

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr ORN.0007.40.2016 Rady Miejskiej  
w Olecku z dnia 25 maja 2016 r.**

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się za **zasadne/ bezzasadne** wezwanie do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr ORN.0007.40.2016 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olecku przy ul. Zielonej (Dz.Urz.Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 2801), złożone przez

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Karol Sobczak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany ustawy: Dz. U. z 2016 r. poz.1579.

## Uzasadnienie

W dniu 25 maja 2016 r. Rada Miejska w Olecku podjęła uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olecku przy ul. Zielonej. Miejscowy plan został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego z 8 lipca 2016 r. poz. 2801). W dniu 28 października 2016 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olecku wpłynęło pismo , wzywające do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego przyjętą uchwałą.

W treści pisma wzywający wskazał, że „przedmiotowa uchwała w obszarze nieruchomości na dz. ewid. nr 2236 narusza Konstytucję RP t.j. art. 32 i art. 64 jak również Prawo budowlane, nie spełnia również warunków jakie poleciły wykonać Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie i Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie odnośnie m.in. dokładnych wysokości dla planowanego budynku na działce nr 2237. Naruszenie prawa własności polega na planowanej zabudowie plombowej działki nr 2237 graniczącej z moją nieruchomością, która jest nieruchomością zabudowaną budynkiem wolnostojącym, zatem następuje tu złamanie Prawa Budowlanego poprzez zachowanie odległości między budynkami.”

W drugim zarzucie wzywający wnosi o uchYLENIE danej uchwały w części dotyczącej jego nieruchomości.

Odnosząc się do pierwszego zarzutu wzywającego należy wskazać, iż zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ust. 4 przywołanego przepisu uchwałę tę rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta.

Uchwalony plan miejscowy został opracowany zgodnie z przepisami prawa. Jako akt prawa miejscowego określa wiążąco prawa i obowiązki w zakresie zagospodarowania terenu. Zgodnie z postanowieniem WSA w Olsztynie z dnia 2 listopada 2015 r. Sygn. akt II SA/OI 1201/15 w sprawie ze skargi na Uchwałę Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 września 2014 r. Nr ORN.0007.53.2014 w przedmiocie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olecku przy ul. Zielonej:“(…) sam fakt, że plan miejscowy może ewentualnie dopuszczać lokalizację tego rodzaju inwestycji, nie oznacza automatycznie prawa do ich realizacji”. Na dalszym etapie inwestycji (projektowania architektonicznego) inwestor realizuje inwestycje zgodnie z przepisami prawa - w tym prawa budowlanego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

W odpowiedzi na drugi zarzut należy wskazać, że zakres obszarowy miejscowego planu został ustalony w uchwale Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 września 2014 r. Nr ORN.0007.53.2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olecku przy ul. Zielonej. Obszar stanowi urbanistycznie całość i brak jest zasadności wyłączenia jednej działki spod ustalonych planem zasad zabudowy, które obowiązują wszystkich właścicieli objętych planem.

Należy tu podkreślić, że utrzymanie ładu przestrzennego w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego to jedno z zadań własnych gminy.