

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 68 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielom lokali położonych w budynku przy ul. 1 Maja 12 w Olecku 80% bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 3231/9 o powierzchni 0,0342 ha, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Karol Sobczak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 614.

## UZASADNIENIE

Zgodnie art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz, na podstawie uchwały Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w wyniku uwzględnienia roszczeń o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Właściciele lokali w budynku usytuowanym przy ul. 1 Maja 12 w Olecku złożyli wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 3231/9 o powierzchni 0,0342 ha bezpośrednio przyległej do działki gruntu pod budynkiem wydzielonej po jego obrysie.

Dnia 13 maja 2016 r. Burmistrz Olecka podjął Zarządzenie Nr ORN.0050.71.2016 z w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko, obejmującego przedmiotową nieruchomość. Wnioskodawcy nabywać będą nieruchomość odpowiednio do wysokości udziałów związanych z wyodrębnionymi lokalami. Właściciele lokali w przedmiotowym budynku w dniu 9 czerwca 2016 r. złożyli wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny jej sprzedaży.

Stosownie do art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń przysługujących na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości. Dlatego też koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży poniosła Gmina Olecko. Natomiast nabywcy poniosą jedynie koszty nabycia nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się wyrazić zgodę na udzielenie właścicielom lokali położonych w budynku przy ul. 1 Maja 12 w Olecku **80%** bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

W rezultacie właściciele utworzonej nieruchomości będą mogli korzystać ze swojej posesji w sposób racjonalny, a Gmina tym samym nie będzie ponosić kosztów jej utrzymania.