

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Imionki I"**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Imionki I”, dla nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Możne, gm. Olecko, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Karol Sobczak**

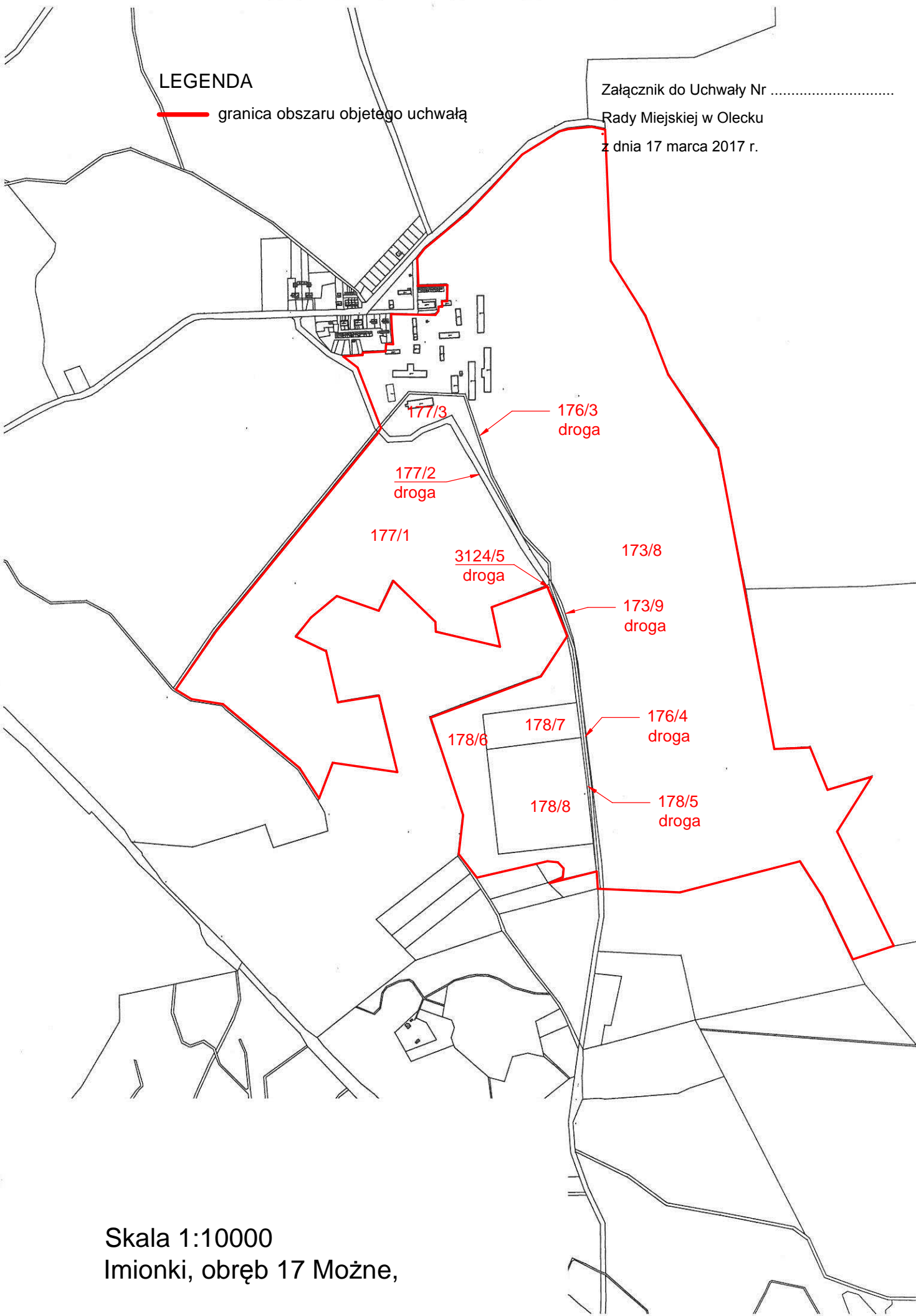
---

<sup>1)</sup>Zmiany ustawy: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250, 1579

**LEGENDA**

 granica obszaru objętego uchwałą

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Olecku  
z dnia 17 marca 2017 r.



Skala 1:10000  
Imionki, obręb 17 Moźne,

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu rozpoczęcia procedury planistycznej, określonej w art. 17 w/w ustawy.

Celem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych jako działki nr geod. 173/8, 173/9, 176/3, 176/4, 177/1, 177/2, 177/3, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 3124/5 o łącznej powierzchni ok. 110 ha, położonych w miejscowości Imionki, obręb geodezyjny Moźne, gmina Olecko, jest ustalenie sposobu ich zagospodarowania.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy oraz w przeznaczeniu terenu zawarte są w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko” uchwalonym Uchwałą nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29.12.2015 r. (dalej "Studium"). Tereny objęte niniejszą uchwałą położone są w strefie IV „osadniczo-rolniczej” na terenach oznaczonych w Studium jako:

- RU - tereny obsługi produkcji rolnej (były PGR Imionki);
- tereny niezabudowane – łąki i pastwiska;
- ZP - zieleń urządzona, parki, skwery.

Zgodnie z rysunkiem Studium, stanowiącym Zał. Nr 5 do w/w Uchwały, określającym kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Olecko, przez przedmiotowy teren przebiega projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Lokalizacja tego szlaku została zawarta w dokumencie koncepcyjnym Gminy Olecko tj. "Zintegrowanej koncepcji budowy tras rowerowych w granicach administracyjnych Gminy Olecko" oraz dokumencie "Pro EGO 2014-2020" tj. Programie interwencji samorządów terytorialnych w celu zmiany społeczno-gospodarczej i integracji obszaru funkcjonalnego Subregionu EGO położonego we wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego" jako część "Subregionalnego szlaku rowerowego EGO" o łącznej długości 270 km.

Za podstawowe kryterium wydzielenia stref w Studium przyjęto stopień dotychczasowego zainwestowania, trendy rozwojowe na danym obszarze i predyspozycje terenu do pełnienia określonych funkcji z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, w tym stref ochronnych wynikających z obowiązujących przepisów. W każdej z tych stref wyznaczono obszary z ustaleniem predysponowanych form zagospodarowania i użytkowania terenów, określeniem przekształceń strukturalnych w kierunku ich rozwoju, które są wytyczną dla opracowań planistycznych i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innych działań związanych z gospodarowaniem przestrzenią. Naruszenie ustalonego w studium zasięgu terenów przewidzianych do zainwestowania dopuszczone może być tylko w przypadku lokalizacji inwestycji publicznych lub tych, których realizacja będzie miała znaczący wpływ na rozwój gospodarczy gminy poprzez tworzenie nowych miejsc pracy, zwiększenie konkurencyjności.

W zakresie gospodarki rolnej i ochrony gleb wyznacza się w Studium między innymi następujące kierunki działań:

- należy popularyzować rolnictwo ekologiczne oraz zintegrowane,
- należy dążyć do wprowadzenia zakazu lokalizacji hodowli bezściółkowej,
- istniejące fermy należy objąć programem kontroli i poddawać sukcesywnej modernizacji,
- na terenach cennych przyrodniczo oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie zakazuje się lokalizacji ferm hodowlanych zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zaleca się wykorzystanie dla rozwoju hodowli i przetwórstwa rolno-spożywczego substancji architektonicznej dawnych PGR-ów.

Zgodnie z zapisami Studium przy zagospodarowywaniu terenów obowiązują przepisy prawa obejmujące ochroną poszczególne tereny i obiekty i na tej podstawie możliwe jest wyłączenie terenów spod zabudowy. Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy to między innymi otwarte tereny gruntów rolnych nie objętych ochroną prawną, bez istniejącej infrastruktury technicznej, położone poza wskazanymi obszarami możliwymi do zainwestowania.