

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 8 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147¹⁾) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielom lokali położonych w budynku przy ul. Armii Krajowej 10 w Olecku bonifikaty w wysokości 85% od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 3228/2 o powierzchni 0,0366 ha, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 2260; Dz.U. z 2017 r., poz. 624; Dz.U. z 2017 r., poz. 820; Dz.U. z 2017 r., poz. 1509; Dz.U. z 2017 r., poz. 1529; Dz.U. z 2017 r., poz. 1595

Uzasadnienie

Właściciele lokali w budynku usytuowanym przy ul. Armii Krajowej 10 w Olecku złożyli wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym oznaczonej nr geod. 3228/2 o powierzchni 0,0366 ha bezpośrednio przyległej do działki gruntu pod budynkiem, wydzielonej po jego obrysie.

Dnia 3 października 2017 r. Burmistrz Olecka podjął Zarządzenie Nr ORN.0050.133.2017 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko, obejmującego przedmiotową nieruchomość. Stosownie do art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń przysługujących na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz, na podstawie uchwały Rady Miejskiej może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w wyniku uwzględnienia roszczeń o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem, będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

W dniu 10 października 2017 r. właściciele lokali złożyli wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny jej sprzedaży.

Wobec powyższego proponuje się wyrazić zgodę na udzielenie właścicielom lokali położonych w budynku przy ul. Armii Krajowej 10 w Olecku **85%** bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

W rezultacie właściciele utworzonej nieruchomości będą mogli korzystać ze swojej posesji w sposób racjonalny, a Gmina tym samym nie będzie ponosić kosztów utrzymania.