

Protokół Nr ORN.0012.3.9.2016
posiedzenia Komisji Polityki Prorodzinnej,
Ochrony Zdrowia i Bezpieczeństwa
Rady Miejskiej w Olecku odbytego w dniu 26 października 2016 roku.

Na stan 6 członków Komisji w posiedzeniu udział wzięło 6 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Leszek Olszewski.

Protokołowała sekretarka Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru Urzędu Miejskiego w Olecku – Urszula Olszewska.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Burmistrz Olecka – Waław Olszewski,
- Zastępcą Burmistrza – Henryk Trznadel,
- Kierownik Wydziału DE – Monika Dudycz-Stefanowska,
- Inspektor Wydziału SOG – Jadwiga Malinowska,
- Mieszkaniec Olecka – skarżący,
- Mieszkanka Olecka – skarżąca,
- Przedstawiciel lokalnej prasy – Zbigniew Malinowski.

Przewodniczący Komisji – Leszek Olszewski

powitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji i zaproponował zmianę porządku obrad poprzez zamianę kolejności punktów:

1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy wniesione.
4. Przygotowanie gminy do sytuacji kryzysowych.
5. Wolne wnioski.

Uwag do nowego porządku posiedzenia nie zgłaszano.

Komisja (obecnych 5 członków) jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Do punktu 1 – Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

Uwag do protokołu Nr ORN.0012.3.8.2016 nie wniesiono.

Komisja (obecnych 5 członków) jednogłośnie przyjęła protokół Nr ORN.0012.3.8.2016 posiedzenia komisji odbytego w dniu 28 września 2016 roku.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.

a) projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi:

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

poinformował, że wpłynęły pisma dotyczące nieprawidłowego sposobu zagospodarowania dwóch działek o nr ewidencyjnych 96/3 i 93/4 położonych na ulicy Zamostowej. Należą one do Gminy Olecko i obowiązują na nich miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został uchwalony przez Radę Miejską 25 maja br. Po konsultacji z radcą prawnym stwierdzono, że pismo z dnia 14 października jest skargą na w/w uchwałę Rady Miejskiej. Podczas opracowywania planu wszystkie strony, które graniczą z tą działką zostały powiadomione. Skarżący na etapie sporządzania planu nie wnieśli żadnych uwag ani wniosków. Podjęcie samej uchwały Rady Miejskiej było prawidłowe i nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości. Dlatego w tym rozumieniu skarga jest bezzasadna. Skarżący twierdzą, że działka jest nieprawidłowo zagospodarowana. Powierzchnia zabudowy budynku usługowo – mieszkalnego w stosunku do powierzchni działki jest przekroczona. Skarżący kwestionują również to, że w budynku nie powinny być mieszkania. Osoba sporządzająca plan budynku robi uzgodnienia z sąsiadami gruntów oraz ze Starostwem Powiatowym, które wydaje zgodę na budowę. Powierzchnia działek wynosi łącznie 2463m². Z dokumentów wynika, że powierzchnia zabudowy działki wynosi 900m². Po podziale dwóch działek powierzchnia zabudowy ma 37%, co jest zgodne z przepisami, ponieważ działkę można zabudować w 40%. Jak jest w rzeczywistości sprawdzi Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Według prawa budowlanego w każdym budynku usługowym może znajdować się do 40% powierzchni przeznaczonej na mieszkania. Pismo, które wpłynęło do urzędu jest skargą do Starostwa Powiatowego oraz do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Budynek jest wybudowany i używany w związku z tym jego zgodność z parametrami sprawdzi Inspektor Nadzoru Budowlanego. Rozpocznie on postępowanie w tej sprawie, które nie będzie dotyczyło Gminy Olecko.

Wiceprzewodniczący komisji – Wojciech Leonarczyk

zapytał, z czym będzie się wiązało, w aspekcie prawnym, jeśli skarga zostanie uznana za zasadną.

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

odpowiedział, że gdyby Rada Miejska podjęła uchwałę, w której byłyby uchybienia przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego, wówczas należałoby tą uchwałę unieważnić i raz jeszcze ją opracować. Jeżeli chodzi omawiany plan to wszystko jest prawidłowe i nie dotyczy gminy. Jeżeli skarżący mają jakieś wątpliwości w stosunku do powierzchni zabudowy i przeznaczenia budynku, to powinni zgłosić się do Starostwa Powiatowego, ponieważ oni wydają pozwolenia. Poinformował, że wystosuje odpowiednie pismo do Powiatowego Zarządu Dróg, czy ewentualnie byłaby kiedykolwiek jakaś potrzeba, np. przy budowie lub przebudowie drogi, włączenia tych działek do pasa drogowego.

Mieszkaniec – skarżący

prosi, o wyjaśnienie dotyczące zakrycia rowu na zakręcie oraz niwelacji terenu dz. 93/4 oraz wyjaśnienie projektu zagospodarowania terenu s1 z lipca 2014 i sprawdzenia, czy są w projekcie parkingi.

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

wyjaśnił, że zarówno na działkach gminnych jak i tych, które Pan. L. zagospodarował, znajdowały się rowy otwarte, więc jeśli właściciel chciał zagospodarować teren musiał uzyskać zezwolenie na zakrycie tych rowów.

Mieszkancka – skarżąca

poinformowała, że słupki uniemożliwiające parkowanie zostały zamontowane przy samym chodniku, a nie przy pasie zieleni.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wyjaśnił, że skarżący zarzucali, że samochody parkują na chodniku i pasie zieleni. Zostały postawione słupki, aby uniemożliwić parkowanie samochodów. Takie słupki montuje się przy krawężniku, a nie na pasie zieleni.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja przy 4 głosach za i 2 wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi uznając ją za bezzasadną.

- b) projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zadań służących ochronie środowiska z zakresu ochrony powietrza i ochrony wód, ze środków budżetu gminy przeznaczonych na finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej;**

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

powiedział, że do tej pory obowiązuje uchwała z 2011 r. w sprawie określenia zasad udzielania z budżetu gminy dotacji na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Olecko. Mieszkańcy, którzy będą budować przydomowe oczyszczalnie mogą dostać do 50% zwrotu kosztów poniesionych, ale nie więcej niż 4 tys. zł. Dotyczy to jedynie mieszkańców miejscowości, w których nie ma kanalizacji liniowej. W związku z tym, że uchwała działa bez zarzutów planuje się rozszerzyć ją o ochronę powietrza. W Olecku jest zanieczyszczone powietrze, dlatego proponujemy wprowadzić dopłatę do wymiany zwykłych pieców na piece ekologiczne.

Wiceprzewodniczący komisji – Wojciech Leonarczyk

zapytał, czy będzie druga uchwała w tej sprawie.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

odpowiedział, że dotychczas obowiązująca uchwała zostanie unieważniona, a w nowej uchwale będzie zawarta ochrona wód oraz ochrona powietrza.

Poinformował, że wymiany można dokonać na kocioł opalany paliwami stałymi np. groszek ekologiczny. Kocioł taki musi posiadać atest na spalanie o 5 klasie emisji spalin, która spala gazy a nie emituje je do powietrza. Wymiany można również dokonać na kotły olejowe, gazowe, elektryczne, pompy ciepła. Jeżeli ktoś zlikwiduje stary piec ma możliwość podłączenia się do miejskiej sieci zbiorczej i też otrzyma zwrot kosztów. Uchwała nie dotyczy nowo budowanych budynków.

Wiceprzewodniczący komisji – Wojciech Leonarczyk

zapytał, czy jeżeli ktoś wystąpi z wnioskiem o dofinansowanie przydomowej oczyszczalni ścieków oraz o nowy piec, otrzyma dotacje na te dwie inwestycje.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

odpowiedział, że są to dwie niezależne sprawy.

Członek Komisji – Anna Kaczor

zapytała, czy osoby fizyczne mogą starać się o zwrot kosztów.

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

odpowiedział, że mogą się o to starać osoby fizyczne i prawne. Dotacje będą rozliczone na zadanie zrealizowane po 1 lipca tego roku. Jeżeli ktoś wykona wymiany tego kotła, może wystąpić do gminy z wnioskiem o dofinansowanie.

Wiceprzewodniczący komisji – Wojciech Leonarczyk

zapytał, czy właściciele budynków mieszkalno - usługowych również mogą się starać o dofinansowanie.

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

powiedział, że zarówno właściciele budynków mieszkalnych jak i mieszkalno – usługowych będą mogli starać o dofinansowanie. Poinformował, że w uchwale są wyszczególnione osoby, które mogą ubiegać się o dotacje, są to np. osoby fizyczne, wspólnoty, przedsiębiorcy, osoby prawne itp. Powiedział, że przez ostatnie 5 lat gmina dofinansowała budowę około 200 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Członek komisji – Robert Smyk

zapytał, czy większy skutek odniosłaby kontrola nad tym, co ludzie wrzucają do pieca.

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

powiedział, że kontrola to jest zupełnie co innego i jest to trudne do wykonania.

Członek Komisji – Anna Kaczor

stwierdziła, że jest to „walka z wiatrakami”.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie zadań służących ochronie środowiska z zakresu ochrony powietrza i ochrony wód, ze środków budżetu gminy przeznaczonych na finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

c) projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych Gminy Olecko;

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

poinformował, że od prawie 10 lat nie była regulowana kwestia opłat za zajęcie pasa drogowego. W związku z tym, że od 1 stycznia Gmina Olecko przejmie od Powiatu Oleckiego 21 ulic w mieście, proponuje się wyrównać stawki na poziomie tych, które obowiązują w Starostwie Powiatowym. W związku z przejściem ulic wzrośnie koszt ich utrzymania, a stawki gminne są niższe od powiatowych, dlatego zdecydowano, aby je wyrównać.

Wiceprzewodniczący komisji – Wojciech Leonarczyk

zapytał, jaka jest różnica pomiędzy stawkami miejskimi a powiatowymi.

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

odpowiedział, że stawki miejskie są 3 krotnie niższe.

Członek komisji – Robert Smyk

zapytał, czy ceny będą takie jak w Starostwie Powiatowym.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

odpowiedział, że wszystkie stawki będą jednolite. Gmina przejmie ulice tj.: Kamienna, Przykamienna, Przytorowa, Plac Wolności, Zamkowa, Cisowa, Warmińska, Norwida, Syrokomli, Dąbrowskiej, Grunwaldzka oraz cały Plac Wolności.

Wiceprzewodniczący komisji – Wojciech Leonarczyk

zwrócił się z prośbą, aby do sesji Rady Miejskiej przygotować listę nazw ulic, które gmina przejmie od powiatu.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych Gminy Olecko.

d) projekt uchwały w sprawie opłaty prolongacyjnej;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

powiedział, że w wyniku zmiany ustawy zmienił się sposób naliczania opłaty prolongacyjnej. Opłata obowiązuje przy odroczeniu podatku, rozłożeniu na raty, itp. Wysokość opłaty prolongacyjnej zostanie taka sama.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie opłaty prolongacyjnej.

e) projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

poinformował, że górne granice stawek ustala Minister Finansów. Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za pierwsze półrocze br. w stosunku do poprzedniego roku za pierwsze półrocze jest niższy i wynosi wskaźnikowo 0,9%. Dlatego stawki maksymalne w kilku przypadkach obniża się o 0,9%. Dotyczy to budynków, które są przeznaczone pod materiał siewny np. centrala nasiewna, grunty zajęte pod jeziora, lokale przeznaczone pod świadczenie usług medycznych oraz od budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza. Stawki zmieniają się jedynie w tych czterech przypadkach, a reszta zostanie na tym samym poziomie.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

f) projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

powiedział, że obniżone zostaną stawki od środków transportowych o 15%. Przedsiębiorcy, którzy zajmują się transportem, skarżyli się na wysokie stawki. Do tej pory znajdowały się

one na poziomie miasta Gołdap. Jeżeli uchwała wejdzie w życie będą na poziomie Elku i Suwałk. Obecnie od kilku lat najniższe stawki ma Augustów. Obniżając te stawki gmina pomoże lokalnym przedsiębiorcom.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.

g) projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2016 rok;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

poinformował, że w wydatkach dokonano następujących zmian:

- ✓ w dz. 600 – Transport i łączność– drogi publiczne powiatowe, zmniejsza się plan dotacji celowej na pomoc finansową dla Powiatu Oleckiego o 63.650 zł na „budowę drogi Nr 1814N Jaśki – Dobki w miejscowości Jaśki (0,9 km)”; Powiat nie otrzymał dofinansowania i zrezygnował z projektu;
- ✓ w dz. 700 – Gospodarka mieszkaniowa, dokonuje się zmian:
 - a) zwiększa się o 19.310 zł na modernizację lokali i budynków komunalnych (70004 § 6050), głównie na wymianę instalacji c.o. oraz podłączenia budynku do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków w Dąbrowskich,
 - b) zwiększa się o 4.000 zł na wydatki bieżące – remonty systemów grzewczych (piece, instalacje etażowe) w budynkach komunalnych (70004 § 4270);
- ✓ w dz. 710 – Działalność usługowa, zwiększa się plan wydatków bieżących o 10.000 zł na utrzymanie cmentarzy, ze względu na zdarzenia losowe, tj. powalone drzewa, awarie oświetlenia;
- ✓ w dz. 801 – Oświata i wychowanie wprowadza się zmiany:
 - a) wprowadza się nowe zadanie inwestycyjne: „montaż pieca c.o. w budynku wielofunkcyjnym w Gąskach” z planem w wysokości 22.300 zł, w planie Szkoły Podstawowej w Gąskach. W szkole nastąpiła awaria pieca i nie nadaje się on już do użytku,
 - b) zwiększa się plan na zadaniu inwestycyjnym pn. „wykonanie wiaty i oświetlenia przy budynku Zespołu Szkół w Judzikach” o 4.000 zł z przeznaczeniem na roboty elektryczne,
 - c) zwiększa się plan na zadaniu pn. „modernizacja budynku Przedszkola w Olecku” o 10.000 zł na koszty sporządzenia studium wykonalności inwestycji, ponieważ będzie składany wniosek o środki zewnętrzne,
 - d) zwiększa się plan dotacji podmiotowej dla niepublicznej jednostki systemu oświaty o 41.590 zł dla Przedszkola Niepublicznego „Smyk”;
- ✓ w dz. 853, rozdz. 85305 – Żłobki, zmniejsza się plan dotacji celowej o 31.200 zł przeznaczonej na opiekę nad dzieckiem w żłobku;
- ✓ w dz. 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, zmniejsza się plan o 33.310 zł na oczyszczanie miasta oraz zwiększa się plan na zadanie inwestycyjne „zagospodarowanie terenów zielonych” o 15.000 zł na koszty sporządzenia studium wykonalności inwestycji; obecnie trwają przygotowania planu zagospodarowania terenów zielonych w mieście. Do 19 grudnia br. zostanie złożony wniosek o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Zadanie inwestycyjne dotyczyć będzie Os. Siejnik m.in. budowy stawu, zagospodarowania terenów zielonych na ulicy Wojska Polskiego oraz części terenów w centrum miasta;
- ✓ w dz. 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, zwiększa się plan o 1.960 zł na zadanie inwestycyjne z Funduszu Sołeckiego „zagospodarowanie terenu plaży wiejskiej w Sedrankach”;

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2016 rok.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 3 – Sprawy wniesione.

Przewodniczący Komisji – Leszek Olszewski

poinformował, że pierwszą sprawą jest odpowiedź na wniosek Radnego Wojciecha Leonarczyka w sprawie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych naszych mieszkańców.

Powiedział, że w okresie międzysesyjnym do Biura Rady wpłynęły następujące sprawy:

- w dniu 5 października 2016 r. wpłynęło stanowisko Związku Gmin Śląska Opolskiego wobec Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lipca 2016 r. dotyczące przyłączenia do miasta Opola części terenów gmin Dobrzeń Wielki, Dąbrowa, Komprachcice i Prószków, podjęte jednogłośnie uchwałą Zgromadzenia Nr VIII/31/2016 z dnia 4 października 2016 r.,
- w dniu 6 października 2016 r. Burmistrz przekazał informację o podmiotach obowiązanych do przyjęcia skazanych w celu wykonania nieodpłatnej kontrolowanej pracy na cele społeczne oraz pracy społecznie użytecznej orzeczonej w zamian nieściągalnej grzywny,
- w dniu 7 października 2016 r. wpłynęło pismo Prezesa Fabryki Aktywności Młodych dotyczące ogólnopolskiej kampanii „Wolontariat to się opłaca” będącej częścią projektu „Polska Fabryką Dobra”,
- w dniu 10 października 2016 r. Burmistrz przekazał analizę oświadczeń majątkowych złożonych za 2015 r.,
- w dniu 14 października 2016 r. wpłynęła skarga mieszkańców Olecka dotycząca uchwały nr ORN.0007.39.2016 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Produkcyjnej, Szosie do Świątajna, Zamostowej, na os. Siejnik II, pomiędzy ul. Wiejską i Leśną oraz w rejonie cementarza przy ul. Leśnej w Olecku. W przedmiotowej sprawie Burmistrz złożył wyjaśnienia w dniu 18 października 2016 r.,
- 19 października 2016 r. Burmistrz przekazał informacje o oświadczeniach majątkowych dyrektorów jednostek oświatowych,
- w dniu 26 października 2016 r. wpłynął wniosek mieszkańców o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dobkach.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 4 – Przygotowanie gminy do sytuacji kryzysowych.

Inspektor Wydziału SOG - Jadwiga Malinowska

odczytała informacje na temat: „Zarządzania kryzysowego na poziomie gminy”, treść w załączaniu do protokołu.

Wiceprzewodniczący komisji – Wojciech Leonarczyk

zapytał, czy jest dostępny gminny plan zarządzania kryzysowego.

Inspektor Wydziału SOG - Jadwiga Malinowska

odpowiedziała, że opracowane jest dostępne w wydziale i można się z nim zapoznać.

Członek Komisji – Anna Kaczor

zapytała, co się dzieje z niewykorzystanymi pieniędzmi, czy można je przeznaczyć na inne wydatki gminy.

Inspektor Wydziału SOG - Jadwiga Malinowska

odpowiedziała, że nie można przeznaczyć ich na żaden inny cel. Te pieniądze muszą pozostać w budżecie aż do 31 grudnia danego roku.

Wiceprzewodniczący komisji – Wojciech Leonarczyk

zapytał, czy kiedykolwiek były sygnały o tym, że nasze systemy teleinformatyczne są zagłuszane przez rosyjskie stacje.

Inspektor Wydziału SOG - Jadwiga Malinowska

odpowiedziała, że nie dotarły do gminy takie informacje. Poinformowała również, że samorząd posiada nowszy system ostrzegania - syreny. Wcześniej gmina posiadała trzy obecnie są cztery. Działają one w systemie całego województwa. W komputerze jest zainstalowany program, dzięki któremu są uruchamiane. Zostały one zamontowane na budynkach: Gimnazjum nr 2, Zespołu Szkół w Siejniku, Szkole nr 1 oraz na budynku Urzędu Miejskiego. Przy starym systemie alarmowania przez cały czas radio musiało być włączone, ponieważ monitorowało, czy system działa poprawnie. Wówczas co jakiś czas było słychać rozmowy Rosjan. Obecnie radiostacja nie jest zagłuszana.

Członek Komisji – Jarosław Bagiński

zapytał, czy jest możliwość, aby uruchomić te syreny 1 sierpnia w związku z wybuchem powstania warszawskiego.

Inspektor Wydziału SOG - Jadwiga Malinowska

odpowiedziała, że jest taka możliwość.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 5– Wolne Wnioski.

Wiceprzewodniczący komisji – Wojciech Leonarczyk

- zgłosił wniosek, aby przed świętami zostały opróżnione i otwarte toalety na cmentarzach komunalnych.

Innych wniosków w tym punkcie nie zgłaszano.

Na tym punkt i posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała
Urszula Olszewska

Przewodniczący Komisji
Leszek Olszewski