

## **P r o t o k ó ł Nr ORN.0012.2.8.2017**

### **posiedzenia Komisji Planowania, Budżetu i Gospodarki**

#### **Rady Miejskiej w Olecku odbytego w dniu 25 października 2017 roku.**

Na stan 7 członków Komisji w posiedzeniu udział wzięło 6 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczyła Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz.

Protokołowała inspektor Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru Urzędu Miejskiego w Olecku – Małgorzata Adameit.

#### **W posiedzeniu udział wzięli:**

- Burmistrz Olecka – Waław Olszewski,
- Zastępcą Burmistrza – Mariusz Miłun,
- Sekretarz Gminy – Barbara Jankowska,
- Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatałski,
- Inspektor Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru – Alicja Mieszuk,
- Przedstawiciel firmy EMCA Volt Sp. z o.o. z Warszawy – Lidia Podlaska,
- Przedstawiciel firmy EMCA Volt Sp. z o.o. z Warszawy – Krzysztof Renclawowicz.

*Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz*

powitała wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji i przedstawiła proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy wniesione.
4. Wolne wnioski.

Uwag do porządku posiedzenia nie zgłaszano.

***Komisja (obecnych 4 członków) jednogłośnie przyjęła powyższy porządek posiedzenia.***

#### **Do punktu 1 – Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.**

Uwag do protokołu Nr ORN.0012.3.7.2017 nie wniesiono.

***Komisja (obecnych 4 członków) jednogłośnie przyjęła protokół Nr ORN.0012.3.7.2017 posiedzenia komisji odbytego w dniu 26 września 2017 roku.***

Na tym punkt zakończono.

## Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.

### a) projekt uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy Olecko;

*Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski*

oznajmił, iż obecnie obowiązująca uchwała została podjęta w 2007 r. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, w przypadkach przewidzianych ustawą oraz w innych sprawach ważnych dla gminy mogą być przeprowadzane na jej terytorium konsultacje z mieszkańcami. Konsultacje w różnych kwestiach są przeprowadzane, jednak uchwała z 2007 r. nie zawiera wielu rozwiązań i możliwości technicznych pojawiających się w dobie rozwoju społeczeństwa informacyjnego. W związku z tym zasadnym jest umożliwienie stosowania różnych form konsultacji, dostosowanych do oczekiwań mieszkańców, a także wykorzystujących innowacyjne rozwiązania społeczne i technologiczne.

Projekt uchwały jest odpowiedzią na wnioski radnych, by rozszerzyć formy konsultacji społecznych.

Poinformował, że autopoprawka polega m.in. na rozszerzeniu form konsultacji z 6 do 12 punktów. W §5 ust. 1 projektu uchwały dodano następujące punkty:

„7) warsztaty przyszłościowe,

8) punkt konsultacyjny,

9) terenowe konsultacje uliczne,

10) spotkania obywatelskie,

11) spacer badawczy,

12) planowanie partycypacyjne.”.

Kolejna zmiana została naniesiona w §6 ust. 1 – wyrażenie „z inicjatywy własnej” zostało zmienione na wyrażenie „z inicjatywy burmistrza”. Ponadto rozszerzono, zgodnie z wnioskiem radnego, katalog podmiotów uprawnionych do zainicjowania konsultacji o klub radnych.

Natomiast w §11 został dodany ustęp w brzmieniu:

„2. Ogłoszenie informacji o konsultacjach można zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym lub regionalnym.”.

*Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz*

zapytała, czy wpłynęły wnioski do projektu uchwały podczas jego konsultacji.

*Sekretarz Gminy – Barbara Jankowska*

odpowiedziała, że projekt uchwały nie musiał być obowiązkowo konsultowany, niemniej jednak w okresie 26 września – 6 października tego roku gmina przeprowadziła konsultacje. W tym okresie wpłynął tylko jeden formularz konsultacyjny z 12 uwagami, które zgłosił radny Maciej Juchniewicz.

Zgodnie z sugestią radnego został dodany zapis, że z inicjatywą konsultacji może wystąpić klub radnych.

Ponadto fakultatywnie (wniosek był, by obligatoryjnie) wprowadzono zapis dotyczący ogłaszania informacji o konsultacjach w prasie o zasięgu lokalnym lub regionalnym.

Inne wnioski radnego, które nie zostały ujęte w projekcie uchwały są następujące:

- propozycja skrócenia terminu podania do publicznej wiadomości wyników konsultacji z 30 do 14 dni oraz wprowadzenia terminów dni roboczych, a nie kalendarzowych. W jej opinii właściwym jest określenie, zgodnie z kodeksem postępowania administracyjnego – dni kalendarzowe,
- propozycja wystąpienia z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji grupy 3 organizacji pozarządowych i grupy 30 mieszkańców – wskazane jest, by pozostał zapis grupy 5 organizacji pozarządowych, gdyż zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie wynika, iż grupa 5 organizacji może

wnioskować o utworzenie gminnej rady pożytku publicznego, więc analogicznie winno być w projekcie uchwały o konsultacjach. W jej ocenie jeśli chodzi o konsultacje obejmujące całą gminę grupa co najmniej 50 mieszkańców nie jest zawyżona, zaś w przypadku konsultacji w sprawach części gminy grupa co najmniej 25 mieszkańców również jest wystarczająca. Nie są to duże wskaźniki, przy obecnej liczebności mieszkańców gminy,

- propozycja określenia kryteriów, kiedy burmistrz mógłby odrzucić wniosek o konsultacje – rada nie może wprowadzić takich zapisów, bo nie może wkraczać w kompetencje organu wykonawczego gminy,
- propozycja, aby w konsultacjach stosować jedną formę bezpośrednią i jedną pośrednią. Jej zdaniem wszystkie wskazane formy zbierania uwag, opinii i wniosków mają formę bezpośrednią,
- propozycja uszczegółowienia i wymiany dokumentów, które obowiązkowo winny być konsultowane lub wprowadzenia prekonsultacji. W jej opinii niecelowe jest uszczegóławianie w tym zakresie,
- propozycja wystąpienia z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji rady sportu oraz gminnej rady pożytku publicznego – organy nie zostały jeszcze powołane, więc nie wprowadzono tych zapisów do projektu uchwały,

Poinformowała, iż Komisja Oświaty (...) na wczorajszym posiedzeniu negatywnie zaopiniowała projekt uchwały. Natomiast na posiedzeniu Komisji Polityki Prorodzinnej (...) została zgłoszona jedna uwaga, która będzie uwzględniona, jako autopoprawka. Polega ona na dopisaniu do §6 ust. 1 po wyrażeniu „klubu radnych” wyrażenia „grupy minimum sześciu radnych”.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

#### **Opinia Komisji:**

***Komisja, uwzględniając autopoprawki Burmistrza, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy Olecko.***

- b) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego na przejęcie przez Gminę Olecko realizacji zadania publicznego w zakresie pomocy społecznej polegającego na objęciu mieszkańców Gminy Gołdap opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Olecku;**

*Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski*

wyjaśnił, iż do Środowiskowego Domu Samopomocy w Olecku uczęszczają głównie mieszkańcy naszej gminy. Ponadto opieką i usługami świadczonymi przez ŚDS jest objętych 3 mieszkańców Gminy Gołdap.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie środowiskowych domów samopomocy dopuszcza się możliwość przyjmowania do środowiskowych domów samopomocy osób zamieszkałych na terenie innej gminy, pod warunkiem zawarcia porozumienia pomiędzy właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego.

W celu uregulowania istniejącej sytuacji Rada Miejska w Gołdapi podjęła uchwałę w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w sprawie powierzenia Gminie Olecko realizacji zadania publicznego w zakresie pomocy społecznej polegającej na objęciu mieszkańców Gminy Gołdap opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Olecku. Po wyrażeniu zgodny przez gminę Olecko na przyjęcie zadania publicznego możliwe będzie podpisanie porozumienia międzygminnego.

Porozumienie nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu Gminy Olecko, gdyż prowadzenie środowiskowych domów dla osób z zaburzeniami psychicznymi jest zadaniem zleconym z zakresu administracji rządowej realizowanym przez gminę, w całości finansowanym przez budżet państwa.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

**Opinia Komisji:**

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego na przejęcie przez Gminę Olecko realizacji zadania publicznego w zakresie pomocy społecznej polegającego na objęciu mieszkańców Gminy Goldap opieką i usługami świadczonymi przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Olecku.***

**c) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości;**

*Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski*

oznajmił, że właściciele lokali w budynku usytuowanym przy ul. Armii Krajowej 10 w Olecku złożyli wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni 0,0366 ha bezpośrednio przyległej do działki gruntu pod budynkiem, wydzielonej po jego obrysie.

Podjął zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko, obejmującego przedmiotową nieruchomość. Na podstawie uchwały Rady Miejskiej można udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w wyniku uwzględnienia roszczeń o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem, będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Wobec powyższego proponuje się wyrazić zgodę na udzielenie 85% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, która została wyceniona na ponad 61.000,00 zł. Cena po bonifikacie wyniesie 9.100,00 zł, którą zapłacą wszyscy właściciele lokali proporcjonalnie do posiadanych udziałów w nieruchomości.

Proponuje się 85% bonifikaty, gdyż koszty podziału gruntów i prac przygotowawczych poniesie gmina.

*Członek komisji – Henryk Markowski*

zapytał, czy wspólnota mieszkaniowa może również wykupić podwórkę z bonifikatą.

*Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski*

odpowiedział, iż jeśli działka przylega do nieruchomości i może stanowić samodzielną działkę budowlaną, to wspólnota może ją wykupić za bonifikatą.

*Członek komisji – Henryk Markowski*

zaznaczył, że przy ul. Batorego, gdzie znajdują się stare budynki jest kotłownia i okazało się, że dojazd do budynków gospodarczych jest utrudniony, właściciel kotłowni mógłby go zagrodzić.

*Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski*

oznajmił, iż jest ustanowiona służebność przejazdu na tym terenie.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

**Opinia Komisji:**

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.***

**d) projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kukowo - tereny obsługi produkcji rolnej”;**

*Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski*

przypomniał, iż w dniu 24 marca 2017 roku Rada Miejska w Olecku podjęła uchwałę intencyjną w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu został zainicjowany na wniosek właściciela terenu, który wniósł o rozbudowę gospodarstwa o dwa budynki inwentarskie do hodowli trzody chlewnej. Projekt planu ogranicza możliwość obsady trzody chlewnej do 1.000 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych), umożliwia modernizację fermy oraz budowę małej biogazowni.

Dokument uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia w wymaganym zakresie, został wyłożony do publicznego wglądu. Nie wpłynęły żadne uwagi.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

**Opinia Komisji:**

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kukowo - tereny obsługi produkcji rolnej”.***

**e) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV”;**

*Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski*

oznajmił, że projekt uchwały dotyczy terenu gminy Olecko do granicy miasta i dotyczy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, której investorem jest PGE Dystrybucja S.A. Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego. Planuje się przebudowę istniejącej linii po obecnej trasie przebiegu. Przebudowa jest konieczna ze względu na wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną. Zatem konieczne jest, aby jak najszybciej opracować plan, bo jest to inwestycja ważna dla gminy.

*Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz*

zapytała, na jakim etapie jest sprawa ustaleń z właścicielami gruntów, po których ma przebiegać linia.

*Pan Krzysztof Renclawowicz*

stwierdził, iż zagadnienie należy rozpatrywać całościowo, bo linia będzie przebiegać zarówno na terenach wiejskich, jak i miejskich. Linia będzie przebudowywana, czyli nie planuje się zmiany własności w stosunku do innych gruntów. Obecna linia, jako infrastruktura już istniejąca, wprowadziła właścicielom gruntów określone uwarunkowania i ograniczenia. Po przebudowie ograniczenia nie zmienią się, a nawet ulegną pewnej poprawie, gdyż obecnie przewody wiszą niżej, w stosunku do tego, co zostało zaplanowane po przebudowie.

Mają obowiązek uzgodnić warunki przebudowy linii z każdym właścicielem nieruchomości, zarówno, gdzie są posadowione słupy i z tymi, gdzie zajdzie potrzeba postawienia słupa, bo celem inwestycji jest zmniejszenie ilości słupów i zwiększenie odległości między nimi.

Gmina sugeruje, aby na terenie miejskim linia była okablowana. PGE bierze to pod uwagę, ale czy w efekcie zostanie to wykonane, zależy od właścicieli gruntów.

*Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz*  
zastanawiała, się, czy można poczynić odpowiednie zapisy w mpzp dotyczące okablowania.

*Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski*  
wyjaśnił, iż nie można takich zapisów dokonać w planie, ewentualnie zapisać – wskazane jest okablowanie.

*Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz*  
zapytała, czy linia, której dotyczy projekt uchwały jest zupełnie odrębną linią od budowanej w stronę Gołdapi.

*Pan Krzysztof Renclawowicz*  
opowiedział, że są to dwa odrębne zadania inwestycyjne. W Olecku znajduje się stacja, z której zostaną poprowadzone linie jedna w stronę Ełku, druga w stronę Gołdapi. Obecnie stacja w Olecku jest zasilana energią tylko z jednej stacji Ełk. Po przebudowie linii gmina zyska połączenie z dwóch stacji znajdujących się w Ełku.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

**Opinia Komisji:**

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV.***

- f) **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Olecko 1 w rejonie Osiedla Siejnik;**

*Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski*  
oznajmił, że projekt uchwały dotyczy terenu w granicach ewidencyjnych Olecko 1 i stanowi kontynuację projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV. Projekt planu dotyczy budowy 820 m odcinka linii na terenie miejskim (do granic administracyjnych miasta) oraz terenów, na które zostały złożone wnioski o wydanie warunków zabudowy.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

**Opinia Komisji:**

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Olecko 1 w rejonie Osiedla Siejnik.***

- g) **projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zadań służących ochronie środowiska z zakresu ochrony powietrza i ochrony wód, ze środków budżetu gminy przeznaczonych na finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej;**

*Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski*

oznajmił, że po analizie funkcjonowania uchwały okazało się, iż konieczne jest doprecyzowanie niektórych zapisów. Wielu mieszkańców gminy chce wymieniać tradycyjne źródła ciepła na węgiel, na źródła ekologiczne. W obecnym roku jest większe zapotrzebowanie, niż gmina posiada środków. Pozostało do rozpatrzenia ok. 40 wniosków, chyba że ktoś już zrealizował inwestycję.

Projekt uchwały zakłada zmianę polegającą na wprowadzeniu dodatkowych kryteriów, tj. w pierwszej kolejności dotacja będzie przysługiwała osobom planującym przyłączyć swoją nieruchomość do miejskiej sieci ciepłowniczej.

W przypadku braku możliwości podłączeniu do sieci ciepłej dotacja przysługiwać będzie na działania polegające na podłączenie do sieci gazowej lub montażu lokalnego źródła ciepła, a w dalszej kolejności na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków lub przyłącza kanalizacyjnego.

Nadal nie przewiduje się dofinansowania zadań w przypadku nowo budowanych budynków. Pozostałe zapisy uchwały nie zmieniają się.

*Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz*

upewniła się, iż ci mieszkańcy, którzy zgłosili zamiar wymiany źródła ciepła i już wykonali inwestycję, nie otrzymają dofinansowania z braku środków.

*Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski*

odpowiedział, że osoby, które wykonały inwestycję, nie otrzymają dofinansowania. Ponadto wszyscy byli o tym informowani przy składaniu wniosków. Z założenia wynikało, iż dotacje będą udzielane do wyczerpania środków.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

#### **Opinia Komisji:**

***Komisja przy 5 głosach za i 1 wstrzymującym pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zadań służących ochronie środowiska z zakresu ochrony powietrza i ochrony wód, ze środków budżetu gminy przeznaczonych na finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej.***

#### **h) projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności;**

*Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski*

wyjaśnił, iż planuje się od 1 stycznia 2018 r. podwyższyć opłaty za odbiór odpadów komunalnych. Po analizie kosztów funkcjonowania systemu gospodarki odpadami okazało się, iż od 1 lipca br. system generuje straty.

Opłaty pobierane od mieszkańców za odbiór i zagospodarowanie śmieci muszą być przeznaczone tylko i wyłącznie na funkcjonowanie systemu.

Nowe stawki opłaty wynikają z kilku powodów. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na odbiór odpadów komunalnych wzrosła cena ze 103,68 zł brutto do 149,60 zł brutto za tonę odebranych odpadów, co stanowi 44%-ową podwyżkę. Przetarg został rozstrzygnięty na usługę świadczoną przez kolejne 4 lata.

Następnym powodem wprowadzenia podwyżki jest znaczny wzrost kosztów utylizacji tzw. balastu (odpadów zmieszanych). Zgodnie z przepisami prawa w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska wskazano, że koszt utylizacji na składowisku odpadów komunalnych niesegrowanych (zmieszanych) na przestrzeni lat znacząco wzrośnie: z 120,76 zł/tonę w 2017 r. do 140 zł/tonę w 2018 r.

Trzecim powodem wzrostu stawki jest ciągły wzrost ilości oddawanych odpadów w ramach systemu (2015 r. – 6.175,68 Mg, 2016 r. – 6.590,88 Mg, 2017 r. plan – 7.300 Mg). Wpływ na większą ilość odpadów oddawanych na składowisko ma to, iż nie ma już dzikich wysypisk śmieci. Mieszkańcy oddają wszystko do całego systemu.

Stąd proponuje się wzrost stawki za odpady zmieszane z 12,00 zł do 14,00 zł.

Wszelkie ulgi wcześniej ustanowione pozostają.

*Członek komisji – Zbigniew Aksienionek*

zgłosił wniosek o rozważenie ustawienia pojemników na odpady przy drogach na terenie gminy wzorem lat ubiegłych. Kiedyś np. w Dułach stał kontener. Kierowcy i tak gdzieś wyrzucają śmieci, ale lepiej byłoby, gdyby wyrzucili je do pojemnika. W jego ocenie dużej różnicy w kosztach nie będzie.

*Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski*

odpowiedział, iż gmina stawia w niektórych miejscach pojemniki na odpady i to się sprawdza, np. przy ul. Leśnej w Olecku. Rozważy postawienie kontenerów w innych miejscach na próbę.

*Członek komisji – Henryk Markowski*

zwrócił uwagę, iż w niektórych przypadkach przy dużych sklepach stoją małe pojemniki na śmieci i warto byłoby skontrolować, czy opakowania nie są wyrzucane do kontenerów, np. spółdzielni mieszkaniowej.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

#### **Opinia Komisji:**

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności.***

#### **i) projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Olecka**

*Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski*

poinformował, że wpłynęła skarga na jego działalność, w której wskazano na:

- 1) wystawianie niezgodnie ze stanem faktycznym dokumentów na działkę gminną nr geod. 93/4 do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) niezgodną z przeznaczeniem terenu działalność gospodarczą,
- 3) nieprawidłowości przy oznakowaniu ulicy Zamostowej.

Na wszystkie zarzuty wcześniej była już udzielana odpowiedź, żaden z nich nie zgadza się z rzeczywistością.

Odnosnie pierwszego zarzutu przypomniał, iż właścicielem nieruchomości oznaczonej nr geod. 93/4 jest Gmina Olecko. Działka wydzielona została w wyniku podziału geodezyjnego działek 93/3 i 98/1 i 99/1, zatwierdzonego jego decyzją z 2009 r. Przeznaczenie wydzielonych działek określone zostało zgodnie z obowiązującym wówczas miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z dnia 31 sierpnia 2006 r., w którym przeznaczenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 93/4 określone było jako tereny komunikacyjne.

Przeznaczenie terenu oznaczonego nr geod. 93/4 uległo zmianie na podstawie uchwały Rady Miejskiej z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotychczasowe oznaczenie terenu symbolem 2K, uległo zmianie na symbol Kp jako teren parkingu wewnętrznego dla obsługi przyległego terenu o funkcji usługowej



z wjazdem wyłącznie od ulicy Zamostowej i z niską zielenią urządzoną w formie towarzyszącej funkcji podstawowej terenu.

Na ww. uchwałę Państwo U. dwukrotnie składali skargę, która uchwałą Rady z dnia 28 października 2016 r. została uznana za bezzasadną, a uchwałą z dnia 28 grudnia 2016 r. skarga została pozostawiona bez rozpoznania. Następnie Państwo U. złożyli skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który postanowieniem z dnia 11 lipca 2017 r. odrzucił skargę.

Zarzut skarżących, że na skutek niezgodnej z przeznaczeniem terenu działalności uciążliwej powstały 2 nowe zjazdy na działkę inwestora, nie znajduje uzasadnienia. Zgoda zarządcy drogi, wydana w formie decyzji na wniosek właściciela działki, nie może być uzależniana od przeznaczenia działki. Brak zgody na lokalizację zjazdu musi wynikać wprost z przepisów prawa i związany jest głównie z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu, np. bezpośrednio w obrębie skrzyżowania. W przypadku działki inwestora nie znaleziono takiego uzasadnienia.

Jeśli chodzi o drugi zarzut pismem dnia 2 kwietnia 2014 r. uzgodnił lokalizację i warunki wykonania przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji deszczowej na działce gminnej nr geod. 93/4 położonej przy ul. Zamostowej w Olecku i w związku z tym wyraził zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. Następnie pismem z dnia 23 kwietnia 2014 r. Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami potwierdziła wyrażoną uprzednio zgodę Panu L. na udostępnienie nieruchomości oznaczonej nr geod. 93/4, położonej w Olecku przy ul. Zamostowej w celu przeprowadzenia robót budowlanych mających na celu wykonanie przedłużenia rurociągu kanalizacji deszczowej w kierunku do pasa drogowego oraz wykonanie niwelacji terenu działki 93/4. Inwestor zakrył na własny koszt rowy również na terenie gminnym.

Projekt budowlany zatwierdził i pozwolenia na budowę udzielił Starosta Olecki decyzją z dnia 23 kwietnia 2014 r. Zarzut skarżących na wystawianie niezgodnych ze stanem faktycznym dokumentów na działkę gminną oznaczoną nr geod. 93/4 do uzyskania pozwolenia na budowę nie znajduje odzwierciedlenia w aktach urzędu.

Odnosnie trzeciego zarzutu w sprawie oznakowania ul. Zamostowej znakiem „zakaz zatrzymywania” należy podkreślić, że każda zmiana organizacji ruchu na drodze publicznej poprzedzona jest zasięgnięciem opinii organu zarządzającego ruchem na drogach gminnych oraz organu sprawującego nadzór nad ruchem (Starosta Olecki i Komendant Powiatowy Policji w Olecku). W tym przypadku również, w toku postępowania, takich opinii zasięgnięto. Po raz kolejny Komendant Powiatowy Policji w Olecku, a także Starosta Olecki negatywnie zaopiniowali wprowadzanie zmian w oznakowaniu na przedmiotowej ulicy.

W jego opinii zachowanie skarżącego jest nieprzyzwoite, gdyż ubliża on pracownikom urzędu.

*Członek komisji – Henryk Markowski*

zgłosił wniosek o ustawienie znaku „droga z pierwszeństwem przejazdu” na drodze gminnej prowadzącej do ogródków działkowych przy „Agromaszu”.

*Członek komisji – Wioletta Żukowska*

wskazała, iż skarżący często mówił o parkowaniu samochodów na poboczu drogi. Zapytała, czyj to teren.

*Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski*

odpowiedział, że jest to teren kolei.

*Członek komisji – Wioletta Żukowska*

stwierdziła, iż skarżący wskazuje również, że po wykonaniu inwestycji ciągle zalewa mu piwnicę.

*Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski*

odpowiedział, że przepływ wody w rowach przydrożnych jest, nic nie zostało zablokowane. Odprowadzanie wód z działki leży w gestii właściciela nieruchomości.

*Członek komisji – Wioletta Żukowska*

dodała, iż skarżący podnosi zarzut prowadzenia przez przedsiębiorcę działalności uciążliwej, gdyż pierwotnie miała być jedynie stacja kontroli pojazdów, a obecnie mieści się tam zakład naprawy pojazdów. Chciała wiedzieć, jak to można wytłumaczyć.

*Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski*

wyjaśnił, że pozwolenie na budowę budynku wydaje starostwo powiatowe. Gmina jest odpowiedzialna jedynie za wydanie warunków zabudowy lub sporządzenie mpzp. Jeżeli starostwo wydało pozwolenie na budowę, to wszystko było zgodne z dokumentami gminy. Jeśli działalność jest niezgodna z przeznaczeniem budynku, to gmina nie ma na to wpływu. Można to zgłosić do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, itp.

*Członek komisji – Henryk Markowski*

w jego ocenie w każdej stacji diagnostycznej są dokonywane drobne naprawy samochodów.

*Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz*

wnioskowała, aby konsekwentnie przestrzegać zasady, by zakłady z usługami uciążliwymi nie powstawały w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych. W jej ocenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zbyt szeroko jest stosowany zapis o funkcji usługowo-mieszkaniowej. Podała przykład ul. Partyzantów, Zamostowej i Produkcyjnej, gdzie przedsiębiorca przeniósł się ze swoją działalnością. Najprawdopodobniej zostały wytyczone działki budowlane na cele mieszkaniowe, graniczące z działką przedsiębiorcy na ul. Produkcyjnej bez zachowania minimum 50-metrowej strefy.

Wnosi o rozważenie przyjęcia zasady, aby tam, gdzie planuje się budynki mieszkalne były wpisywane w planach usługi nieuciążliwe.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

### **Opinia Komisji:**

***Komisja przy 4 głosach za i 2 wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Olecka uznając skargę za bezzasadną.***

### **j) projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

*Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski*

oznajmił, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy ustalenie stawek podatku od nieruchomości. Proponuje się pozostawienie stawek na poziomie 2013 r., z wyjątkiem trzech stawek, które proponuje się zwiększyć:

- a) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – z kwoty 4,54 zł na 4,63 zł,
- b) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – z kwoty 10,59 zł na 10,80 zł,

- c) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – z kwoty 4,61 zł na 4,70 zł.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

**Opinia Komisji:**

***Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.***

**k) projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2017 rok;**

*Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski*

omówił zmiany w planie wydatków:

- ✓ w dz. 600 – Transport i łączność, zmniejsza się plan wydatków o 38.743,00 zł, w tym:
  - a) zwiększa się plan o 1.100,00 zł na zakup i montaż lustra drogowego we wsi Gordejki, w związku ze zmianą do realizacji przedsięwzięcia w ramach funduszu sołeckiego Gordejki,
  - b) zwiększa się plan o 2.300,00 zł na remonty dróg wewnętrznych w Dzięgielach, w związku ze zmianą do realizacji przedsięwzięcia w ramach funduszu sołeckiego Dzięgiele,
  - c) zmniejsza się plan na zadaniu inwestycyjnym „Przebudowa drogi gminnej przy ul. Zana” o 12.143,00 zł,
  - d) zmniejsza się plan na zadaniu inwestycyjnym „Budowa drogi Plewki” o 30.000,00 zł,
- ✓ w dz. 700 – Gospodarka mieszkaniowa, zmniejsza się plan wydatków o 3.440,00 zł, w tym:
  - a) zwiększa się plan wydatków bieżących o 9.000,00 zł z przeznaczeniem na remonty zasobów komunalnych po wykonanych eksmisjach,
  - b) zwiększa się plan wydatków majątkowych o 21.000,00 zł z przeznaczeniem na „modernizację lokali i budynków komunalnych” – na wykonanie dokumentacji technicznej modernizacji budynku mieszkalnego Rosochackie 30. Środki zostaną przeznaczone na wykonanie projektu technicznego, gdyż gmina wystąpiła do Banku Gospodarstwa Krajowego o dofinansowanie inwestycji,
  - c) zmniejsza się plan wydatków bieżących o 21.000,00 zł przeznaczony na wycenę nieruchomości,
  - d) zmniejsza się plan na zadaniu inwestycyjnym „Nabycie nieruchomości – lokali mieszkalnych (Jaśki, Babki Oleckie) o 12.440,00 zł,
- ✓ w dz. 750 – Administracja publiczna, zwiększa się plan wydatków bieżących o 1.500,00 zł na zakup tablicy ogłoszeniowej, w związku ze zmianą do realizacji przedsięwzięcia w ramach funduszu sołeckiego Gordejki,
- ✓ w dz. 754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona p.poż., zmniejsza się plan wydatków o 48.958,00 zł, w tym:
  - a) wprowadza się plan wydatków majątkowych w kwocie 3.000,00 zł z przeznaczeniem na Fundusz Wsparcia Policji: na dofinansowanie zakupu kserokopiarki – w tym zakresie zostanie wniesiona autopoprawka do projektu uchwały,
  - b) zmniejsza się plan wydatków na zadaniu inwestycyjnym „Zakup samochodu OSP Szczecinki” o 2.260 zł – w tym zakresie zostanie wniesiona autopoprawka do projektu uchwały,
  - c) zmniejsza się plan wydatków bieżących o 54.358,00 zł przeznaczony na koszty obsługi monitoringu miejskiego.

- ✓ w dz. 758 – Różne rozliczenia, zmniejsza się plan wydatków bieżących o 2.914,00 zł przeznaczony na prowizje bankowe,
- ✓ w dz. 801 – Oświata i wychowanie, zwiększa się plan wydatków bieżących o 55.312,00 zł, w tym:
  - a) w planie Szkoły Podstawowej Nr 1 w Olecku zwiększa się plan o 54.163,00 zł z przeznaczeniem na składki na ubezpieczenia społeczne,
  - b) w planie Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi Krasnal w Olecku przenosi się plan między paragrafami bieżącymi w wysokości 1.300,00 zł z przeznaczeniem na wpłaty na PFRON,
  - c) zwiększa się plan dotacji Gminie Gołdap o 1.149,00 zł na pokrycie kosztów nauki religii Kościoła Zielonoświątkowego,
- ✓ w dz. 851 – Ochrona zdrowia, przenosi się plan między paragrafami bieżącymi w wysokości 9.000,00 zł w ramach wydatków na przeciwdziałanie alkoholizmowi,
- ✓ w dz. 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, zwiększa się plan o 29.243,00 zł, w tym:
  - a) przenosi się plan między paragrafami bieżącymi w wysokości 9.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup soli drogowej w ramach rozdziału – oczyszczanie miast i wsi,
  - b) zmniejsza się plan o 10.188,00 zł przeznaczony na wymianę lamp oświetleniowych, w związku ze zmianą do realizacji przedsięwzięcia w ramach funduszu sołectkiego Gordejki,
  - c) zwiększa się plan na zadaniu inwestycyjnym „Budowa linii oświetleniowej w Judzikach” o 42.143,00 zł na wykonanie zadania po wykonaniu projektu ze środków FS,
  - d) zwiększa się plan wydatków bieżących o 1.588,00 zł na zakup ławek parkowych, w związku ze zmianą do realizacji przedsięwzięcia w ramach funduszu sołectkiego Gordejki,
  - e) zmniejsza się plan o 2.000,00 zł przeznaczony na montaż tablic kierunkowych, w związku ze zmianą do realizacji przedsięwzięcia w ramach funduszu sołectkiego Kukowo,
  - f) zmniejsza się plan o 2.300,00 zł przeznaczony na przeniesienie wiaty przystankowej, w związku ze zmianą do realizacji przedsięwzięcia w ramach funduszu sołectkiego Dziegiele.
- ✓ w dz. 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, zwiększa się plan o 8.000,00 zł, w tym:
  - a) zwiększa się plan wydatków bieżących o 2.000,00 zł na zakup sprzętu sportowego do świetlicy w Kukowie, w związku ze zmianą do realizacji przedsięwzięcia w ramach funduszu sołectkiego Kukowo,
  - b) wprowadza się nowe zadanie inwestycyjne „Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Gordejkach” z planem 6.000,00 zł, w związku ze zmianą do realizacji przedsięwzięcia w ramach funduszu sołectkiego Gordejki.

Poinformował, iż do projektu uchwały zostały wniesione następujące autopoprawki:

- w planie Szkoły Podstawowej w Judzikach wprowadza się zadanie inwestycyjne „Zakup pieca co. z podajnikiem na ekogroszek 100kW” z planem 20.000,00 zł w związku z awarią starego pieca,
- zmniejsza się plan wydatków na zadaniu inwestycyjnym „Zagospodarowanie terenu przy Al. Zwycięstwa” o 17.290,00 zł w związku z rozstrzygniętym przetargiem,
- zmniejsza się plan wydatków na zadaniu inwestycyjnym „Budowa alejek na cmentarzu komunalnym” o 9.400, 00 zł,
- zwiększa się plan wydatków o kwotę 15.350,00 zł na zadaniu inwestycyjnym „Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego”,
- zmniejsza się plan wydatków na zadaniu inwestycyjnym „Zagospodarowanie terenu przy ul. Kolejowej 20-28A – projekt” o 4.000,00 zł,

- zmniejsza się plan wydatków na zadaniu inwestycyjnym „Zakup samochodu OSP Szczecinki” o 2.260 zł – zadanie zostało zrealizowane,
- zmniejsza się plan o 2.400,00 zł przeznaczonych na Fundusz Wsparcia Policji na dofinansowanie zakupu samochodu osobowego.

*Członek komisji – Henryk Markowski*

zapytał o mieszkanie w budynku komunalnym w Babkach Oleckich.

*Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski*

odpowiedział, że gmina wykupiła mieszkanie od spadkobierczyni. Planuje się wykonane projektu technicznego na przebudowę całego budynku i docelowo wykonanie dwóch mieszkań.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

#### **Opinia Komisji:**

***Komisja, uwzględniając autopoprawki Burmistrza, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2017 rok.***

Na tym punkt zakończono.

#### **Do punktu 3 – Sprawy wniesione.**

*Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz*

poinformowała, iż wszystkie sprawy wniesione radni otrzymali pocztą elektroniczną. Zapytała, czy są uwagi do przesłanych pism.

Członkowie komisji nie wnieśli żadnych uwag.

*Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz*

zaproponowała, aby temat „opracowanie rocznego planu pracy na 2018 r. ujęty na grudzień, przenieść na miesiąc listopad.

***Komisja jednogłośnie przyjęła zaproponowaną zmianę planu pracy komisji.***

Innych spraw wniesionych nie zgłaszano.

Na tym punkt zakończono.

#### **Do punktu 4 – Wolne Wnioski.**

*Członek komisji – Grzegorz Wróblewski*

prosił o wyczyszczenie połączenia pieca z kominem w świetlicy wiejskiej w Dąbrowskich.

*Członek komisji – Wioletta Żukowska*

nawiązując do pisma z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego zapytała o kwestię Internetu szerokopasmowego i ewentualnego obniżenia stawek opłat za umieszczenie urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w pasach drogowych dróg publicznych.

*Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski*

wyjaśnił, iż urząd marszałkowski wykonał szkielec sieci szerokopasmowej. Obecnie poszukuje operatora, w celu wykonania połączenia do odbiorców indywidualnych oraz różnych podmiotów i oczekuje obniżenia opłat.

Zapewnił, że sprawa zostanie przeanalizowana.

*Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz*

odnośnie informacji na temat transportu publicznego z i do Olecka, zapytała co gmina może zaoferować.

*Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski*

odpowiedział, że gmina nie ma dużego wpływu na transport publiczny. Generalnie są to przedsiębiorstwa prywatne. Gmina wydaje opinie i zezwolenia na wykonywanie regularnych specjalnych przewozów osób w krajowym transporcie drogowym na obszarze gminy dla spółki PKS NOVA S.A.

Podmioty gospodarcze są głównie nastawione na przewóz osób na długich trasach i w tym przypadku gmina nie ma żadnego wpływu.

Odnośnie transportu publicznego miejskiego gmina rozważa zakup niewielkiego autobusu elektrycznego w ramach środków zewnętrznych i uruchomienie połączeń również do okolicznych miejscowości. Autobus służyłby także do przewozu uczniów, bo są kłopoty z zapewnieniem transportu dzieci na basen.

*Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz*

zapytała, czy właściciel komunikacji miejskiej jest zainteresowany rozszerzeniem swojej działalności o nowe linie, np. Lesk.

*Kierownik Wydziału GKO – Sławomir Hatałski*

odpowiedział, iż w rozmowach wielokrotnie przewoźnik wskazywał, iż jego firma działa na granicy opłacalności. Posiada stary i zniszczony tabor.

Dodał, że część kursów spółki PKS NOVA również jest nierentownych, a utrzymują je tylko dlatego, iż zarabiają na przewozach porannych lub popołudniowych. W rozmowie z panią prezes poruszył temat zbyt małej ilości połączeń autobusowych Olecko-Ełk oraz braku połączenia do Olecka i z Olecka w przypadku korzystania z szybkiego połączenia kolejowego do Warszawy.

*Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski*

w jego ocenie firmy typu PKS będą upadać.

*Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz*

w związku z tym, iż rozwija się działalność uzdrowiska w Olecku, zgłosiła wniosek o zagospodarowanie terenu gminnego wokół obiektu. Chodzi o wykonanie oświetlenia, utwardzenie dróg i wykonanie małej architektury.

*Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski*

wyjaśnił, że w poniedziałek uczestniczył w spotkaniu z osobami odpowiedzialnymi za działalność uzdrowiska. Planuje się wymianę gruntów w celu urządzenia terenu przyległego, wykonanie zjazdu i przejścia nad jezioro.

Gmina oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olecku wyraziły chęć współpracy z uzdrowiskiem w zakresie umożliwienia noclegów dla grup sportowych lub odnowy biologicznej.

Innych wniosków w tym punkcie nie zgłaszano.

Na tym punkt i posiedzenie komisji zakończono.

*Protokołowała*  
*Małgorzata Adameit*

*Przewodnicząca Komisji*  
*Maria Wanda Dzienisiewicz*