

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie  
ewidencyjnym Olecko 1 w rejonie Osiedla Siejnik**

Na podstawie art. 14 ust. 1, w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Olecko 1 w rejonie osiedla Siejnik, dla obszaru położonego pomiędzy Szosą do Świętajna, granicą administracyjną miasta, drogą gminną wzdłuż osiedla Siejnik I oraz stacją GPZ Olecko, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

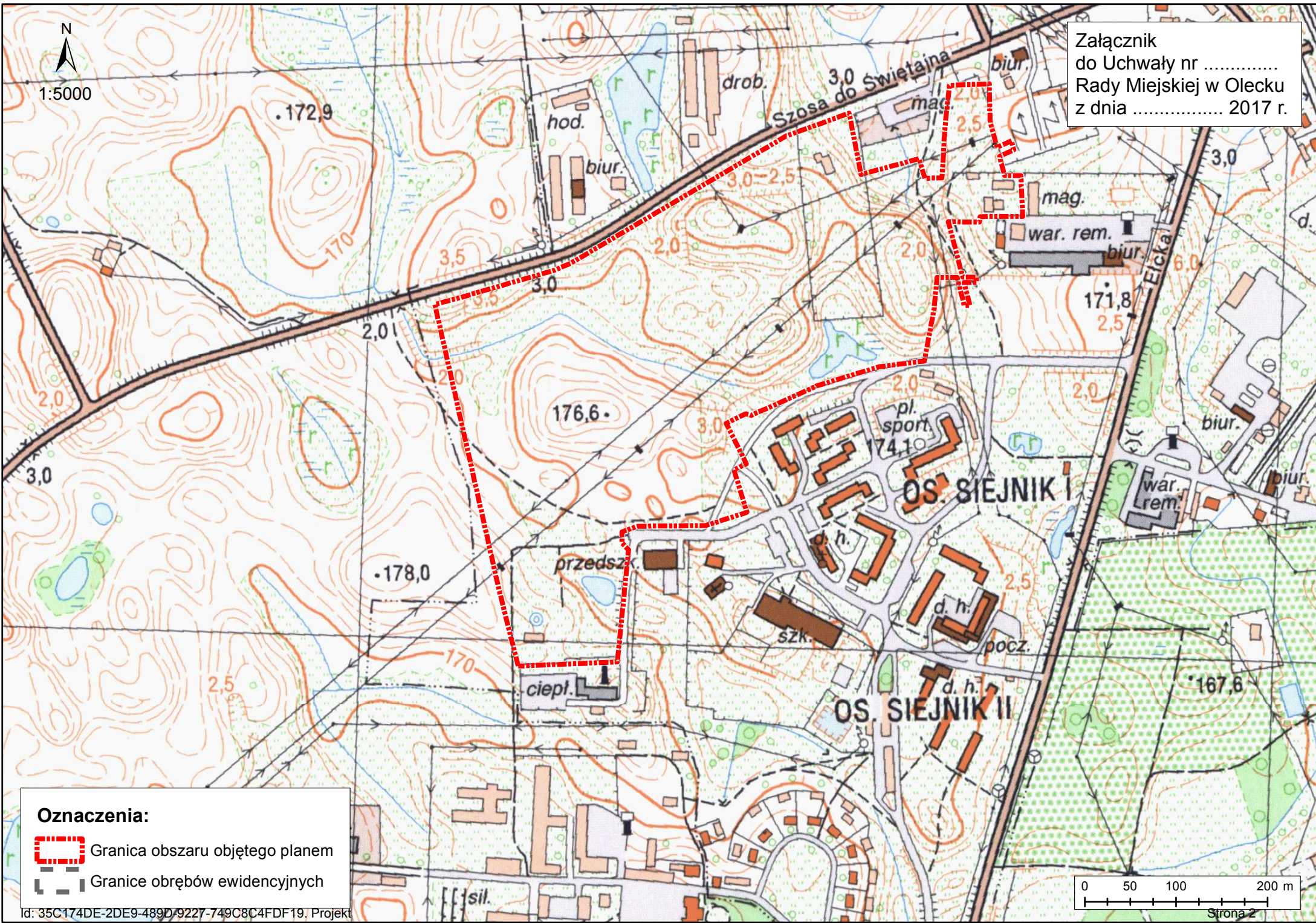
Przewodniczący Rady Miejskiej

**Karol Sobczak**

---



<sup>1)</sup>Zmiany ustawy: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.





Załącznik  
do Uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Olecku  
z dnia ..... 2017 r.

**Oznaczenia:**

-  Granica obszaru objętego planem
-  Granice obrębów ewidencyjnych



## UZASADNIENIE

Projekt niniejszej uchwały stanowi kontynuację projektu uchwały **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV.**

Na przedmiotowym obszarze znajdują się tereny, na których obowiązują miejscowe plany (w okolicach stacji GPZ). W celu objęcia inwestycji liniowej jednorodnym planem miejscowym, zostaną one poddane zmianie. Ponadto obszar objęty niniejszym projektem uchwały zawiera tereny niezurbanizowane, dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy lub które są przedmiotem wniosków o wydanie warunków zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną. W związku z powyższym, zasadne jest aby opracować plan miejscowy dla całego obszaru, zgodnie z wytycznymi zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko. Zgodnie ze studium, teren objęty uchwałą określony jest jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan ze wskazaniem, iż jest to *teren położony na osiedlu Siejnik przeznaczony pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Rozwój istniejącej struktury przestrzennej osiedla - domknięcie od strony północno - zachodniej.*