

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

W dniu w Olecku, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Olecku Sp. z o. o. z siedzibą w Olecku, 19-400 Olecko ul. Składowa 7, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000066976 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, NIP 847-000-03-03, REGON 790319959, reprezentowaną przez:
p. Marcina Małeckiego - Prezesa Zarządu

a

.....

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy:

ZAMAWIAJĄCY zleca, a **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać:

Opracowanie wniosków aplikacyjnych (dotacja i pożyczka) do programu „Program Ciepłownictwo powiatowe – NFOŚiGW” dla przedsięwzięcia:

"Modernizacja istniejących sieci w celu ograniczenia strat ciepła oraz likwidacji niskiej emisji w systemie ciepłowniczym PEC Olecko - II etap".

Opis przedmiotu zamówienia.

Zakres zapytania obejmuje:

- opracowanie koncepcji budowy przyłączy do sieci ciepłowniczej.
- ustalenie lokalizacji węzłów cieplnych
- wyliczenie nakładów inwestycyjnych
- opracowanie wniosku aplikacyjnego i Studium Wykonalności
- skompletowanie i złożenie pełnej dokumentacji konkursowej i wniosku o finansowanie,
- odpowiedzi na zapytania i uwagi instytucji finansującej
- współudział w spotkaniach z instytucją finansującą

§2

1. Jeżeli w toku wykonania prac zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy - **WYKONAWCA** wykona je na dodatkowe zamówienie i za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO**, przy czym zakres

prac dodatkowych i związane z tym wynagrodzenie oraz terminy zostaną wprowadzone do Umowy aneksem podpisanym przez Strony.

2. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że, przeniesie prawa autorskie, wynikające z niniejszej Umowy.

§3

Obowiązki Jednostki Projektowania:

1. **WYKONAWCA** zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami instytucji finansujących.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. **WYKONAWCA** będzie informować **ZAMAWIAJĄCEGO** (na jego pisemne życzenie, w tym drogą e-mailową) o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowaniu dokumentacji oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocnicze działanie **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§4

1. **WYKONAWCA** zastrzega, a **ZAMAWIAJĄCY** wyraża zgodę na zlecenie części usług ujętych Umową odpowiednim, wyspecjalizowanym Jednostkom, pod następującymi warunkami:
 - a) że nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej Umowie,
 - b) że nie ulegnie zmianom zakres usług określony w § 1 Umowy.
2. **WYKONAWCA** odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

§5

Obowiązki Zamawiającego:

1. **ZAMAWIAJĄCY** przekaze, **WYKONAWCY** posiadane, istotne do wykonania prac objętych Umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty w terminie do 10.11.2020 r.
2. W przypadku niedotrzymania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminów dostarczenia danych określonych w ust. 1 lub gdy dostarczone dane będą niepełne lub wadliwe, **WYKONAWCA** ma prawo żądać zmiany terminów wykonania przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części.
3. W ramach zawartej Umowy **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do udzielania **WYKONAWCY** odpowiedzi na jej formalne wystąpienia w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywaniu przedmiotu Umowy.

§6

Termin realizacji umowy: - 30.11.2020 r.

§7

1. **WYKONAWCA** dostarczy **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentację, o której mowa w § 1 Umowy w 1 egzemplarzu oraz z wersji elektronicznej.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji lub jej części, będzie siedziba **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji lub jej części jest protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany przez **WYKONAWCĘ**, podpisany przez Strony Umowy.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do wysyłania faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy lub jej części.

§8

Wynagrodzenie **WYKONAWCY**:

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy na łączną kwotę: **PLN + podatek VAT słownie: PLN + VAT**
2. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez **WYKONAWCĘ** na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§9

1. Wykonanie przez **WYKONAWCĘ** prac dodatkowych, których pomimo zachowania należytej staranności podczas przygotowywania Umowy nie można było przewidzieć, może być podstawą do zmiany wynagrodzenia umownego.
2. Wykonanie prac dodatkowych, o których mowa w ust 1, **WYKONAWCA** podejmie po uzyskaniu na to zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym między Stronami.

§10

1. Ustalono następujący podział płatności:
 - a. *Zaliczka w wysokości 20% +VAT wartości umowy - płatna w terminie 3 dni od daty podpisania umowy (na podstawie faktury zaliczkowej).*
 - b. *Część wynagrodzenia umownego – 30% - zostanie wypłacona po przyjęciu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.*
 - c. *Część wynagrodzenia umownego – 50% - zostanie wypłacona po pozytywnej ocenie formalnej wniosku*
2. Faktury VAT za wykonanie prac (pkt. 1 ppkt b, c) stanowiących przedmiot Umowy będą płatne przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, na rzecz **WYKONAWCY** na konto:
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania wpłynęła na rachunek bankowy **WYKONAWCY**, podany w ust. 3. przelewu, przyjętego do wykonania przez Bank **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§11

Kary umowne:

1. Strony Umowy postanawiają, że wiążącą jej formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany będzie do zapłaty **WYKONAWCY** kar umownych w następujących sytuacjach:
 - 1) za spowodowanie przerwy w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego części, albo odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które **WYKONAWCA** nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część projektu, którego opracowanie przerwano lub od której **ZAMAWIAJĄCY** odstąpił.
 - b) **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zapłaty **ZAMAWIAJĄCEMU** kar umownych w następujących sytuacjach:
 - 1) **za każdy** dzień zwłoki w wykonaniu **przedmiotu** Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCĘ** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

§12

Powstałe w trakcie realizowania Umowy spory, Strony będą się starały rozwiązać polubownie, gdyby jednak nie udało się Stronom dojść do porozumienia, wówczas Strony ustalają, że sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie sąd- właściwy siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§13

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac projektowych **WYKONAWCA** wyznacza:
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza:

§14

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w mniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw:

Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, póź. 93 z późn., w tym: Dz. U 1996 r. Nr 114, póź. 542), o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 r. Nr 24, poz. 83) oraz przepisy o prawie wynalazczym.

§16

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA