

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.85.2016

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 14 czerwca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 z późn. zm.¹⁾), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.²⁾) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 614.

²⁾Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708.

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050.85.2016
 Burmistrza Olecka
 z dnia 14 czerwca 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Olecko, ul. Zamostowa nr geod. 99/2 pow. 1412 m2	nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej – w mpzp oznaczona symbolem 1MN, W granicach nieruchomości znajduje się odcinek kolektora kanalizacji sanitarnej. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzenia w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzenia remontu	OL1C /0001 6856/ 5	53 000,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	53 000,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	919,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	
2	Olecko, ul. Sembrzyckiego nr geod. 277/6, pow. 1068 m2	nieruchomość gruntowa przeznaczona na cele usług turystyczno-wypoczynkowych z ewentualnymi usługami gastronomicznymi – jako funkcje podstawowe, z dopuszczoną funkcją mieszkaniową dla właściciela obiektu - w mpzp oznaczona symbolem 4UT/MN	OL1C /0002 3995/ 9	251 600,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	400 000,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	519,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	
3	Olecko, ul. 11 Listopada nr geod. 425/8, pow. 25 m2,	nieruchomość gruntowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 424/5	OL1C /0000 4976/ 1	4 610,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezprzetargowej	4 610,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	369,00 zł	

4	Olecko, ul. Sembrzyckiego nr geod. 277/5 pow. 82 m2	nieruchomość gruntowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 276	OL1C /0002 3995/ 9	18 917,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej	18 917,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	369,00 zł + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej	
---	---	--	-----------------------------	--------------	--	---------------------------	----------------	----------------	----------------	--	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia

Cena brutto sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezpłatnej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości pokrywa odpowiednio koszty wykonania podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz ewentualne koszty okazania granic.

Wywieszono dnia Zdjęto dnia