

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.79.2016

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 25 maja 2016 r.

zmieniające zarządzenie Nr ORN.0050.48.2016 Burmistrza Olecka z dnia 5 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko na potrzeby infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) - zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zmianę dotyczącą nadania nowej treści Załącznika Nr 2 do Zarządzenia Nr ORN.0050.48.2016 Burmistrza Olecka z dnia 5 kwietnia 2016 r. który otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 614.

UMOWA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniuroku pomiędzy Gminą Olecko reprezentowaną przez BURMISTRZA OLECKA –, zwaną dalej „Właścicielem”.

a

.....
..... zwanym/ą dalej „Inwestorem”.

o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza określa zasady udostępnienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olecko celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej i trwałego ich umieszczenia w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi.

§ 2

1. Właściciel oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym, położonym w
2. Właściciel wyraża zgodę na zajęcie nieruchomości przez Inwestora opisaną w ust. 1 na czas trwania robót w celu wykonania -
3. Właściciel udostępnia nieruchomość Inwestorowi opisaną w ust. 1 w celu trwałego umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej w gruncie -
4. Właściciel oświadcza, że zgoda udostępnienia nieruchomości o której mowa w ust. 1 nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji.
5. Z dniem podpisania umowy Inwestor uzyskuje prawo do korzystania z nieruchomości opisaną w ust. 1 w zakresie określonym w § 1 oraz oświadcza, że granice terenu są mu znane.
6. Inwestor oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy, stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku oraz nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
7. Udostępnienie przedmiotu umowy potwierdza protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 3

Inwestor nie może bez zgody Właściciela zmieniać przeznaczenia przedmiotu umowy.

§ 4

W trakcie trwania prowadzonych prac Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody na osobach i mieniu, wyrządzone na udostępnionej nieruchomości.

§ 5

1. Właściciel zobowiązuje Inwestora do:
 - 1) korzystania z zajętej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem określonym umową,
 - 2) zabezpieczenia w trakcie robót dojścia i dojazdów do budynków mieszkalnych.
 - 3) utrzymania porządku i czystości na zajętej nieruchomości zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olecko, a jeżeli nastąpi zanieczyszczenie nieruchomości przyległej, również do uprzątnięcia nieruchomości przyległej,
 - 4) zachowania wszelkich wymogów w zakresie ochrony środowiska,
 - 5) przestrzegania porządku publicznego,
 - 6) dostarczenia kopii przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Olecku inwentaryzacji powykonawczej umieszczonego w gruncie urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 7) powiadomienia Właściciela o zakończeniu robót i przywróceniu nieruchomości do stanu pierwotnego a w przypadku szkód naprawienia uszkodzeń i przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego.
2. Właściciel ma prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale Inwestora.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania opisanego w ust. 1 pkt 7 Właściciel we własnym zakresie dokona przywrócenia nieruchomości do stanu w jakim Inwestor objął w posiadanie i na koszt Inwestora.

§ 6

1. Inwestor za zajęcie nieruchomości na czas trwania robót o powierzchnim² w terminie od do..... w celu zobowiązany jest dokonać opłaty w wysokości: zł + VAT, tj. **brutto** (słownie:).
2. Wskazana w ust. 1 kwota została uiszczona przez Inwestora na konto Urzędu Miejskiego w Olecku PKO BP S.A. Oddział w Olecku Nr 57 1020 4724 0000 3702 0007 6117 przed podpisaniem niniejszej umowy.
3. Przed zawarciem umowy wpłacona została na konto tut. Urzędu Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 **kaucja w kwocie: zł** jako zabezpieczenie interesu Właściciela, w sytuacji gdy Inwestor nie przywróci nieruchomości do stanu pierwotnego po zakończeniu inwestycji. Kaucja zostanie zwrócona w wysokości nominalnej w terminie 30 dni od daty spisane go protokołu zdawczo-odbiorczego w terenie, określającego stan nieruchomości po zakończonych robotach.
4. Termin odbioru udostępnionej nieruchomości nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 7.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania opisanego w § 5 ust. 1 pkt 7 kaucja ulega przepadkowi na rzecz Właściciela.

§ 7

1. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru udostępnionej nieruchomości przez Właściciela, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu pierwotnego, Właściciel jest uprawniony do żądania od Inwestora, usunięcia wad w terminie wskazanym przez Właściciela.
2. W razie zwłoki usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust.1 Właściciel we własnym zakresie dokona niezbędnych poprawek a kosztami obciąży Inwestora.

§ 8

1. Inwestor zobowiązany jest do dokonania opłaty rocznej za udostępnienie nieruchomości w celu trwałego umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej w gruncie - w wysokościzł + VAT, tj.brutto (słownie :.....).

2. Wskazaną w ust. 1 kwotę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Olecku PKO BP S.A. Oddział w Olecku Nr 57 1020 4724 0000 3702 0007 6117 najpóźniej do 1 września każdego roku, bez uprzedniego wezwania.
3. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Inwestor zobowiązany jest płacić odsetki ustawowe, obowiązujące w stosunkach cywilno – prawnych.
4. Inwestor zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z udostępnieniem nieruchomości.

§ 9

W przypadku zmiany obowiązujących stawek opłat za zajęcie nieruchomości na czas trwania robót oraz udostępnienie nieruchomości w celu trwałego umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej w gruncie oraz późniejszą eksploatację, konserwację, modernizację oraz ewentualne naprawy zostaną naliczone odrębnym aneksem bez wypowiedzania pozostałych warunków umowy.

§ 10

Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawienia urządzeń Inwestora na nieruchomości Właściciela i wiąże również następców prawnych Stron umowy.

§ 11

Właściciel wyraża zgodę przeniesienia przez Inwestora jego praw i obowiązków, wskazanych w niniejszej umowie udostępnienia nieruchomości na podmiot trzeci. O dokonaniu takiej cesji Inwestor jest zobowiązany powiadomić Właściciela w terminie 14 dni od jej dokonania w celu sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy udostępnienia nieruchomości

§ 12

Umowa może być rozwiązana:

- 1) na zgodny wniosek stron,
- 2) w trybie natychmiastowym z dniem doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu w przypadku, gdy Inwestor nie dotrzymuje warunków umowy udostępnienia nieruchomości.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy udostępnienia nieruchomości dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych umową udostępnienia nieruchomości, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Sprawy sporne, wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy udostępnienia nieruchomości będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Właściciela.

§ 16

Umowę udostępnienia nieruchomości sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inwestor:

.....

Właściciel:

.....