

Wpł. 27. 06. 2017 r.



## Analiza procedur postępowania dotyczących inwestycji drogowych

Przygotowywanie inwestycji drogowej do realizacji, zgodnie z zatwierdzoną uchwałą budżetową, poprzedzane jest analizą oraz określeniem warunków i zakresu budowy lub przebudowy drogi, we współpracy z zarządcą drogi.

Procedura przygotowania inwestycji do realizacji przebiega następująco:

### **I. Przygotowanie dokumentacji projektowej**

- 1) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej brak potrzeby lub konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 2) uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku drogi publicznej) lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) opracowanie przez uprawnionego projektanta projektu budowlanego wraz z informacją bioz. W trakcie realizacji projekt uzgadniany jest z:
  - a) Zarządcą drogi;
  - b) Zarządcą sieci uzbrojenia terenu zlokalizowanych w drodze (sieci wodociągowe, kanalizacyjne, kanalizacje deszczowe, sieci energetyczne, gazowe itp.);
- 3) W przypadku projektowania nowych sieci uzbrojenia terenu w projektowanej drodze, należy uzyskać warunki techniczne przyłączenia do danej sieci od jej zarządcy (np. w przypadku projektowania linii oświetleniowej od PGE), a następnie projekt wymaga uzyskania pozytywnej opinii rady koordynacyjnej ZUD - zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej, działającym przy Starostwie Powiatowym.
- 4) o ile jest to potrzebne, wykonanie projektów branżowych usunięcia kolizji z uzbrojeniem podziemnym (sieci wodociągowe, kanalizacyjne, kanalizacje deszczowe, sieci energetyczne, gazowe itp.) oraz uzyskanie pozytywnej opinii rady koordynacyjnej ZUD – zespół uzgadniania dokumentacji projektowej, działający przy Starostwie Powiatowym;
- 5) o ile jest potrzebny, sporządzenie operatu wodnoprawnego (np. na przebudowę mostu, przepustu) i uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (Starosta Olecki);
- 6) uzgodnienie projektu budowlanego z zarządcą drogi;
- 7) uzgodnienie projektu z zarządcą drogi, z którą ma połączenie projektowana droga (powiatowa, wojewódzka, krajowa);
- 8) uzyskanie opinii projektu stałej organizacji ruchu w Policji i zarządcy drogi oraz uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu w organie zarządzającym ruchem na drodze;
- 9) o ile jest potrzebne, wykonanie podziałów nieruchomości, pod poszerzenie pasa drogowego (odrębna procedura przygotowania inwestycji drogowej wynikająca z ustawy

z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj. Dz. U. z 2005 r. poz. 2031 z późn. zm.). Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości. W takich przypadkach gmina po przejściu z mocy prawa nieruchomości na poszerzenie pasa drogowego, zobowiązana jest wypłacić odszkodowanie dotychczasowym właścicielom nieruchomości (użytkownikom wieczystym itp.).

10) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych.

## II. Realizacja inwestycji

- 1) Ogłoszenie przetargu zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015, poz. 2164 ze zmianami) w przypadku wartości zamówienia przekraczającej 30 000 Euro lub zgodnie z Zarządzeniem Nr ORN.00050.2015 Burmistrza Olecka z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro bez podatku od towarów i usług w Urzędzie Miejskim w Olecku, na wykonanie robót budowlanych i sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego
- 2) Rozstrzygnięcie przetargu lub wyboru ofert
- 3) Podpisanie umowy w wykonawcę robót budowlanych
- 4) Podpisanie umowy z Inspektorem nadzoru
- 5) Ogłoszenia w terenie o rozpoczęciu inwestycji i utrudnieniach
- 6) Realizacja inwestycji
- 7) Odbiór techniczny inwestycji. W odbiorze uczestniczą:
  - przedstawiciele Gminy Olecko
  - inspektor nadzoru inwestorskiego
  - przedstawiciele zarządców sieci.

Po zakończeniu inwestycji, co roku w okresie gwarancji, przeprowadzane są, zgodnie z umową, przeglądy gwarancyjne. Przeglądy zwoływane są również w przypadku wystąpienia usterki.

Podczas konstrukcji projektu budżetu na dany rok, Gmina Olecko planując inwestycję drogową, występuje do PGE Oddział Białystok, z informacją o planowych inwestycjach, w celu wspólnej koordynacji zadań inwestycyjnych. Jednak zdarza się, że ze względów proceduralnych, ekonomicznych, organizacyjnych Spółki nie udaje się skoordynować inwestycji. Zarówno Gminę jak i PGE obowiązuje Prawo Zamówień Publicznych.

27.06.2017r.

Z up. Burmistrza  
Alicja Szulcowska  
Kierownik Wydziału Budownictwa  
Inwestycji i Planowania