

**Pan Wojciech Leonarczyk**  
**Radny Rady Miejskiej w Olecku**

W odpowiedzi na Pana wniosek (246) z dnia 22 czerwca 2018r: „odnośnie Programu Mieszkanie Plus, czy gmina podjęła jakieś działania i czy były już odpowiedzi na podjęte działania”, informuję, iż po przeanalizowaniu danych dotyczących udziału w rządowym Programie Mieszkanie Plus, podjęto decyzję, o przystąpieniu Gminy Olecko do Programu w 2017 roku.

W tym celu w dniu 5 października br., zgłoszono dane nieruchomości usytuowanej w Olecku na zapleczu ul. Nocznickiego i Rzeźnickiej z dojazdem z ulicy Rzeźnickiej, oznaczonej numerem geodezyjnym 725/6 o powierzchni 0,1268 ha. W lutym 2018 roku operator Programu BGK Nieruchomości zwrócił się do urzędu o wypełnionej ankiety dotyczącej zgłoszonej nieruchomości, dane zostały zgromadzone i odesłane w dniu 5 marca br.

W dniu 13 czerwca 2018 roku, otrzymaliśmy informację, iż zgłoszenie zostało wnikliwie przeanalizowane pod kątem możliwości finansowania inwestycji ze środków funduszy, których aktywami zarządza BGKN. Zgodnie z obowiązującymi w spółce procedurami, pod uwagę zostały wzięte liczne aspekty ekonomiczne potencjalnej inwestycji. Szczególną wagę przywiązano do możliwości zapewnienia niższych niż obecnie obowiązujące na rynku stawek czynszu, przy jednoczesnym zagwarantowaniu w pełni komercyjnego charakteru realizowanej inwestycji. Realizacja inwestycji musi być zgodna z zapisami ustawy o funduszach, która w sposób rygorystyczny reguluje aktywność rynkową BGKN.

Zebrana dokumentacja została rozpatrzona przez organy decyzyjne funduszy, których aktywami zarządza BGKN. W związku z powyższym poinformowano, **że dla przedstawionej nieruchomości nie uzyskano wszystkich wymaganych zgód korporacyjnych i tym samym na tym etapie nie jest możliwe zapewnienie finansowania inwestycji ze środków funduszy, których aktywami zarządza BGKN.**

Gmina została poproszona o zgłoszenie innej nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne, na której możliwa będzie realizacja co najmniej kilkudziesięciu mieszkań, jednak w chwili obecnej żadna z nieruchomości gminnych nie spełnia tego warunku.

BURMISTRZ  
*Wacław Ciszewski*