

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.148.2016

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 20 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.²⁾), §3 ust. 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.³⁾) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579

³⁾Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Olecko ul. 1 Maja 13 nr geod. 450 pow. 271 m² udział: 25/271	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 47,90 m² położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 6,90 m² oraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	OL1C/0000 6125/5	lokalu mieszkalnego: 104 680,00 zł ułamkowej części gruntu: 4 005,00 zł Łącznie: 108 685,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: 104 680,00 zł ułamkowej części gruntu: 4 005,00 zł Łącznie: 108 685,00 zł	393,60 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej	
2	Olecko Plac Wolności 9 nr geod. 363 pow. 1326 m² udział: 11/1326	Lokal mieszkalny nr 38 o powierzchni użytkowej 41,60 m² położony na V kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 3,70 m² oraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	OL1C/0000 2183/1	lokalu mieszkalnego: 107 818,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 131,00 zł Łącznie: 109 949,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: 107 818,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 131,00 zł Łącznie: 109 949,00 zł	393,60 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej	
3	Olecko ul. Kościuszki 16 nr geod. 1057/7 i 1057/13 pow. 862 m² udział: 970/10000	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 36,40 m² położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 15,50 m² oraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości wspólnej.	OL1C/0000 1880/0	lokalu mieszkalnego: 55 085,00 zł ułamkowej części gruntu: 10 945,00 zł Łącznie: 66 030,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: 55 085,00 zł ułamkowej części gruntu: 10 945,00 zł Łącznie: 66 030,00 zł	393,60 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej	

4	Olecko ul. 1 Maja 10 nr geod. 635/12 i 635/28 pow. 537 m² udział: 2285/10000	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 44,60 m² położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 3,75 m² oraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	OL1C/0000 2737/0	lokalu mieszkalnego: 70 476,00 zł ułamkowej części gruntu: 19 705,00 zł Łącznie: 90 181,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: 70 476,00 zł ułamkowej części gruntu: 19 705,00 zł Łącznie: 90 181,00 zł	393,60 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej	
5	Olecko ul. Parkowa 1 nr geod. 3006 pow. 744 m² udział: 215/10000	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 59,00 m² położony na III kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 12,20 m² oraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości wspólnej.	OL1C/0000 2632/4	lokalu mieszkalnego: 151 095,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 659,00 zł Łącznie: 153 754,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: 151 095,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 659,00 zł Łącznie: 153 754,00 zł	393,60 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży nieruchomości lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono

Zdjęto