

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
pn. „Jaśki I”**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pn. „Jaśki I”, dla obszaru położonego w Jaśkach, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona została na załączniku do niniejszej uchwały.

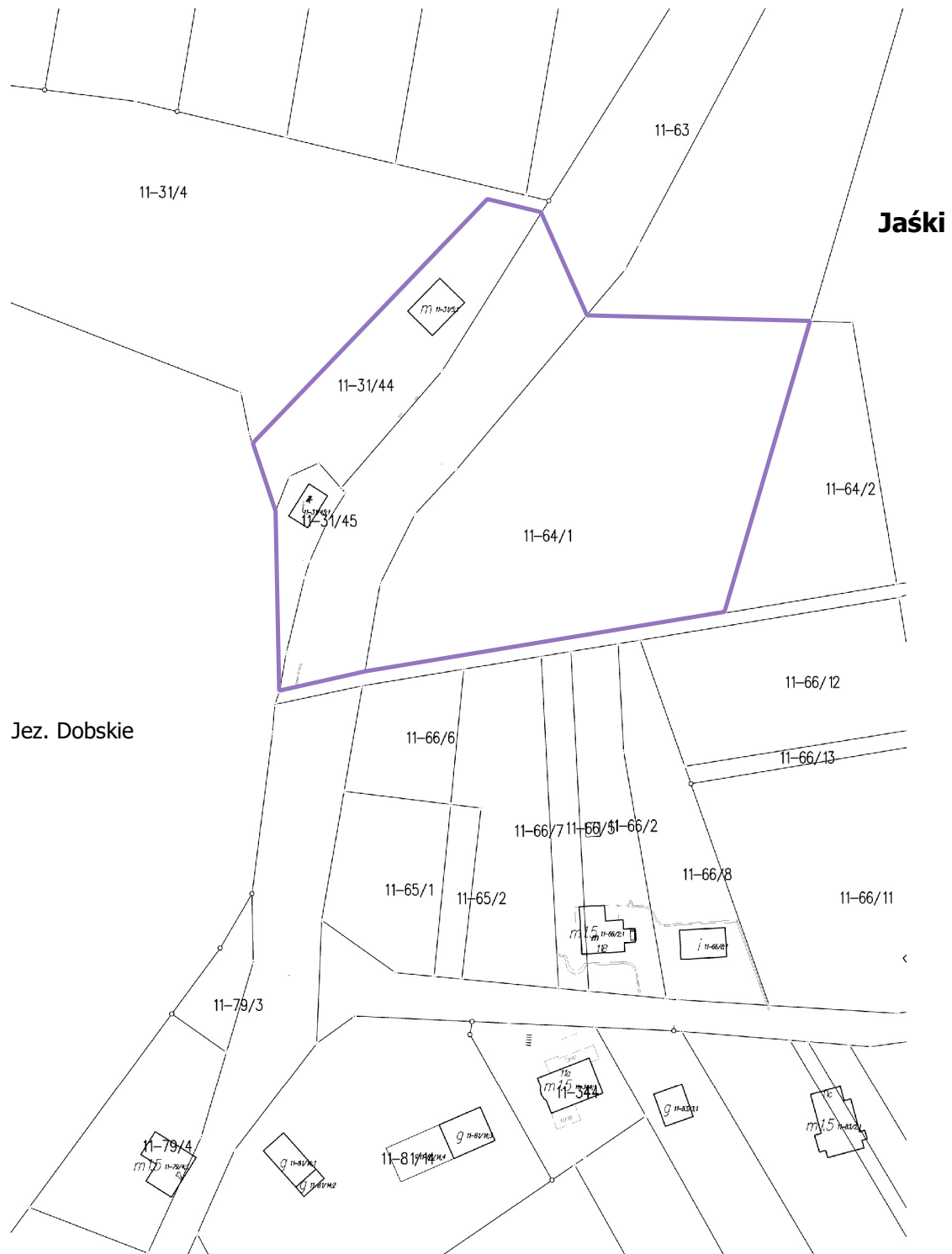
**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Karol Sobczak**

## Legenda

— granica obszaru objętego uchwałą



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu rozpoczęcia procedury planistycznej, określonej w art. 17 w/w ustawy.

Przedmiotowy obszar obejmuje grupę działek ewidencyjnych, które objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olecko w obrębie jez. Dobskiego - uchwała nr XLIII/316/02 z dnia 28 lutego 2002 r.

W skład obszaru objętego uchwałą wchodzi tereny przeznaczone pod zabudowę rekreacyjno - sportową (zachodnia część) oraz teren użytków rolnych z zakazem zabudowy (wschodnia część). Przez centralną część obszaru przebiega droga powiatowa nr 1814 N relacji Jaśki - Dobki.

W związku z położeniem działek w granicach wsi Jaśki, na obszarze przewiduje się dopuszczenie realizacji funkcji mieszkalnej na działkach już zabudowanych oraz zabudowy zagrodowej na terenie użytków rolnych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, obszar objęty projektem uchwały położony jest w obszarze zwartej zabudowy wsi Jaśki oraz na terenie usług sportu i rekreacji.