



Urząd Miejski, Plac Wolności 3, 19 – 400 Olecko
tel.: (87) 520 21 68 fax.: (87) 520 25 58
www.olecko.pl um@um.olecko.pl

Olecko, 16 listopada 2018 r.

ORN.0003.28.2018

Pani
Maria Wanda Dzienisiewicz
Radna Rady Miejskiej w Olecku

Odpowiadając na interpelację (347) zgłoszoną podczas sesji Rady Miejskiej w Olecku odbytej w dniu 26 października 2018 r. przesyłam w załączeniu wyjaśnienia radcy prawnego.

BURMISTRZ

Wacław Olszewski

Białystok, dn. 15 listopada 2018 r.

Sz. P.

Maria Wanda Dzienisiewicz

Radna Rady Miejskiej w Olecku

W odpowiedzi na interpelację p. Dzienisiewicz wyjaśniam:

Pozwolenie na budowę do momentu, gdy zostanie stwierdzona jego nieważność posiada domniemanie zgodności z prawem i można w oparciu o nie realizować inwestycję. Konsekwencją wydania pozwolenia na budowę wbrew postanowieniom planu miejscowego może być stwierdzenie przez Wojewodę (działającego na wniosek strony postępowania lub z urzędu) jego nieważności. Do momentu stwierdzenia nieważności – w mojej ocenie – nie można mówić o odpowiedzialności Starosty ani inwestora.

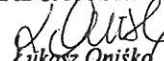
W przypadku zaś stwierdzenia nieważności pozwolenia na budowę można mówić o odpowiedzialności:

- Starosty wobec inwestora za szkody, jakie poniesie inwestor (poniesione koszty na budowę, której nie może zrealizować),
- Starosty wobec innych osób, które wykazą, że w wyniku wadliwego wydania pozwolenia poniosły szkodę.

Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za wydanie decyzji niezgodnej z planem miejscowym – w przypadku, gdy inwestycja jest niezgodna z planem Starosta powinien wydać decyzję odmawiającą pozwolenia na budowę.

Inwestor może ponosić odpowiedzialność za realizację budowy niezgodnie z pozwoleniem (projektem budowlanym).

RADCA PRAWNY


Łukasz Oniśko
BL-912