

Projekt

UCHWAŁA NR ORN.0007. .2017

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek komunalnych - Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Olecku z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olecku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 491 i nast. ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1577) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na połączenie spółek komunalnych - Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Olecku z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olecku

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka, który ustali tryb i zasady połączenia oraz zainicjuje stosowne procedury, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

## Uzasadnienie

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. reorganizacji gminnych jednostek organizacyjnych i przedsiębiorstw. Zgodnie z art. 491 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1577) spółki kapitałowe można ze sobą łączyć, zaś dalsze przepisy tejże ustawy opisują stosowne procedury.

Celem działań Gminy Olecko jest stworzenie silnej, komunalnej osoby prawnej, która zapewni właściwy potencjał instytucjonalny, osobowy i organizacyjny oraz zaplecze finansowe dla prowadzenia działań o kluczowym znaczeniu dla właściwej gospodarki komunalnej, w tym mieszkaniowej. Obecny stan finansowy spółek, konieczność walki o zamówienia publiczne w otwartych przetargach nieograniczonych oraz konieczność wykonywania zadań nisko dochodowych, na które Gmina nie mogła znaleźć wykonawcy, nie sprzyja ich rozwojowi i właściwemu funkcjonowaniu w ramach gospodarki konkurencyjnej.

Podstawowym założeniem przekształcenia jest obniżenie kosztów funkcjonowania spółek oraz usprawnienie struktur organizacyjnych przy zachowaniu wszystkich istniejących etatów (brak redukcji zatrudnienia). Połączenie przedsiębiorstw pozwoli podnieść potencjał nie tylko osobowy, ale także techniczny. Wykorzystanie zaplecza i możliwości technicznych PGK dla celów zarządzania wspólnotami przez TBS, pozwoli obniżyć koszty bieżącej eksploatacji zarówno samej spółki, jak i kontrahentów zewnętrznych jakimi są wspólnoty.

Połączenie spółek, a co za tym idzie uporządkowanie statutów i aktów/umów założycielskich pozwoli właściwie i zgodnie z oczekiwaniami Gminy oraz jej mieszkańców przekazać realizację zadań własnych gminy. Stałe przekazanie zadań do realizacji przez nową spółkę wzmocni z całą pewnością jej stabilność finansową i da możliwość jej rozwoju oraz inwestowania we własny majątek. Rozwój spółki komunalnej w sposób oczywisty powinien przełożyć się na obniżenie kosztów realizacji zadań i wzrost efektywności pracy.