

BURMISTRZ OLECKA

Olecko, 28 marca 2018 r.

Pan Maciej Juchniewicz
Radny Rady Miejskiej
w Olecku

BI.0003.1.2018

Dotyczy: wniosek zgłoszony podczas posiedzenia Komisji Rady Miejskiej (23 stycznia 2018 r.) przez Macieja Juchniewicza:

„W związku z podejmowaną uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Imionki I”, wnioskuję, aby zapoznać się z wyciągiem ze studium dotyczącym terenu gminy Wieliczki graniczącym z gminą Olecko i określić, czy są zagrożenia w związku z budową ferm.”

Przekazuję w załączeniu wypis i wyrys z ustaleń studium gminy Wieliczki.

Jednocześnie informuję, że otrzymałem zawiadomienie o podjęciu przez Radę Gminy Wieliczki Uchwały nr XXXV/210/2018 z dnia 16 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczki” (zmiana obowiązującego studium).

W BIP Urzędu Gminy Wieliczki ukazało się Obwieszczenie o możliwości składania przez każdego zainteresowanego wniosków do zmiany studium do 20 kwietnia 2018 r.

BURMIS
Wacław Misz...

W załączeniu:
kopia wypisu i wyrysu ze studium gminy Wieliczki

Do wiadomości:

- Wojciech Rejterada – Przewodniczący Rady Miejskiej w Olecku

5482
Wieliczki, 14 marca 2018r.

**WYPIS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WIELICZKI**

B1
J...

Uprzejmie informuję, że zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Wieliczce Nr XXXII/184/10 z dnia 29 kwietnia 2010 roku obszar objęty wnioskiem znajduje się w I strefie polityki przestrzennej gminy Wieliczki o głównej funkcji rolniczej z zachowaniem istniejącego układu przestrzennego.

Obszar strefy wypełnia północną część gminy i charakteryzuje się:

- występowaniem obszarów o wysokiej produktywności gleb (będących we władaniu indywidualnych rolników, z niewielkim stosunkowo udziałem Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, której grunty są dzierżawione);
- występowaniem małych obszarów leśnych;
- dużym zróżnicowaniem środowiska przyrodniczego (zmiennoscą ukształtowania powierzchni, bogata sieć hydrograficzna);
- koncentracją terenów osadniczych (przewaga zwartych form zabudowy);
- dobrym wewnętrznym układem komunikacyjnym.

Za priorytet oraz szczegółowy kierunek zagospodarowania w w/w strefie polityki przestrzennej uznaje się aktywację gospodarczą obszaru, polegającą na:

- rozwoju koncentrującym się w zwartych strukturach osadniczych;
- rozwoju energetyki odnawialnej, a w szczególności elektrowni wiatrowych w zorganizowanych zespołach;
- eksploatacja złóż kruszywa mineralnego.

Rozwój i aktywacja gospodarcza jednostek osadniczych odbywać się winna na analogicznych zasadach z przejściowym, niepełnym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, gdzie w zakresie gospodarki ściekowej stosować należy indywidualne systemy oczyszczania. Dla właściwego rozwiązania zagadnień technicznych zabezpieczyć należy odpowiednie standardy użytkowania działek (powierzchnia nie może być mniejsza niż 1500m² w wypadku zabudowy mieszkaniowej).

Rozwój i aktywizacja gospodarcza terenu, poza głównym kierunkiem rolniczym, może być również oparta o rozwój sektora usług oraz drobnej wytwórczości, pod warunkiem, że będą one związane z istniejącymi układami osadniczymi.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze o dominującej funkcji rolniczej, w którym określono następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

- utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego terenu,
- zachowanie dotychczasowego pastwiskowo-łąkarskiego użytkowania gruntów organicznych (zapobieganie utracie wartości produkcyjnych gleb organicznych),
- optymalna koncentracja zabudowy w obecnych granicach miejscowości, ze wskazaniem zwiększenia zwartości układu mające na celu ograniczenie tendencji rozwoju liniowego jednostek osadniczych,
- w granicach miejscowości dopuszcza się nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową oraz zabudowę na potrzeby rolnictwa (przechowalnie, magazyny, mieszalnie pasz itp.) oraz jego obsługi,
- preferowane wykorzystanie istniejącego majątku trwałego dla celów rolniczych, zgodnie z standardami niniejszego opracowania,
- wykorzystanie istniejących siedlisk (opuszczonych) na cele turystyczne (w. Bartki).

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827 z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolniono z opłaty skarbowej.

Wypis i wyrys wydaje się na wniosek Burmistrza Olecka.

Załączniki:

Rysunek studium z obszaru objętego wnioskiem.

Z up. WÓJTA

mgr Barbara Maślowska
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski
2. a/a