

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2016 r.

**w sprawie objęcia granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nieruchomości
gruntowych, położonych na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na objęcie granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie geodezyjnym Jaški, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 178/28 o powierzchni 2,6711 ha, 302 o powierzchni 0,1269 ha, 303 o powierzchni 0,1494 ha, 304 o powierzchni 0,1572 ha, 305 o powierzchni 0,1572 ha, 306 o powierzchni 0,1513 ha, 307 o powierzchni 0,1468 ha, 308 o powierzchni 0,0926 ha, 309 o powierzchni 0,1435 ha, 310 o powierzchni 0,1446 ha, 311 o powierzchni 0,1838 ha, 324 o powierzchni 0,9621 ha, 325 o powierzchni 0,1226 ha, 326 o powierzchni 0,1043 ha, 327 o powierzchni 0,1000 ha, 328 o powierzchni 0,1157 ha, 329 o powierzchni 0,1365 ha, 330 o powierzchni 0,1096 ha, 331 o powierzchni 0,1192 ha, 332 o powierzchni 0,1237 ha, 333 o powierzchni 0,1348 ha, 334 o powierzchni 0,1604 ha, 335 o powierzchni 0,1468 ha, 336 o powierzchni 0,1180 ha, 337 o powierzchni 0,0366 ha, 338 o powierzchni 0,1353 ha, 339 o powierzchni 0,1306 ha, 340 o powierzchni 0,1396 ha, 341 o powierzchni 0,1486 ha, 342 o powierzchni 0,1473 ha, 300/2 o powierzchni 0,0422 ha, 301/2 o powierzchni 0,6388 ha, 312/2 o powierzchni 0,1446 ha, 323/2 o powierzchni 1,1755 ha, 343/2 o powierzchni 0,3172 ha.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

UZASADNIENIE

Firma „SILVAN” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwróciła się z wnioskiem o przedłożenie Radzie Miejskiej w Olecku projektu uchwały o wyrażenie zgody na objęcie granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. działek położonych w obrębie Jaśki oznaczonych numerami geodezyjnym 178/28, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 300/2, 301/2, 312/2, 323/2, 343/2 o łącznej powierzchni 9,6344 ha, stanowiących własność wnioskodawcy. Wymienione nieruchomości przeznaczone są na cele produkcyjno-usługowe zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w centralnej części miejscowości Olecko-Kolonia.

Spółka podjęła działania objęcia granicami strefy między innymi nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały, co pozwoli na realizację kompleksowych inwestycji związanych z rozwojem prowadzonej działalności gospodarczej. Z wniosku wynika, że rozwój związany z działalnością w strefie będzie oparty na zwiększeniu produkcji podstawowych wyrobów z drewna, np. płytów ogrodowych, zestawów ogrodowych (altany, pawilony i meble), wyposażenia placów zabaw dla dzieci, dekoracji ogrodowych itp. Wyroby sprzedawane są przede wszystkim odbiorcom hurtowym. Prowadzona jest też przyzakładowa sprzedaż do odbiorców detalicznych.

W ramach inwestycji nastąpi wdrażanie innowacji technologicznych, w tym z udziałem jednostek naukowych. Rozwijana będzie współpraca ze Szkołą Główną Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, Wydział Technologii Drewna, a jednym z priorytetów inwestycyjnych będzie rozwój produkcji z wykorzystaniem strukturyzacji, która w 2012 r. została wdrożona w ramach technologii pod nazwą „Technologia strugania, profilowania i strukturyzacji drewna w jednym procesie technologicznym z wykorzystaniem innowacyjnego systemu ruchomych głowic strugarskich”. Dzięki tej inwestycji uruchomiono udoskonalony proces produkcji, wynikiem czego jest wytwarzanie trzech rodzajów znacząco ulepszonych produktów, tj. deska żłobiona, płyty wykonane ze żłobionych lameli i kantówka żłobiona. Realizacja tej inwestycji przyczyniła się do podniesienia poziomu technologicznego stosowanych w firmie procesów produkcyjnych. Spółka wykorzystując te doświadczenia będzie wdrażać technologię strukturyzacji wielostronnej drewna.

W latach 2019-2022 Spółka planuje zatrudnić minimum 105 osób oraz zainwestować minimum 20 mln zł. Docelowe inwestycje związane z włączeniem terenów do strefy planowane są na poziomie ok. 30 mln zł, w tym ok. 80% tej kwoty w nowoczesne maszyny i urządzenia. Na terenach objętych m.p.z.p. w pierwszym etapie zakłada się budowę hali produkcyjnej o powierzchni ok. 4 tys. m² oraz niezbędnego utwardzenia pozostałego terenu. Planowane inwestycje przyczynią się do dynamicznego rozwoju Spółki oraz znacznego wzrostu sprzedaży jakościowo lepszych wyrobów.

Zgoda Rady Miejskiej w Olecku jest niezbędna przy wnioskowaniu do Zarządu Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. o objęcie w/w nieruchomości granicami Strefy.