

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.69.2016

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 5 maja 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 z późn. zm.¹⁾), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.²⁾) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ograniczonego nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 3231/5 o powierzchni 0,0850 ha, służebności gruntowej **nieodpłatnie**, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 3231/6 o powierzchni 0,0664 ha, położoną w Olecku, stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową, zapewniającą dostęp do drogi publicznej – ulicy Grunwaldzkiej.

2. Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 3231/7 o powierzchni 0,0757 ha, służebności gruntowej **nieodpłatnie**, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 3231/8 o powierzchni 0,0345 ha, położoną w Olecku, stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową, zapewniającą dostęp do drogi publicznej – ulicy Wąskiej oraz przez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 3231/6 o powierzchni 0,0664 ha, położoną w Olecku, stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową, zapewniającą dostęp do drogi publicznej – ulicy Grunwaldzkiej.

3. Nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi 3231/6 i 3231/8 stanowią własność Gminy Olecko i ujawnione są w KW Nr OL1C/00001318/0.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 614.

²⁾Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708.

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050.69.2016
 Burmistrza Olecka
 z dnia 5 maja 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudow y lub wykonani a remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsz a	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Olecko, ul. Grunwaldzka nr geod. 3231/5 pow. 0,0850 ha dojazd do nieruchomości wewnętrzną drogą dojazdową – 1KW	nieruchomość gruntowa pod śródmiejską zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną – w mpzp oznaczona symbolem 1MW; w granicach nieruchomości znajduje się kabel energetyczny eNN. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzenia w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzenia remontu.	OL1C/00 001318/0	174 400,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	174 400,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	806,50 zł + ewentualne koszty okazania granic	w granicach nieruchomości mogą znajdować się elementy fundamentów i urządzeń infrastruktury technicznej po rozbiórce budynku
2.	Olecko, ul. Grunwaldzka nr geod. 3231/7, pow. 0,0757 ha	nieruchomość gruntowa pod śródmiejską zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	OL1C/00 001318/0	155 300,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu	155 300,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	806,50 zł + ewentualne	

	dojazd do nieruchomości wewnętrznymi drogami dojazdowymi – 2KW i 1KW	z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną – w mpzp oznaczona symbolem 2MW			ustnego nieograniczonego					koszty okazania granic	
3.	Olecko, ul. Wąska, nr geod. 3231/10, pow. 0,0220 ha	nieruchomość gruntowa pod uzupełniającą zabudowę śródmiejską o funkcji mieszkalno-usługowej – w mpzp oznaczona symbolem 3MNU,	OL1C/00 001318/0	51 200,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	51 200,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	806,50 zł + ewentualne koszty okazania granic	
4.	Olecko, zaplecze ul. Sienkiewicza nr geod. 874, 875 pow. łączna 0,0754 ha nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej	nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – w mpzp oznaczona symbolem 24MN	OL1C/00 002856/0	80 600,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości graniczących	80 600,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	519,00 zł + ewentualne koszty okazania granic	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia

Cena sprzedaży nieruchomości brutto winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz ewentualne koszty okazania granic.

Wywieszono dnia Zdjęto dnia