

ORN 1510 4 2018

Olecko dn. 11.04.2018

17019

~~Wzrostki i kserokopie~~

W PŁYNEŁO

19 20.....
2018-04-12
zat podpis.....

Do Pana Przewodniczącego

Rady Miejskiej w Olecku

RM w Olecku
+ ORN + RG + GAO

Jm

W odpowiedzi na pismo, które otrzymałem dn. 9.04.18r
w związku ze złożoną skargą. Skarga dotyczy kradzieży części nieruchomości (kamienicy), oraz niedotrzymanie warunków umowy sprzedaży (Akt Notarialny - Repetytorium A Nv 366/2008)
Nie mam wamże wystawy o własności lokali ant 1, 2 tej wystawy przez olecki TBS: Zarząd Wspólnoty mieszkaniowej przy.

Załączniki:

- 1) Zaświadczenie Starosty Oleckiego (Zbiór danych EG, BG, 1713)
- 2) Zaświadczenie Starosty Oleckiego (Zbiór danych EG, BL, 3040)
- 3) Fragmenty Umowy sprzedaży - strony 3, 4 i 6
- 4) Podział Nieruchomości - który to wskazuje powierzenie użytkownika budynku i gruntu brak. Wszelkie przyłącza są nie przyłączonych częściach
- 5) Komisyjny wpis Księgi Wieczystej lokala Nv. P.B. 73.58-1-441/2008
- 6) Umowa o zamieszkanie

Do wiadomości:

1. Wojewoda Warmińsko-Mazurski
2. Prezes Rady Ministrów

Z poważaniem

Olecko, dnia 2008-10-31

AB.7358-1-441/2008

ZAŚWIADCZENIE

Starostwo Powiatowe w Olecku zaświadcza, że lokal mieszkalny nr _____ położony w Olecku przy ul. _____ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr _____ na działce o nr geod. gruntu _____ o pow. użytkowej 53,96 m² jest samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku – o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r Nr 80, poz. 903 z póź. zm.).

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Olecku celem przedłożenia w kancelarii notarialnej.

(Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie Dz. U. Nr 86 z dnia 17 października 2000 poz. 960 zał. do ustawy cz.1 kol. 4 pkt. 7)

WYŚLANO	
dnia 31.10.2008 r. w kancelarii notarialnej	
POLECONY	Z POTWIERDZ ODBIORU

Z ur. Starosty

mgr. Wacław Krzysztof Wojciechowski
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

86

STAROSTWO POWIATOWE
w Olecku
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

Za zgodność z oryginałem
Olecko, dnia 09.11.2008 r.

Z ur. Starosty

mgr. Iwona Raczko
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

oboje działający łącznie w imieniu i na rzecz Gminy Olecko oświadczają, że Gmina Olecko z tytułu zawarcia tej umowy zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.). -----

§ 9

Notariusz pouczył: -----
 - o treści art. 626¹² Kodeksu postępowania cywilnego – zgodnie z którym osoba, na rzecz której wpisane jest prawo lub roszczenie w księdze wieczystej, jej przedstawiciel lub pełnomocnik do doręczeń mają obowiązek niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu względnie wskazania adresu do doręczeń, -----
 - o treści art. 9 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. Z 2004r. Nr 269, poz. 2681 ze zm.), zgodnie z którym podatnicy, w związku ze zmianą adresu zamieszkania i/lub zameldowania, mają obowiązek aktualizowania danych objętych zgłoszeniem identyfikacyjnym przez dokonanie zgłoszenia aktualizacyjnego do właściwego – ze względu na miejsce zamieszkania – naczelnika urzędu skarbowego. -----

§ 10

wnoszą do Sądu Rejonowego w Olecku Wydziału

Ksiąg Wieczystych: ----- 1) o wyodrębnienie z księgi wieczystej Kw nr 16.305 lokalu mieszkalnego nr o powierzchni użytkowej 53,96 m², usytuowanego na pierwszej kondygnacji budynku wielomieszkaniowego nr , położonego przy ulicy w Olecku, gmina Olecko, powiat olecki, województwo warmińsko - mazurskie, składającego się z trzech pokoi, kuchni - aneksu, łazienki i przedpokoju, założenie dla niego księgi wieczystej i wpis w niej: ----- a) w dziale II - własności na rzecz syna oraz jego żony , córki , w ustawowej wspólności

majątkowej małżeńskiej, -----
 b) w dziale I-Sp przysługującego właścicielowi lokalu udziału w nieruchomości wspólnej – Kw nr 16.305, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a wynoszącego 997/10.000 części, -----
 c) w dziale - IV hipoteki kaucyjnej do sumy najwyższej 60.142 zł (sześćdziesiąt tysięcy sto czterdzieści dwa złote), o treści § 4 tego aktu na rzecz Gminy Olecko, ustanowionej pod warunkiem, że nabywcy przed upływem 5 (pięciu) lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego wykorzystają lokal ten na inne cele niż mieszkalne lub zbędą lokal na rzecz innej osoby lub zbycia przez osobę bliską nabywcy przed upływem 5 lat licząc od dnia pierwotnego nabycia, -----

2) o wpis w dziale II księgi wieczystej Kw nr 16.305 właściciela lokalu nr - jako współwłaściciela nieruchomości wspólnej - do 997/10.000 części, przy --- odpowiednim zmniejszeniu udziału Gminy Olecko. -----

Skarł

Gorc

a) ta

dnia

(Dz.

- z §

- z §

- z §

b) 2

marc

od k

c) o)

42 u

w

rozp

pob

wie

zm.

złot

4

pod

czy

Olecl

i nie jest wpisany do rejestru zabytków, -----
 - przedmiotowy lokal objęty był wykazem nieruchomości przeznaczonych do
 sprzedaży, a ogłoszonym zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia
 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze
 zm.). -----

ope
 pod
 pot

§ 2

_____, oboje działający
 łącznie w imieniu i na rzecz **Gminy Olecko** na podstawie przepisów ustawy z
 dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr
 261, poz. 2603 ze zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali
 (Dz. U. z 2004r. Nr 141, poz. 1492 ze zm.), powołanych uchwał oraz protokołu
 z rokowań, z nieruchomości opisanej w § 1 tego aktu oznaczonej jako działka
 gruntu nr _____, o obszarze 0,0279
 ha (dwieście siedemdziesiąt dziewięć m²), sprzedają dotychczasowym najemcom

 _____ **małżonkom** _____, na odrębną własność,
 samodzielny lokal mieszkalny nr _____, o powierzchni użytkowej 53,96 (pięćdziesiąt
 trzy i 96/100) m², położony na pierwszej kondygnacji, składający się z trzech
 pokoi, kuchni -aneksu, łazienki i przedpokoju, wraz z udziałem wynoszącym
 997 /1 0. 000 (dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcznych)
 części we współwłasności działki gruntu nr _____ (trzysta trzydzieści dwa łamane
 przez dwa), o obszarze 0,0279 ha (dwieście siedemdziesiąt dziewięć m²), oraz
 wspólnych części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku
 właścicieli lokali, a _____ oświadczają, że powyższy lokal mieszkalny
 wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej kupują i wyjaśniają,
 że nabycia dokonują z majątku objętego obowiązującą w ich małżeństwie
 ustawową wspólnością majątkową. -----

czu
 a) ;
 not
 b)
 dni
 c)
 pie
 a)
 b)
 pr
 c)
 pr
 m
 m
 ki
 ki
 d
 si
 n
 n

§ 3

Cena sprzedaży ustalona na podstawie operatu szacunkowego
 rzeczoznawcy majątkowego za przedmiot umowy w wysokości 80.190 zł (o-
 siemdziesiąt tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych), w tym cena lokalu
 mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku 77.810 zł
 (siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziewięć złotych) oraz za udział w gruncie
 -2.380 zł (dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych), po zastosowaniu 75 %
 (siedemdziesięciopięć procentowej) bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego
 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziału w gruncie, na
 podstawie cytowanej w § 1 tego aktu uchwały Nr XXV/228/08 Rady Miejskiej w
 Olecku z dnia 30 grudnia 2008r., w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia
 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.
 2603 ze zm.), tj. kwota 20.048 zł (dwadzieścia tysięcy czterdzieści osiem
 złotych), w tym 19.453 zł (dziewięćnaście tysięcy czterysta
 pięćdziesiąt trzy złote) za lokal mieszkalny z udziałem w częściach wspólnych
 budynku oraz za udział w gruncie -595 zł (pięćset dziewięćdziesiąt pięć
 złotych), została przez kupujących zapłacona, w całości, Gminie Olecko przed
 podpisaniem tego aktu, co _____ potwierdzają.

UMOWA O ZARZĄDZANIE

nieruchomością położoną w Olecku przy ul.
zawarta w dniu 14.03 2006r w Olecku, pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Olecku przy ul. Wojska Polskiego 5 - wpis do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000103801 z dnia 11.04.2002r reprezentowanym przez:

1. Inż. – posiadającego licencję zawodowa nr ... nadaną przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności zarządzania.

Zwanym w dalszej części umowy ZARZĄDCĄ,

a

Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej, położonej w Olecku przy ul...
powołanym uchwałą nr z dnia 14.03.....2006r.
w osobach:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy WSPÓLNOTĄ.

§1

1. Wspólnota nieruchomości położonej przy ul. nr działki pow. 277 m² oświadcza, że w dniu spisania niniejszej umowy właścicielami lokali w nieruchomości są osoby wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Wszyscy posiadają wpisy w księgach wieczystych, prowadzonych odrębnie dla każdego lokalu /z wyjątkiem lokali Gminy/.

2. Szczegółowy opis nieruchomości określa protokół zdawczo odbiorczy sporządzony przez przedstawicieli obu stron, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§2

1. Zgodnie z uchwałą z dnia 14.03.....2006r. Wspólnota zleca a Zarządca przyjmuje obowiązek zarządzania nieruchomością, o której mowa w § 1 umowy.

2. Zarządca kieruje sprawami Wspólnoty i reprezentuje ją na zewnątrz w sprawach zleconych uchwałą Wspólnoty.

3. Do obowiązków Zarządcy należy w ramach uchwalonych i posiadanych przez Wspólnotę środków finansowych:

3.1. utrzymanie porządku i czystości (zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku z dnia 13.09.1996r wraz z późniejszymi zmianami)

3.2. bieżąca konserwacja budynku, a w szczególności dokonywanie napraw budynku, jego pomieszczeń i urządzeń technicznych, umożliwiających właścicielom lokali

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Sialoe

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny

ZBIÓR DANYCH EGiB

z dnia: 2016-06-09

Jednostka rejestrowa: L.3070

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		własność	1/2
2		własność	1/2

Nr ewid. lokalu	Adres	Funkcja użytkowa lokalu	Liczba izb	Liczba i rodz. pom. przyna- leżnych (*)	Pole pow. [m2] użytk. / przynależ.	Wartość [tyś.zł]	Nr KW lub inny dok.
		Mieszkalny	4		53.96		

Id. lokalu :

Numer kondygnacji na której znajduje się gł. wejście do lok.:

Udział właścicieli lokali w nieruchomościach wspólnych: 997/10000

Pomieszczenia przynależne :

Identyfikatory działek ew. które wchodzą w skład nier. wsp.:

Identyfikatory budynków, które wchodzą w skład nier. wsp.:

(*)

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2016-06-09

Sporządził : Marianna Ostrowska

Organ wydający wypis:

STAROSTA OLECKI

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

Z up. Starosty
Marianna Ostrowska
Marianna Ostrowska
Inspektor
2016-06-09 w. W. dział. Geodezji i Nieruchomości

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

2016-09-15

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : olecki

Jednostka ewidencyjna : 281304_4 Olecko - miasto

Obręb : 0002 Olecko 2

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

ZBIÓR DANYCH EGIB

z dnia: 2016-09-09

Jednostka rejestrowa : G.1713

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	997/20000
2		Własność	997/20000

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
	134		tereny mieszkaniowe	B	0.0279	0.0279	
Id działki:		Wartość gruntów:					

Razem powierzchnia działek :

0.0279 ha

Słownie : dwieście siedemdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2016-09-09

Sporządził : Krystyna Lewandowska

Z up. Starosty

Krystyna Lewandowska
Inspektor
W Wydziale Geodezji i Nieruchomości

2016-09-09

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

