

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości  
Dobki**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobki, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona została na załączniku do niniejszej uchwały.

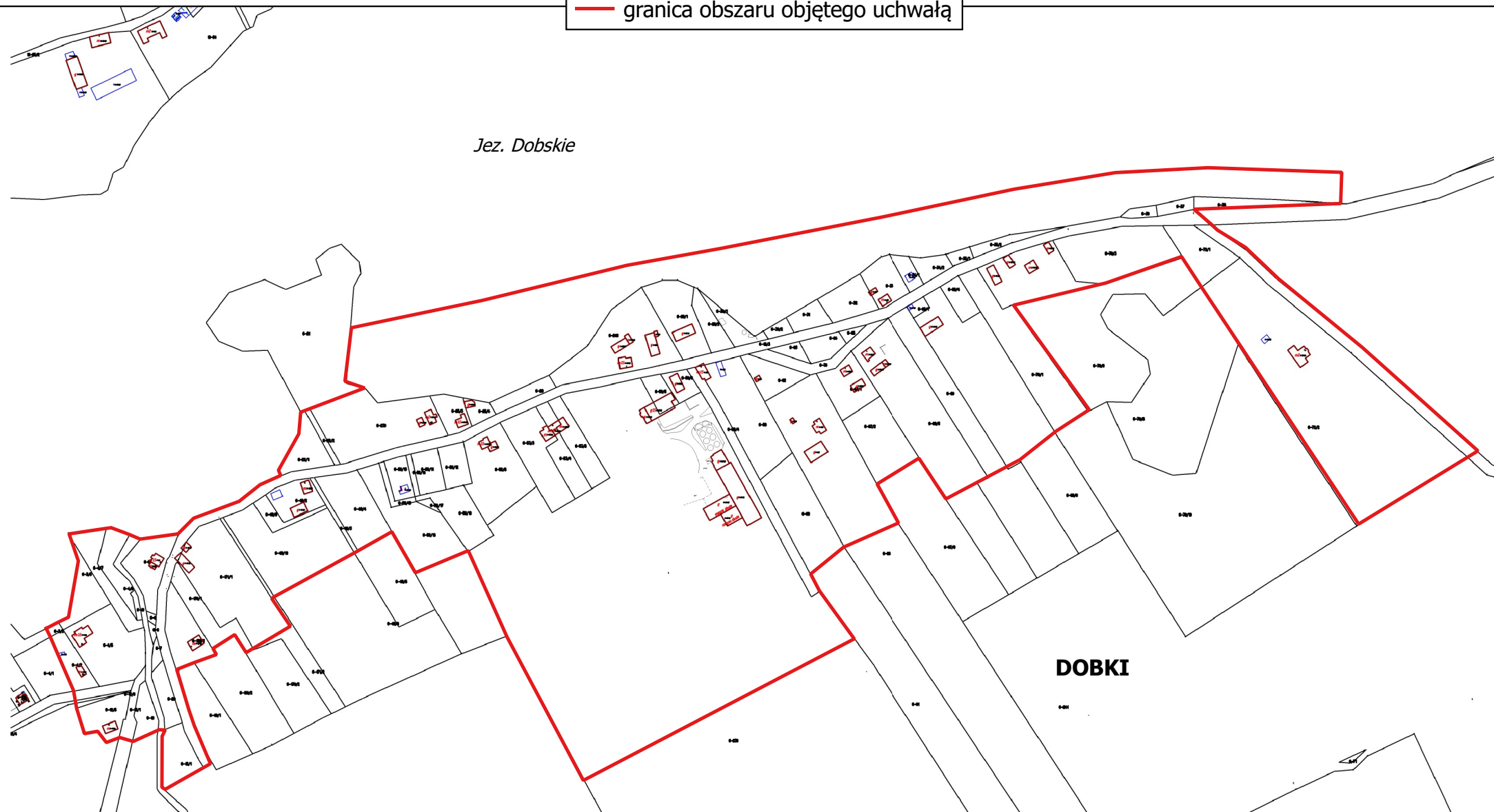
**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Karol Sobczak**

### Legenda

— granica obszaru objętego uchwałą



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu rozpoczęcia procedury planistycznej, określonej w art. 17 w/w ustawy.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olecko w obrębie jez. Dobskiego - uchwała nr XLIII/316/02 z dnia 28 lutego 2002 r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, obszar objęty projektem uchwały położony jest w strefie zwartej zabudowy wsi Dobki - obszar predysponowany do wielofunkcyjnego rozwoju, przekształceń i uzupełnień na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych.

Plan miejscowy sporządza się w celu uporządkowania i stworzenia zwartej struktury zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi, dostosowania przeznaczeń terenów do bieżących potrzeb ich właścicieli, z jednoczesnym staraniem ograniczenia presji zabudowy linii brzegowej Jeziora Dobskiego, poza obszarem zwartej zabudowy wsi.