w § 1 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Dodatkowo zmiana studium dokonywana będzie w zakresie:

- weryfikacji i aktualizacji użytkowania terenów aktywności gospodarczej położonych przy ul. Kosciuszki w Olecku po zamknięciu składowiska odpadów;
- ustalenia granicy zwartej zabudowy dla terenów w granicach administracyjnych miasta Olecka, położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich;
- stworzenia terenów inwestycyjnych na obszarach przyległych do południowej granicy miasta Olecka (obręb Rosochackie vis a vis os. Siejnik), położonych pomiędzy ul. Etcką i linią PKP relacji Olecko - Etł, w oparciu o bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- ustaleń dotyczących lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych;
- wyznaczenia obszarów ograniczonego użytkowania w zasięgu oddziaływania siłowni wiatrowych, zgodnie z przepisami ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;
- wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Rejterada

UZASADNIENIE

Rozszerza się zakres zmian do wprowadzenia w studium gminy Olecko, w związku z wynikami "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze gminy Olecko" sporządzonej w marcu 2018 r. Zatem, dodatkowo, do zakresu zmiany studium określonego w Uchwale nr ORN.0007.36.2017 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 kwietnia 2017 r. i ograniczonego do rolniczej niezabudowanej przestrzeni produkcyjnej, dodaje się zagadnienia wymagające zmian lub weryfikacji:

- zmiany kierunków rozwoju na części terenów TAG położonych przy ul. Kosciuszki po zamknięciu składowiska odpadów;
- ustalenia granicy zwartej zabudowy dla terenów w granicach administracyjnych miasta Olecka, położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich, w celu umożliwienia realizacji inwestycji w pasie 100 m od jez. Oleckie Wielkie;
- stworzenia terenów inwestycyjnych na obszarach przyległych do południowej granicy miasta Olecka (obręb Rosochackie vis a vis os. Siejnik), położonych pomiędzy ul. Ełcką i linią PKP relacji Olecko - Ełk, w oparciu o bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- ustaleń dotyczących lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych, w tym masztów i anten;
- wyznaczenia obszarów ograniczonego użytkowania w zasięgu oddziaływania siłowni wiatrowych, zgodnie z przepisami ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (10 - krotność wysokości elektrowni wiatrowej),
- naniesienie decyzji o warunkach zabudowy wydanych dla obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Zasadnym jest wprowadzenie powyższych zmian do uchwały o przystąpieniu do zmiany studium i przeprowadzenie jednej procedury planistycznej dla całego zakresu zmiany studium.