

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
w Gordejkach**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Gordejki, na wschód od drogi powiatowej nr 1812 N, wraz z fragmentem tej drogi, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona została na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

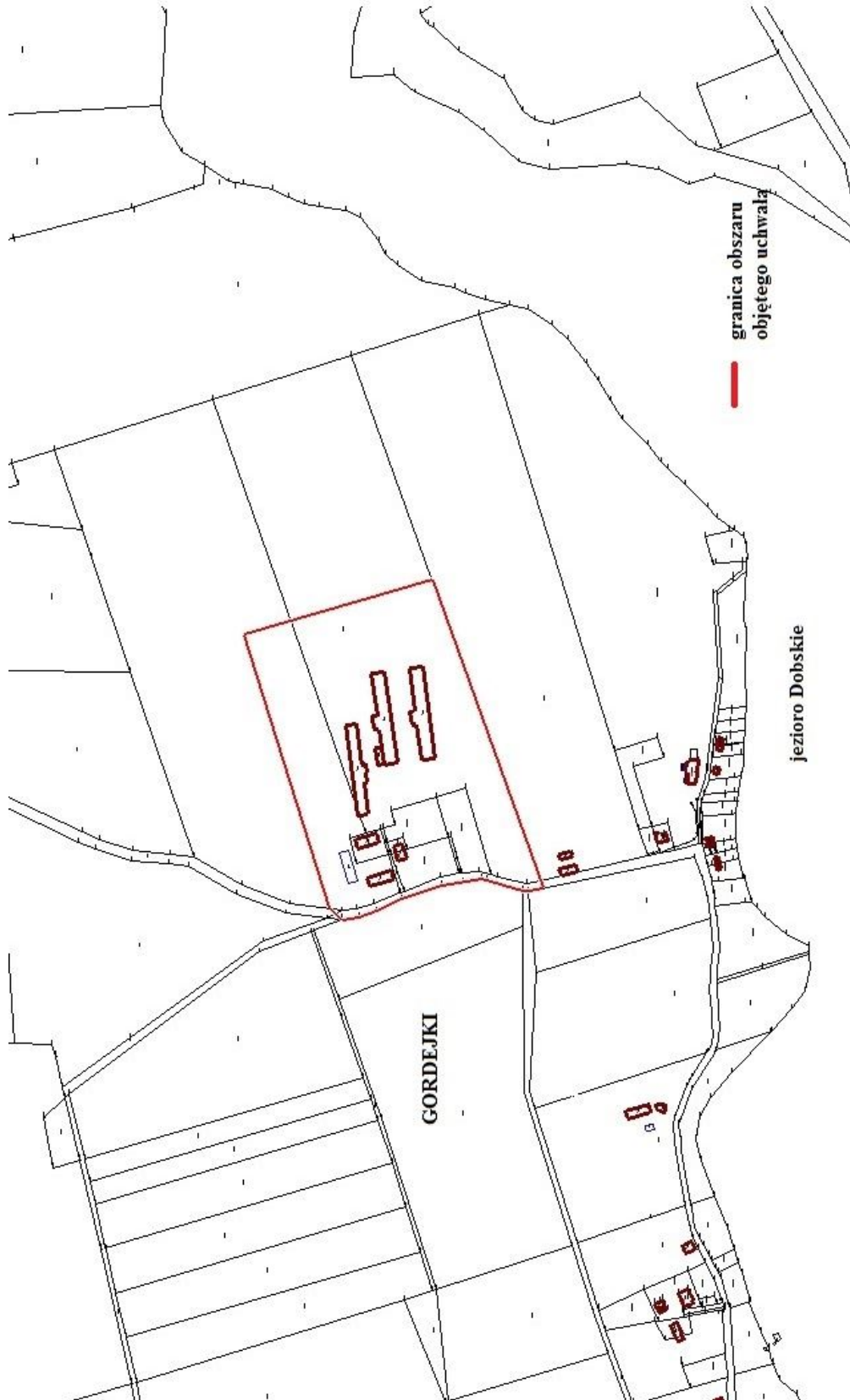
Przewodniczący Rady Miejskiej

**Karol Sobczak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Olecku  
z dnia ..... 2016 r.



## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu rozpoczęcia procedury planistycznej, określonej w art. 17 w/w ustawy. Przedmiotowy obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olecko w obrebie jez. Dobskiego - uchwała nr XLIII/316/02 z 28.02.2002 r. i przeznaczony pod teren zabudowy zagrodowej oraz teren użytków rolnych z zakazem zabudowy.

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie rozbudowy i rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą rolniczą i zabudowę związaną z obsługą prowadzonej działalności.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, obszar objęty projektem uchwały, położony jest w obszarze zwartej zabudowy wsi (w tym zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej) predysponowanym do wielofunkcyjnego rozwoju na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych.