

Protokół Nr ORN.0012.2.12.2017
posiedzenia Komisji Planowania, Budżetu i Gospodarki
Rady Miejskiej w Olecku
odbytego w dniu 20 grudnia 2017 r.

Na stan 7 członków komisji w posiedzeniu udział wzięło 6 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczyła Wiceprzewodnicząca Komisji – Wioletta Dorota Żukowska.

Protokołowała inspektor Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru – Karolina Kuskowska.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Burmistrz – Waclaw Olszewski,
- Z-ca Burmistrza – Mariusz Miłun,
- Sekretarz Gminy – Barbara Jankowska,
- Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olecku – Halina Siwka,
- Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Olecku – Andrzej Fałęcki.

Wiceprzewodnicząca Komisji – Wioletta Dorota Żukowska
powitała przybyłych na posiedzenie i przedstawiła porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy wniesione.
4. Wolne wnioski.

Uwag do porządku posiedzenia nie zgłaszano.

Komisja (obecnych 5 członków) jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Do punktu 1 – Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

Uwag do protokołu Nr ORN.0012.2.10.2017 nie zgłaszano.

Komisja (obecnych 5 członków) jednogłośnie przyjęła protokół Nr ORN.0012.2.10.2017 posiedzenia komisji odbytego w dniu 5 grudnia 2017 r.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.

i) wyrażenia zgody na połączenie spółek komunalnych - Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Olecku z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olecku;

Burmistrz – Wacław Olszewski

poinformował, że jest to uchwała intencyjna – początek ścieżki prawnej zmierzającej do połączenia spółek. Celem działań Gminy Olecko jest stworzenie silnej, komunalnej osoby prawnej, która zapewni właściwy potencjał instytucjonalny, osobowy i organizacyjny oraz zaplecze finansowe dla prowadzenia działań o kluczowym znaczeniu dla właściwej gospodarki komunalnej, w tym mieszkaniowej. Obecny stan finansowy spółek, konieczność walki o zamówienia publiczne w otwartych przetargach nieograniczonych oraz konieczność wykonywania zadań nisko dochodowych, na które Gmina nie mogła znaleźć wykonawcy, nie sprzyja ich rozwojowi i właściwemu funkcjonowaniu w ramach gospodarki konkurencyjnej. Podstawowym założeniem przekształcenia jest obniżenie kosztów funkcjonowania spółek oraz usprawnienie struktur organizacyjnych przy zachowaniu wszystkich istniejących etatów (brak redukcji zatrudnienia). Połączenie przedsiębiorstw pozwoli podnieść potencjał nie tylko osobowy, ale także techniczny. Wykorzystanie zaplecza i możliwości technicznych PGK dla celów zarządzania wspólnotami przez TBS, pozwoli obniżyć koszty bieżącej eksploatacji zarówno samej spółki, jak i kontrahentów zewnętrznych jakimi są wspólnoty. Połączenie spółek, a co za tym idzie uporządkowanie statutów i aktów/umów założycielskich pozwoli właściwie i zgodnie z oczekiwaniami Gminy oraz jej mieszkańców przekazać realizację zadań własnych gminy. Stałe przekazanie zadań do realizacji przez nową spółkę wzmocni z całą pewnością jej stabilność finansową i da możliwość jej rozwoju oraz inwestowania we własny majątek. Rozwój spółki komunalnej w sposób oczywisty powinien przełożyć się na obniżenie kosztów realizacji zadań i wzrost efektywność pracy.

Członek Komisji – Henryk Markowski

zapytał, czy były jakieś konsultacje z pracownikami obu spółek oraz z przedstawicielami zarządzanych przez TBS budynków. Mieszkańcy jednego z budynków w Olecku są bardzo zadowoleni z obecnego administratora czyli spółki TBS. Dodał, że całe przedsięwzięcie nie oznacza połączenia spółek, a wchłonięcie TBS przez PGK. Zastanawiał się nad jego zasadnością, ponieważ TBS stabilnie funkcjonuje, przynosi zyski i spłaca zaciągnięty kredyt. W Głosie Olecka wyczytał natomiast, że połączenie spółek oznacza, że nowej spółce będzie można powierzać zadania bez przetargu.

Sekretarz Gminy – Barbara Jankowska

potwierdziła, że jeżeli w statucie spółki znajdzie się odpowiedni zapis, to będzie można powierzać jej zadania w drodze bezprzetargowej.

Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olecku – Halina Siwka

zajęła stanowisko, że spółka TBS powinna funkcjonować na dotychczasowych zasadach. Stanowisko to podzielają pracownicy spółki. Jest przekonana, że w przypadku połączenia spółek większość wspólnot odejdzie do innego administratora. TBS zniknie, a PGK specjalnie nie skorzysta.

Członek Komisji – Krzysztof Kempisty

zwrócił uwagę, że od momentu wybudowania dwóch budynków nic nowego się nie wydarzyło. Jest zapotrzebowanie na mieszkania, ale zmieniły się przepisy i TBS nie może nic w tej kwestii zaoferować.

Burmistrz – Waclaw Olszewski

jego zdaniem obecna forma funkcjonowania TBS nie daje żadnych perspektyw rozwoju. Idea połączenia TBS z PGK jest uzasadniona – administrowaniem budynków powinna zajmować się jedna silna spółka gminy i trzeba stworzyć ku temu warunki. Spotkania z mieszkańcami na razie nie było. Odbyło się spotkanie z prezesami spółek. Przygotowanie opinii prawnej może potrwać około pół roku. Wówczas będzie możliwe podjęcie decyzji w sprawie przyszłości spółek – oczywiście po uprzednim poinformowaniu mieszkańców.

Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Olecku – Andrzej Fałęcki

poinformował, że spółka PGK w takim stanie w jakim jest w tej chwili nie ma racji bytu. Stworzenie jednej spółki, której będzie można zlecać zadania bez przetargu jest dużą szansą na jej stabilne funkcjonowanie i możliwość rozwoju. Cieszy się, że takie działania podjęto i jest ciekawy wyniku opinii prawnej, czy połączenie spółek jest korzystne.

Wiceprzewodnicząca Komisji – Wioletta Dorota Żukowska

zgłosiła wątpliwości do tytułu projektu uchwały, w którym brakuje, że jest to dopiero wyrażenie zgody na podjęcie działań w kierunku połączenia spółek. Obawia się, że podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu będzie oznaczało, że Rada Miejska zgadza się na połączenie spółek, o czym w tym momencie nie może być mowy. Ponadto, trudno jest głosować nie mając wiedzy, jakie jest stanowisko mieszkańców.

Innych pytań ani uwag nie zgłoszono.

Opinia Komisji:

Komisja przy 2 głosach za i 4 głosach wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek komunalnych - Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Olecku z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olecku.

a) przyjęcia rezygnacji radnego z funkcji Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olecku;

Burmistrz – Waclaw Olszewski

oznajmił, że radny Karol Sobczak złożył rezygnację z pełnienia funkcji przewodniczącego rady miejskiej. W związku z tym, że nie upłynął miesiąc od złożenia rezygnacji, zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, przedłożony został projekt uchwały w sprawie przyjęcia rezygnacji radnego z funkcji Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olecku. Jeżeli Rada rezygnacji nie przyjmie, stanie się ona prawomocna z mocy prawa po upływie miesiąca od dnia jej złożenia.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia rezygnacji radnego z funkcji Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olecku.

b) wyboru Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olecku;

Burmistrz – Waclaw Olszewski

poinformował, że po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie przyjęcia rezygnacji radnego z funkcji Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olecku, nastąpi wybór nowego

przewodniczącego rady. Zostanie powołana komisja skrutacyjna w celu przeprowadzenia głosowania tajnego.

Sekretarz Gminy – Barbara Jankowska

dodała, że zgłoszeni kandydaci będą zobowiązani do wyłączenia się z głosowania – takie jest stanowisko naczelnego sądu administracyjnego, że jest to interes prawny radnego.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Opinia Komisji:

Komisja nie opiniowała projektu uchwały w sprawie wyboru Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olecku.

c) uchwalenia ramowego planu pracy Rady Miejskiej w Olecku na rok 2018;

Burmistrz – Waclaw Olszewski

poinformował, że co roku plan pracy Rady jest przyjmowany w formie uchwały. Do projektu uchwały zostanie wprowadzona autopoprawka polegająca na dopisaniu Komisji Oświaty, Kultury, Promocji Gminy, Sportu i Rekreacji jako współrealizatora tematów zaplanowanych na maj i wrzesień: Przygotowanie do sezonu letniego i Podsumowanie sezonu letniego. Odczytał tematykę planowaną na 2018 rok.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia ramowego planu pracy Rady Miejskiej w Olecku na rok 2018.

d) przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Olecku na rok 2018;

Burmistrz – Waclaw Olszewski

odczytał tematykę Komisji Rewizyjnej zaplanowaną na rok 2018.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Olecku na rok 2018.

e) przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Olecko na 2018 rok;

Burmistrz – Waclaw Olszewski

powiedział, że przyjmowanie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych należy do zadań własnym gminy. Program jest co roku uchwalany uchwałą Rady Miejskiej na podstawie ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Został opracowany na podstawie diagnozy z października br. Jest finansowany z dochodów gminy pochodzących z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

Wiceprzewodnicząca Komisji – Wioletta Dorota Żukowska
powiedziała, że diagnoza jest szokująca w liczbach. Alkohol spożywają nawet dzieci w wieku przedszkolnym. Należy rozwijać działania profilaktyczne.

Sekretarz Gminy – Barbara Jankowska
zapewniła, że działania profilaktyczne są podejmowane i jest ich coraz więcej.

Wiceprzewodnicząca Komisji – Wioletta Dorota Żukowska
zwróciła uwagę na sytuację, która miała miejsce w tym roku dotyczącą Towarzystwa Przyjaciół Dzieci i wyjazdu dzieci na wakacje.

Sekretarz Gminy – Barbara Jankowska
wyjaśniła, że była to jednorazowa sytuacja związana ze zmianą pełnomocnika.

Innych uwag ani pytań nie zgłoszono.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Olecko na 2018 rok.

f) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego na przejęcie przez Gminę Olecko realizacji zadania publicznego w zakresie pomocy społecznej polegającego na objęciu mieszkańców Gminy Biała Piska opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Olecku;

Burmistrz – Wacław Olszewski

poinformował, że jeden z mieszkańców Gminy Biała Piska objęty jest opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Olecku. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie środowiskowych domów samopomocy dopuszcza możliwość przyjmowania do środowiskowych domów samopomocy osób zamieszkałych na terenie innej gminy pod warunkiem zawarcia porozumienia pomiędzy właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego. W celu uregulowania istniejącej sytuacji na sesji Rady Miejskiej Biała Piska w 21 grudnia 2017 r. planowane jest podjęcie uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego, w sprawie powierzenia Gminie Olecko realizacji zadania publicznego w zakresie pomocy społecznej polegającej na objęciu mieszkańców Gminy Biała Piska opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Olecku. Po wyrażeniu zgody przez gminę Olecko możliwe będzie podpisanie porozumienia międzygminnego. Prowadzenie środowiskowych domów dla osób z zaburzeniami psychicznymi, zgodnie z przepisami ustawy o pomocy społecznej, jest zadaniem zleconym z zakresu administracji rządowej realizowanym przez gminę, w całości finansowanym przez budżet państwa.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego na przejęcie przez Gminę Olecko realizacji zadania publicznego w zakresie pomocy społecznej polegającego na objęciu mieszkańców Gminy Biała Piska opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Olecku.

g) zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat oraz trybu ich pobierania;

Burmistrz – Wacław Olszewski

poinformował, że odbył się przetarg na wyłonienie wykonawcy na świadczenie usług opiekuńczych. Do przetargu, który ogłosił Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Olecku przystąpiły dwie firmy. Firma MARMED Białystok, która świadczyła usługi w poprzednich latach, nie zebrała osób chętnych do pracy. Wygrała firma MEDIS 24 świadcząca usługi od dwóch lat. Stawka za godzinę usług opiekuńczych wynika z kwoty zaproponowanej przez Wykonawcę i wyniesie 18,48 zł. Firma z Białegostoku oferowała stawkę 17,46 zł. Omówił załącznik do projektu uchwały.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat oraz trybu ich pobierania.

h) ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych;

Burmistrz – Wacław Olszewski

oznajmił, że ustala się w zakresie zadań własnych szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych. Wysokość odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia uzależniona jest od dochodu osoby samotnie gospodarującej lub dochodu rodziny. Odpłatność naliczana jest w następujący wysokościach:

Dochód osoby/rodziny wyrażony jako % kryterium dochodowego, ustalonego zgodnie z art.8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Odpłatność - % dochodu osoby/rodziny
Do 100 %	Bezpłatnie
Powyżej 100% do 150%	70 %
Powyżej 150% do 200%	85 %
Powyżej 200%	100 %

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych.

i) podtrzymania stanowiska w sprawie skargi na działalność Burmistrza;

Burmistrz – Waclaw Olszewski

powiedział, że w dniu 6 listopada 2017 r. Państwo U. złożyli skargę do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na Radę Miejską w Olecku. Pismem z dnia 30 listopada 2017 r. Wojewoda zakwalifikował skargę jako skargę na działalność Burmistrza Olecka, a nie na Radę Miejską w Olecku. Z treści skargi wynika, że wszystkie poruszone w niej okoliczności były już rozpatrywane zarówno przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Olecku jak i samą Radę - uchwałą Nr ORN.0007.73.2017 z 27 października 2017 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Olecka, Rada Miejska w Olecku uznała skargę za bezzasadną.

Pytań ani uwag nie zgłoszono.

Opinia Komisji:

Komisja przy 5 głosach za i 1 głosie wstrzymującym pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podtrzymania stanowiska w sprawie skargi na działalność Burmistrza.

k) ustalenia wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2017;

Burmistrz – Waclaw Olszewski

oznajmił, że w budżecie Gminy Olecko na 2017 rok w dziale 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdz. 90015 – oświetlenie ulic, placów i dróg, zaplanowano zadania inwestycyjne, na których ustala się wydatki niewygasające z końcem 2017 roku, z ostatecznym terminem dokonania wydatku do 30 czerwca 2018 roku:

- Budowa oświetlenia ulicznego Aleje Lipowe – 113.500 zł. Zmiana terminu wykonania zadania spowodowana jest wstrzymaniem prac przez właściciela sieci energetycznej – PGE Dystrybucja wobec faktu, że likwidacja linii napowietrznej jest warunkiem wykonania nowej linii oświetleniowej.
- Budowa oświetlenia ul. 11 Listopada (projekt) – 7.257 zł. Zmiana terminu wykonania zadania spowodowana jest zawieszeniem postępowania administracyjnego w sprawie o wydanie decyzji o ustalenie celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji w wyniku braku ustalonych spadkobierców nieruchomości przez które przebiegać ma linia oświetleniowa. Sprawy spadkowe prowadzone są na wniosek PGE Dystrybucja.
- Budowa oświetlenia w Łęgowie (projekt) – 3.075 zł. Zmiana terminu wykonania zadania spowodowana jest przedłużającym się terminem uzyskania zgody na wejście w teren i dysponowaniem gruntem na cele budowlane, w związku z gwarancją na przebudowaną w 2017 roku drogę.

Zadania nie będą zakończone i rozliczone do końca grudnia 2017 roku, więc niezbędne jest ustalenie wydatków jako niewygasających z upływem roku 2017 i określenie ostatecznego terminu dokonania tych wydatków.

Członek Komisji – Henryk Markowski

prosił, aby dopilnować, by były robione przeglądy, bo zapadają się studzienki.

Burmistrz – Waclaw Olszewski

odpowiedział, że przeglądy są przeprowadzane.

Innych uwag ani pytań nie zgłoszono.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2017.

l) uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na lata 2018-2028;

Opinia Komisji:

Komisja nie opiniowała projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na lata 2018-2028.

m) uchwalenia budżetu Gminy Olecko na 2018 rok;

Opinia Komisji:

Komisja nie opiniowała projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Olecko na 2018 rok.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 3 – Sprawy wniesione.

Wiceprzewodnicząca Komisji – Wioletta Dorota Żukowska
Przedstawiła sprawy wniesione do Rady.

Pytań do spraw wniesionych nie było.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 4 – Wolne wnioski.

Członek Komisji – Krzysztof Kempisty
prosił o przekazanie Panu Andrzejowi Fałęckiemu – Prezesowi Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Olecku pochwały i podziękowań za to, że teren miasta jest co roku odśnieżany i posypywany.

Członek Komisji – Wiesław Zalewski
zgłosił wniosek o podjęcie działań zmierzających do poprawy centralnego ogrzewania sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Gąskach.

Na tym punkt i posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała

Karolina Kuskowska

Wiceprzewodnicząca Komisji

Wioletta Dorota Żukowska