

Olecko, 22 października 2018r.

BURMISTRZ OLECKA
Plac Wolności 3
19-400 Olecko

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej

w Olecku

GKO.0003.35.2018

Odpowiadając na wnioski Komisji Rewizyjnej zawarte w referacie „Stan zasobów mieszkaniowych gminy (mieszkania komunalne i socjalne) w latach 2016-2017. Analiza kosztów remontów” wyjaśniam, co następuje :

- 1) Odnosząc się do wniosku dotyczącego zaprzestania sprzedaży lokali komunalnych ich najemcom informuję, że w związku z wprowadzeniem uchwałą Nr ORN.0007.118.2011 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2011r. zmienionych zasad w sprawie udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, nieliczni najemcy decydują się na wykup używanych przez siebie mieszkań. Ilość mieszkań zbywanych w ostatnich latach (2015-2017) wynosi średnio 5-6 lokali. W roku bieżącym dotychczas sprzedano jedno mieszkanie, natomiast dwoje wnioskodawców wycofało się z zakupu lokali z uwagi na wysokie koszty nabycia nieruchomości. Zgodnie z wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olecko na lata 2016 - 2020 przyjętym uchwałą Nr ORN.0007.69.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 października 2015r. planowana roczna sprzedaż lokali na rzecz najemców ustalona została w ilości 8 szt.
- 2) Gmina będzie starała się rozwijać budownictwo komunalne poprzez przygotowanie terenów, pozyskanie środków zewnętrznych na budowę budynków oraz przystąpienie do rządowego programu budowy mieszkań Mieszkanie +.
- 3) Gmina zasiedlając budynki socjalne nowo wybudowane, czy po kapitalnym remoncie stara się wskazywać osoby i rodziny, które otrzymały eksmisję z dotychczas zajmowanych mieszkań z powodu zaległości, a nie z powodu niewłaściwego korzystania z lokalu. Mimo tego często zdarza się, że oprócz zaległości w opłatach za mieszkanie lokatorzy również zaniedbują zajmowane mieszkania, czego nie odzwierciedlają wydane wyroki sądowe, dlatego trudno jest wskazując lokal socjalny ocenić, jak dana rodzina będzie korzystać z przysługującego im lokalu socjalnego.

Do wiadomości :

1.Przewodniczący Rady Miejskiej

w Olecko

2.a/a

BURMISTRZ
Wacław Giszewski