

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.144.2016

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 8 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.²⁾), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.³⁾) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579

³⁾Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Kukowo nr geod. 189/4 pow. 0,0565 ha	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W granicach nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: kabel telekomunikacyjny, wodociąg, kanalizacja sanitarna, słup linii energetycznej niskiego napięcia (podwójny). Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do ww. urządzeń w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzenia remontu.	OL1C/000 01413/6	3 966,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej	3 966,00 zł	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	369,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	
2	Sedranki nr geod. 67 pow. 0,3300 ha	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W granicach nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg oraz kabel telekomunikacyjny (światłowód). Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do ww. urządzeń w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzenia remontu.	OL1C/000 01208/6	9 609,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej	9 609,00 zł	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	519,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie

nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Nabywca nieruchomości pokrywa odpowiednio koszty operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto - księgowych oraz ewentualne koszty okazania granic.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia