

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul.  
Ełckiej i Produkcyjnej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Ełckiej i Produkcyjnej.

2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona została na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

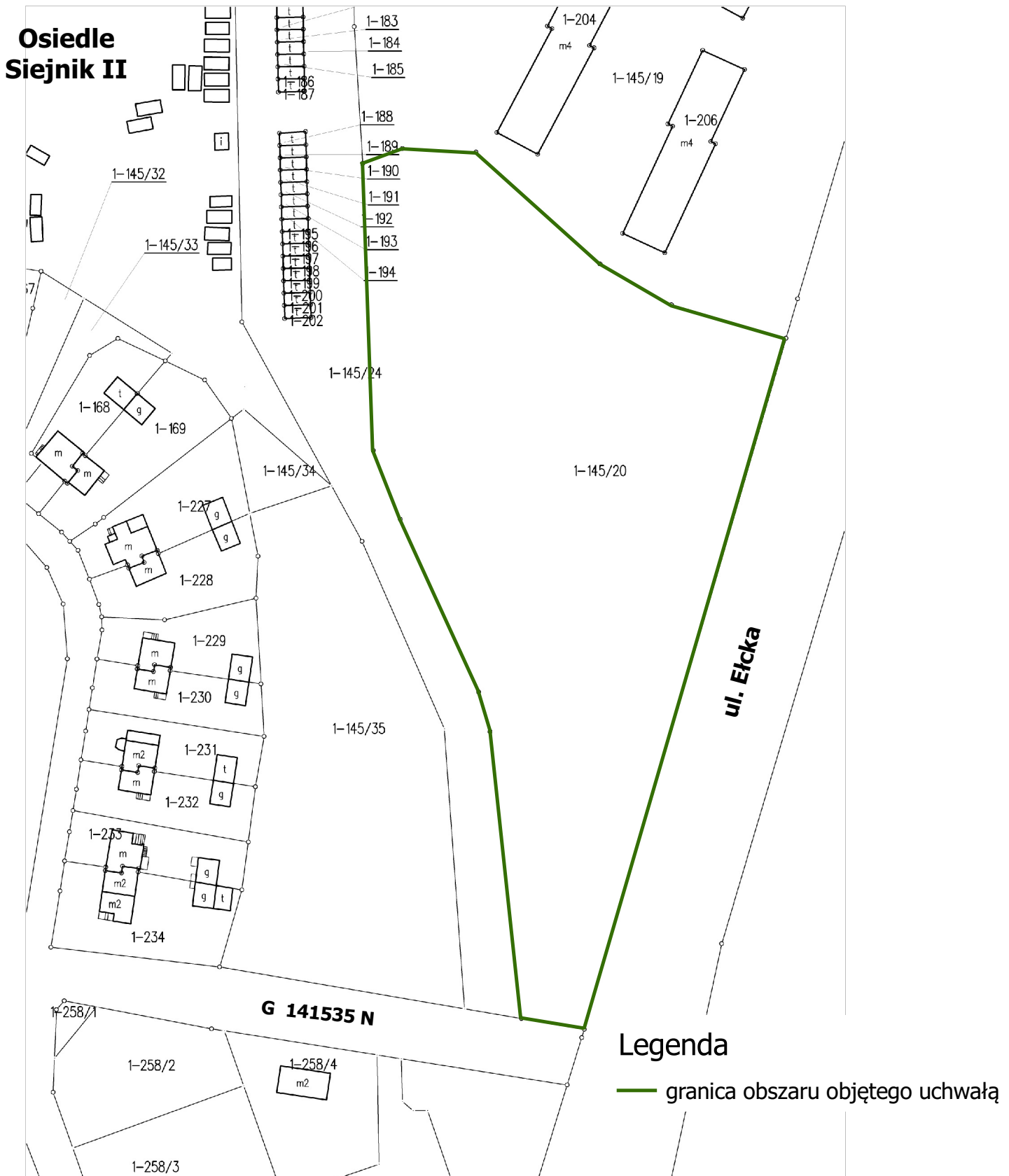
3. Obszar przedstawiony na załączniku nr 1 znajduje się w obr. ewid. Olecko 1 na Osiedlu Siejnik II przy ul. Ełckiej, w granicach działki ewid. nr 145/20.

4. Obszar przedstawiony na załączniku nr 2 znajduje się w obr. ewid. Olecko 1 przy ul. Produkcyjnej, w granicach działki ewid. nr 52/52.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

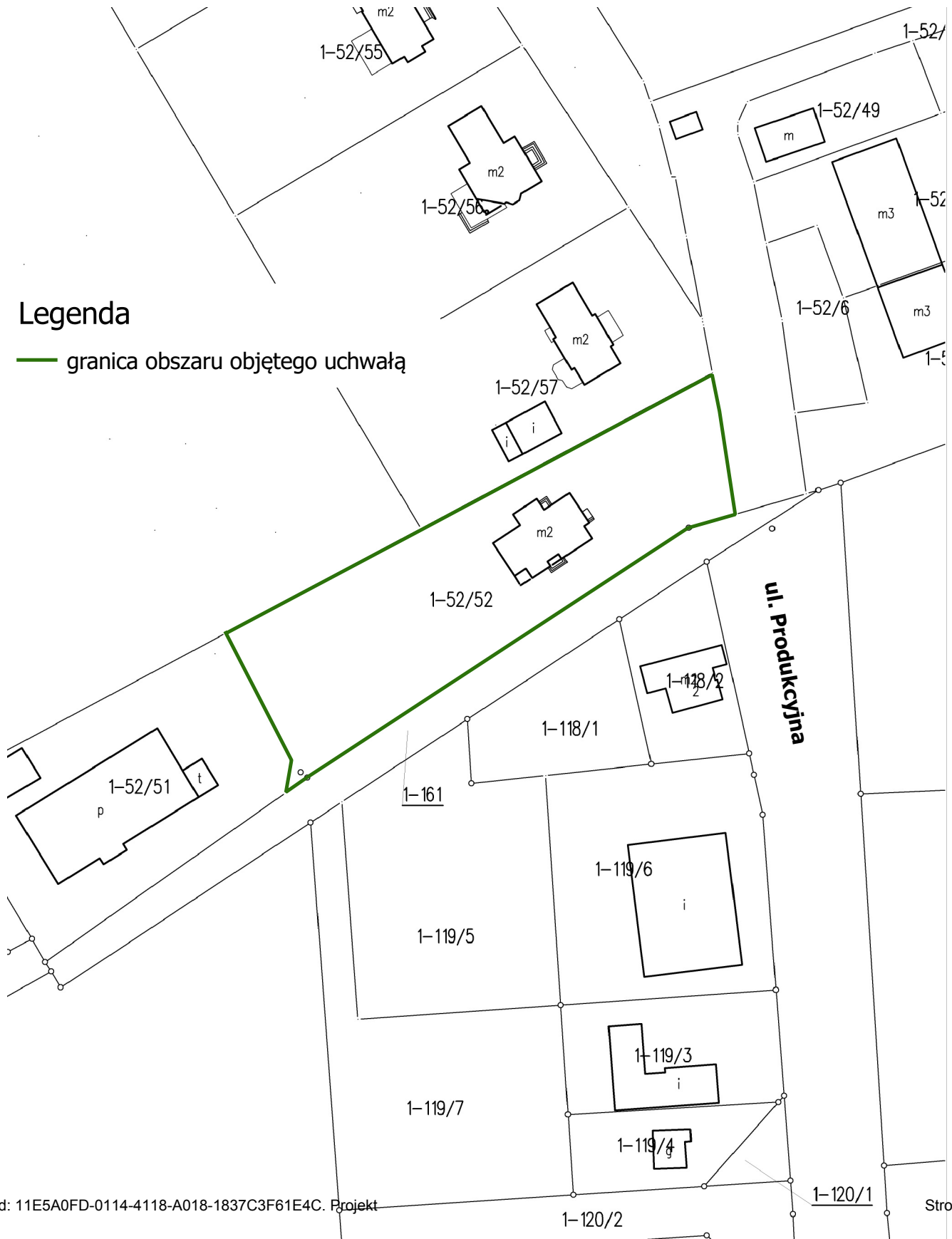
Przewodniczący Rady Miejskiej

**Wojciech Rejterada**



## Legenda

— granica obszaru objętego uchwałą



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu rozpoczęcia procedury planistycznej, określonej w art. 17 w/w ustawy.

Na wskazanych, na załącznikach do uchwały, obszarach obowiązuje ***miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części m. Olecka obejmujących tereny położone w sąsiedztwie torów kolejowych pomiędzy drogami wyjazdowymi do Świętajna i Giżycka, tereny przyległe do drogi wyjazdowej w kierunku Elku, teren przy ul. Wojska Polskiego, teren między ulicami Kasprowicza, Rzeźnicką, Kościuszki i targowicą, teren przy skrzyżowaniu ulic Al. Zwycięstwa i Kościuszki, tereny przyległe do ulic Wiejskiej i Leśnej, teren położony w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Lesk oraz tereny w sąsiedztwie jeziora Oleckie Wielkie (Uchwała Nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z 31.08.2006 r.)***.

Proponuje się obszar do sporządzenia zmiany planu miejscowego w celu zmiany przeznaczenia:

- 1) obszar na zał. nr 1 - z funkcji usług handlu na funkcje usługową (lub usług publicznych, w związku z zamiarem przekazania przez gminę działki komendzie wojewódzkiej policji);
- 2) obszar na zał. nr 2 - z funkcji zieleni urządzonej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w związku z istniejącym budynkiem mieszkalnym i użytkowaniem mieszkaniowym działki).

Planowane przeznaczenie terenów jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.