

Protokół Nr ORN.0012.1.6.2016
posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Promocji Gminy, Sportu i Rekreacji
Rady Miejskiej w Olecku odbytego w dniu 17 maja 2016 r.

Na stan 7 członków komisji w posiedzeniu udział wzięło 4 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Wojciech Rejterada.

Protokołowała inspektor Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru Urzędu Miejskiego w Olecku – Karolina Kuskowska.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska,
- Kierownik Wydziału Spraw Obywatelskich, Zdrowia i Działalności Gospodarczej – Ewa Zalewska-Drozd,
- Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szałkowska,
- Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatański.

Ponadto, na posiedzenie komisji przybyli:

- Mieszkaniec Olecka – Roman J.
- Przedstawiciel lokalnej prasy – Zbigniew Malinowski.

Przewodniczący Komisji – Wojciech Rejterada
otworzył posiedzenie komisji i przedstawił porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
2. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2015 rok.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.
4. Sprawy wniesione.
5. Wolne wnioski.

Uwag do porządku obrad komisji nie zgłaszano.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Do punktu 1 – Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

Uwag do protokołu Nr ORN.0012.1.5.2016 nie zgłaszano.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr ORN.0012.1.5.2016 posiedzenia komisji odbytego w dniu 26 kwietnia 2016 r.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 2 – Analiza sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2015 rok.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska
poinformowała, że w dniu 23 marca 2016 r. Burmistrz wydał zarządzenie w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Olecko za 2015 rok. Plan dochodów

po dokonanych zmianach wynosi 79.096.350,96 zł, natomiast wykonanie dochodów wynosi 78.052.130,03 zł.

Plan wydatków po dokonanych zmianach wynosi 76.241.518,96 zł, natomiast wykonanie wydatków 74.330.496,23 zł.

Uchwalony dnia 30 stycznia 2015 r. plan dochodów wynosił 70.365.273 zł, a w trakcie realizacji budżetu na podstawie podjętych uchwał i wydanych zarządzeń plan dochodów zwiększono o 8.731.077,96 zł, w tym:

- 1) plan dotacji celowych na finansowanie wydatków realizowanych z udziałem środków europejskich o 2.223.787 zł,
- 2) dotacje celowe z budżetu państwa na zadania własne zwiększono o 1.921.700,19 zł,
- 3) dotacje celowe z budżetu państwa na zadania zlecone zwiększono o 1.848.149,05 zł,
- 4) dochody własne zwiększono o 2.173.524,72 zł,
- 5) subwencje ogólne zwiększono o 473.673 zł,
- 6) wprowadzono dotacje z funduszy celowych w kwocie 65.325 zł,
- 7) dotacje celowe w ramach porozumień (umów) z innymi jst zwiększono o 21.219 zł,
- 8) wprowadzono dotacje celowe w ramach porozumień z administracją rządową 3.700 zł.

Struktura wykonanych dochodów w ubiegłym roku wygląda następująco:

- ✓ dochody własne i środki z innych źródeł – 52,3%,
- ✓ subwencja ogólna – 24,9%,
- ✓ dotacje celowe z budżetu państwa na zadania zlecone – 13,3%,
- ✓ dotacje celowe z budżetu państwa na zadania własne – 5,2%,
- ✓ dotacje na finansowanie wydatków realizowanych z udziałem środków z UE i innych zagranicznych – 4,1%,
- ✓ dotacje celowe w ramach porozumień (umów) z jst – 0,2%,
- ✓ dotacje z funduszy celowych i innych źródeł – 0,1%.

Jeśli chodzi o subwencje gmina otrzymała subwencję ogólną w wysokości 19.438.718 zł, w tym:

- część oświatowa w kwocie 14.316.517 zł,
- część wyrównawcza w kwocie 4.103.183 zł, w tym:
 - kwota podstawowa – 2.347.991 zł,
 - kwota uzupełniająca – 1.755.192 zł,
- część równoważąca w kwocie 1.019.018 zł.

Dotacje celowe z budżetu państwa na realizację zadań własnych wyniosły ogółem 4.086.660,96 zł.

Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami wyniosły ogółem 10.357.638,01 zł.

Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na podstawie porozumień (umów) z organami administracji rządowej w sprawie powierzenia Gminie Olecko prowadzenia zadań zleconych (bieżących) wyniosły 3.700,00 zł z przeznaczeniem na utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych.

Dochody uzyskane przez Gminę Olecko w ramach porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego wyniosły 128.420,80 zł.

Dotacje z funduszy celowych i innych źródeł na zadania bieżące wyniosły 79.960,54 zł.

Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich lub płatności w ramach budżetu środków europejskich w wysokości 3.164.103,34 zł zostały przeznaczone na realizację zadań bieżących, jak i zadań inwestycyjnych.

Dochody majątkowe uzyskane ze sprzedaży majątku i z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyniosły 1.660.655,97 zł.

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Gminy Olecko wyniosły 1.877.917,60 zł.

Dochody z tytułu podatków: od nieruchomości, rolnego, leśnego, od środków transportowych – wykonano w kwocie 13.905.070,68 zł, przy planowanych 13.375.693,00 zł (104%).

Pozostałe dochody własne zrealizowano w kwocie 23.349.284,13 zł, w tym między innymi:

- 1) udział we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych – 697.972,72 zł,
- 2) udział we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych – 11.694.870,00 zł,
- 3) podatku od czynności cywilnoprawnych – 586.802,00 zł,
- 4) opłaty eksploatacyjnej – 647.845,96 zł,
- 5) opłaty skarbowej – 246.476,94 zł,
- 6) opłaty targowej – 24.221,00 zł,
- 7) opłaty miejscowej – 2.447,00 zł,
- 8) podatku od spadków i darowizn – 93.027,00 zł.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku dochody wykonano w 98,7%, czyli były niższe o 1.044.220,93 zł w stosunku do planowanych, głównie z tego powodu, iż dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich zostały niewykonane w kwocie 498.745,66 zł, dochody własne w kwocie 481.990,62 zł i dotacje celowe z budżetu państwa w kwocie 78.730,99 zł.

Oдноśnie przychodów i rozchodów w 2015 roku przychody wyniosły 46.768,57 zł. Uchwalony dnia 30 stycznia 2015 roku plan budżetu na 2015 rok nie zawierał planowanych przychodów. W trakcie realizacji budżetu na podstawie podjętych uchwał ustalono przychody, które wykonano w kwocie 46.768,57 zł stanowiące wolne środki jako nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikające z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych.

Rozchody Gminy Olecko w 2015 roku wyniosły 2.901.600 zł.

Uchwalony dnia 30 stycznia 2015 roku plan budżetu na 2015 rok zawierał planowane rozchody w kwocie 2.901.600 zł stanowiące spłaty kredytów i wykup innych papierów wartościowych (obligacji komunalnych).

Realizacja rozchodów w 2015 roku, to:

- spłata rat kredytów zaciągniętych w latach poprzednich – 601.600 zł,
- wykup obligacji komunalnych – 2.300.000 zł.

Obsługa zadłużenia gminy to spłata rat kredytów i pożyczek oraz wielkość zapłaconych odsetek od tego zadłużenia. W 2015 roku stanowiła kwotę 3.853.122,71 zł (2.901.600 zł kredyty i pożyczki + 951.522,71 zł odsetki) i w porównaniu do wykonanych dochodów wskaźnik obsługi długu wyniósł 4,9 %.

Zadłużenie gminy na 31 grudnia 2015 roku wynosi 28.066.800 zł. Wskaźnik zadłużenia gminy w stosunku do wykonanych dochodów wynosi 35,96 %.

Jednak po ujęciu w Wieloletniej Prognozie Finansowej danych obecnych dochodów wskaźnik na koniec 2016 r. wynosi 29%. Wynika to ze zwiększenia budżetu o 11 mln zł na obsługę programu Rodzina 500+.

Uchwalony 30 stycznia 2015 roku plan wydatków wynosił 67.463.673 zł. W trakcie realizacji budżetu na podstawie podjętych uchwał i wydanych zarządzeń ostateczny plan wydatków ustalono na kwotę 76.241.518,96 zł. Nastąpiło zwiększenie o 8.777.845,96 zł.

Planowana nadwyżka na początku roku wynosiła 2.901.600 zł, która w trakcie roku została zmniejszona o 46.768 zł, czyli do kwoty 2.854.832 zł, w związku z wprowadzeniem wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu gminy, wynikających z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych.

Jeśli chodzi o realizację wydatków budżetu gminy planowane wydatki ogółem ustalone na dzień 31 grudnia 2015 r. na podstawie podjętych uchwał wynoszą 76.241.518,96 zł,

a wykonano w kwocie 74.330.496,23 zł, czyli w 97,5%. Na wydatki ogółem składają się wydatki bieżące oraz wydatki majątkowe:

- 1) wydatki bieżące planowane 68.485.117,96 zł, wykonane 67.166.267,24 zł, czyli w 98,1 %,
- 2) wydatki majątkowe planowane 7.756.401,00 zł, wykonane 7.164.228,99 zł, czyli w 92,4%.

Realizacja wydatków budżetowych ogółem według grup wydatków przedstawia się następująco:

- ✓ wynagrodzenia i składki od nich naliczane – 38,5%,
- ✓ wydatki związane z realizacją statutowych zadań jednostek – 28,3%,
- ✓ świadczenia na rzecz osób fizycznych – 16,1%,
- ✓ wydatki majątkowe – 9,6%,
- ✓ dotacje na zadania bieżące – 5,8%,
- ✓ wydatki na obsługę długu – 1,3%,
- ✓ wydatki bieżące na programy finansowane z udziałem środków europejskich – 0,3%.

Jeśli chodzi o wydatki według działów budżetu, to największy udział w wydatkach mają:

- 1) Oświata i wychowanie – 25.654.840,63 zł,
- 2) Pomoc społeczna – 15.150.445,22 zł,
- 3) Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – 7.366.255,90 zł,
- 4) Administracja publiczna – 6.118.094,56 zł,
- 5) Kultura fizyczna – 3.665.528,31 zł.

W budżecie gminy zostały wyodrębnione środki stanowiące fundusz sołecki. W 2015 r. zrealizowano wydatki na kwotę 341.681,66 zł. Wojewoda refunduje część wykonanych wydatków. W przypadku naszej gminy jest to 40%.

Przewodniczący Komisji – Wojciech Rejterada

zapytał, czy Sołectwa często wnoszą o zmianę przeznaczenia środków w ramach funduszu.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

odpowiedziała, że to się zdarza, ale z wytłumaczalnych powodów. Podała przykłady.

Poinformowała, że wydatki majątkowe w 2015 roku zostały zrealizowane w wysokości 7.164.228,99 zł, co stanowi 9,6 % wydatków ogółem. Finansowanie wydatków majątkowych to dotacje celowe z budżetu państwa i innych jednostek samorządu terytorialnego, dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz dochody własne gminy.

Źródło finansowania	Wartość w zł	%
Dotacje na finansowanie wydatków realizowanych z udziałem środków z UE i innych zagranicznych	2 776 542,51	38,7
Dotacje celowe z budżetu państwa na zadania własne	64 083,72	0,9
Dotacje celowe w ramach porozumień (umów) z jst	19 995,21	0,3
Dochody własne	4 303 607,55	60,1
Razem źródła finansowania wydatków majątkowych	7 164 228,99	100,0

Łącznie na 80 zadań inwestycyjnych gmina wydatkowała 5.762.785,58 zł, co stanowi 90,8% planu. Ponadto gmina dofinansowywała 9 zadań inwestycyjnych realizowanych przez powiat.

Przewodniczący Komisji – Wojciech Rejterada

zapytał, ile jest zaplanowanych inwestycji na 2016 rok.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

odpowiedziała, że ponad 40.

Poinformowała, że pozostałe wydatki majątkowe wyniosły 1.401.443,41 zł. Ogółem wydatki majątkowe wyniosły 7.164.228,99 zł, co stanowi 92,4% planu.

Zgodnie z art. 269 pkt 2 ustawy o finansach publicznych sprawozdanie zawiera zmiany w planie wydatków na realizację programów finansowanych z udziałem środków z UE i innych zagranicznych dokonane w trakcie roku budżetowego:

Lp.	Nazwa programu i projektu	Plan na 31.12.2015 r.
1	Uczenie się przez całe życie Comenius Partnerski Projekt Szkół	13 457,00
	Showing Our World Heritage "Poznawanie Naszego Światowego Dziedzictwa" (Gimnazjum Nr 2)	
2	Program Operacyjny Kapitał Ludzki	1 200,00
	Z myślą o przyszłości (realizowany przez MOPS w Olecku)	
3	Program Operacyjny Kapitał Ludzki	259 111,00
	Kraina Dziecięcego Sukcesu - program rozwojowy dla uczniów wiejskich placówek oświatowych z Gminy Olecko	
Projekty bieżące razem:		273 768,00
1	Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury 2007-2013	1 481 152,00
	Sieć szerokopasmowa Gminy Olecko	
2	Program Współpracy Transgranicznej Litwa - Polska - Rosja 2007-2013	1 191 000,00
	Partnerstwo na rzecz ochrony wód obszaru transgranicznego LT-PL-RUS	
Projekty inwestycyjne razem:		2 672 152,00
OGÓLEM PROJEKTY:		2 945 920,00

Ponadto zgodnie z art. 269 pkt 3 ustawy o finansach publicznych w sprawozdaniu został przedstawiony stopień zaawansowania realizacji programów wieloletnich, które były rozpoczęte i kontynuowane w 2015 roku. W większości zadania zostały zrealizowane.

W załączniku Nr 3 ujęto sprawozdanie z wykonania dochodów i wydatków gminy za 2015 rok w zakresie administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie odrębnymi ustawami. Plan dotacji wynosił 10.421.741,05, zaś wykonanie dochodów na 31 grudnia 2015 r. wyniosło 10.357.638,01 zł.

Załącznik Nr 4 stanowi Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego Regionalnego Ośrodka Kultury w Olecku – „Mazury Garbate”. Ośrodek kultury w tym roku z dotacji na rok 2015 zwrócił prawie 55 tys. zł. Były to środki nie wykorzystane na wynagrodzenia, których nie można przenieść na inne paragrafy. Ośrodkowi zależało na pozostawieniu środków,

bo w tym roku złożył projekt na remont holu kina do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Załącznik Nr 5 stanowi informacja o stanie mienia Gminy Olecko. Powierzchnia gruntów stanowiących własność na dzień 1 stycznia 2015 r. wynosiła 850 ha, zaś na dzień 31 grudnia 2015 r. – 826 ha. Zmiana powierzchni gruntów wynika ze zmiany właściciela starodroża drogi krajowej (ul. Gołdapska).

Ponadto załącznik zawiera informację o udziałach gminy w spółkach oraz stanu środków trwałych gminy będących w bezpośrednim zarządzie gminy jak i jednostek organizacyjnych według stanu na 31 grudnia 2014 i 2015 r.

Przewodniczący Komisji – Wojciech Rejterada

zapytał, czy zapadła jakaś decyzja w związku z komisją wyjazdową do szkół, podczas której stwierdzono, że jest bardzo dużo potrzeb remontów w szkołach.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

odpowiedziała, że Burmistrz przeznaczył z rezerwy ogólnej kwotę 200 tysięcy złotych na potrzeby remontowe w szkołach. Zarządzenie w tej sprawie będzie podjęte w maju.

Innych pytań ani uwag nie zgłaszano.

- projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2015 rok;

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2015 rok.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 3 – Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.

a) projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olecku;

Kierownik Wydziału SOG – Ewa Zalewska-Drozd

oznajmiła, że nałożenie nowych zadań wprowadzonych ustawą o Karcie Dużej Rodziny oraz ustawą o pomocy państwa w wychowaniu dzieci spowodowały, że obowiązujący dotychczas statut MOPS w Olecku wymaga aktualizacji. W związku z powyższym wprowadzono zmiany odzwierciedlające obowiązujący stan prawny. Komisja Statutowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pytań ani uwag nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olecku.

b) projekt uchwały w sprawie wskazania radnego Rady Miejskiej w Olecku do Oleckiej Rady Młodzieżowej;

Kierownik Wydziału SOG – Ewa Zalewska-Drozd

poinformowała, że w dniu 25 marca 2016 r. upłynęła 2-letnia kadencja Oleckiej Rady Młodzieżowej. Zarządzeniem z dnia 22 kwietnia 2016 r. Burmistrz zarządził wybory. Stosownie do § 37 ust. 4 Statutu Oleckiej Rady Młodzieżowej, po zarządzeniu wyborów Rada Miejska w Olecku wybiera spośród siebie radnego, który wejdzie w skład Oleckiej Rady Młodzieżowej. Wybory odbędą się w piątek 20 maja 2016 r. w szkołach, natomiast w Regionalnym Ośrodku Kultury w Olecku - „Mazury Garbate” w sobotę 21 maja 2016 r.

Pytań ani uwag nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Do składu Oleckiej Rady Młodzieżowej Komisja jednogłośnie zgłosiła kandydaturę radnej Justyny Cieślukowskiej.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wskazania radnego Rady Miejskiej w Olecku do Oleckiej Rady Młodzieżowej.

c) projekt uchwały w sprawie przejęcia do realizacji przez Gminę Olecko spraw z zakresu administracji rządowej dotyczącej utrzymania grobów i cmentarzy wojennych;

Kierownik Wydziału GKO – Sławomir Hatałski

poinformował, że utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych jest zadaniem Wojewody. Na podstawie ustawy o grobach i cmentarzach wojennych, Wojewoda może powierzyć obowiązek utrzymania cmentarzy i grobów wojennych jednostce samorządu terytorialnego z jednoczesnym przekazaniem środków na realizację zadania. Wojewoda zwrócił się o utrzymanie przez Gminę Olecko grobów wojennych w 2016 r. przeznaczając na ten cel 5 000,00 zł. Na terenie gminy są dwa cmentarze wojenne: cmentarz w Zabielnie i kwatery wojenne na cmentarzu ewangelickim w Olecku oraz grób jeńca francuskiego na terenie cmentarza wyznaniowego w Babkach Oleckich. Po podjęciu uchwały przez Radę zostanie podpisane porozumienie pomiędzy Wojewodą i Gminą Olecko.

Pytań ani uwag nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przejęcia do realizacji przez Gminę Olecko spraw z zakresu administracji rządowej dotyczącej utrzymania grobów i cmentarzy wojennych.

d) projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Produkcyjnej, Szosie do Świątyni, Zamostowej, na Os. Siejnik II, pomiędzy ul. Wiejską i Leśną oraz w rejonie cmentarza przy ul. Leśnej w Olecku;

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

poinformowała, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Produkcyjnej, Szosie do Świątyni, Zamostowej, na Os. Siejnik II, pomiędzy ul. Wiejską i Leśną oraz w rejonie cmentarza przy ul. Leśnej w Olecku, został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną, wynikającą z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia w wymaganym zakresie. Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu. Do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły uwagi.

Pytań ani uwag nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Produkcyjnej, Szosie do Świętajna, Zamostowej, na Os. Siejnik II, pomiędzy ul. Wiejską i Leśną oraz w rejonie cmentarza przy ul. Leśnej w Olecku.

e) projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olecku przy ul. Zielonej;

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

poinformowała, że jest to uchwała, która była procedowana na sesji w miesiącu marcu. Ze względu na prośbę Radnej Marii Wandy Dzienisiewicz wystąpiono o sporządzenie opinii prawnej dotyczącej jednego budynku objętego planem. Przedmiotową opinię radni otrzymali wraz z projektem uchwały. Projekt uchwały nie uległ zmianie. Został pozytywnie zaopiniowany przez wszystkie organy.

Pan Roman J. – Mieszkaniec Olecka

powiedział, że w opinii prawnej kancelaria zwróciła uwagę na decyzję Burmistrza z dnia 13 czerwca 1995 r. w której zawarto, że budynek usługowo – mieszkalny winien pozostać zrealizowany w zabudowie szeregowej. Taki zapis jest tylko w tym jednym dokumencie. Natomiast nadrzędnym dokumentem jest pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem, zgodnie z którym dokonano zabudowy na działce. Zgodność zabudowy wolnostojącej zatwierdziła Najwyższa Izba Kontroli w 1997 r. Jak wskazano w opinii, w przepisach prawa brak jest legalnej definicji budynku wolnostojącego, ale można przyjąć, że jest to budynek niezależny, swobodny i niczym nieskrępowany. Budynek na działce 2236 spełniał warunki budynku samodzielnego i tak jest obecnie. Okazał komisji projekt budowlany. W opinii wspomniano również, że nastąpiła zmiana właściciela działki o numerze 2237. Historię tej sprzedaży przedstawiał wielokrotnie, ale to że działka zmieniła właściciela nie zmienia funkcji budynku wolnostojącego. Jeżeli plan zostanie zatwierdzony będzie złamane prawo, poprzez naruszenie jego prawa własności i właściwości budynku jako budynku wolnostojącego. Uchwała nie powinna być przyjęta. Zacytował z opinii: „Aby budynek można było uznać za wolnostojący, nie może, więc być obciążony innym przyległym budynkiem (...)”. Zgodnie z pozwoleniem na budowę, budynek jest budynkiem wolnostojącym. Osoba, która buduje się później ma obowiązek dostosować się do istniejącej zabudowy.

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

wyjaśniła, że plan nie nakazuje zabudowy na granicy działki, a dopuszcza taką możliwość. Plan miejscowy jest podstawą do sporządzenia projektu budowlanego. Projekt budowlany musi spełniać warunki wynikające z planu miejscowego, prawa budowlanego i rozporządzenia w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki. Jeżeli nie spełni wymienionych warunków, wówczas inwestor nie otrzyma pozwolenia na budowę czyli nie przejdzie procedury, która jest prowadzona w Starostwie Powiatowym.

Pan Roman J. – Mieszkaniec Olecka

zauważył, że najpierw jest brany pod uwagę plan. Jeżeli radni zagłosują za planem, to właściciel sąsiedniej działki będzie mógł się dobudować łamiąc prawo.

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska
odpowiedziała, że to nie działa w ten sposób.

Pan Roman J. – Mieszkaniec Olecka

powiedział, że z jakiegoś powodu przez 9 lat, 12 decyzji o warunkach zabudowy było uchylanych.

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

powiedziała, że w planie jest dopuszczona zabudowa na granicy dlatego, że dwie sąsiednie działki są zabudowane na granicy i cała zabudowa w tej pierzei jest zabudową zwartą szeregową. Gmina planuje rozszerzyć tę zabudowę i pozyskać nowe tereny inwestycyjne w centrum miasta. Chodzi o działki, gdzie obecnie są garaże. Działki te byłyby zgodnie z planem przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-usługową. Gmina pozyskałaby grunty inwestycyjne, a następnie środki ze sprzedaży działek oraz z podatków. Jest to tzw. władztwo planistyczne gminy czyli gmina ma kompetencje w zakresie określania przeznaczenia terenu, a tym samym decydowania o ładzie przestrzennym.

Pan Roman J. – Mieszkaniec Olecka

poinformował, że na Komisji Polityki Prorodzinnej, Ochrony Zdrowia i Bezpieczeństwa zaproponowano wyłączenie problemowego obszaru z planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

oznajmiła, że współwłaściciel nieruchomości o numerze 2236 czyli firma prowadząca aptekę, będąc stroną wcześniejszego postępowania, nie wniosła żadnych uwag w jego toku.

Przewodniczący Komisji – Wojciech Rejterada

zwrócił się do Mieszkańca z propozycją, aby postarał się o opinię współwłaściciela nieruchomości.

Pan Roman J. – Mieszkaniec Olecka

odpowiedział, że nie będzie się o to starał. Powinno być to w gestii inwestora, który jest wnioskodawcą.

Przewodniczący Komisji – Wojciech Rejterada

stwierdził, że aby móc odnieść się jednoznacznie do sprawy brakuje opinii drugiej strony. Na komisji dwa miesiące temu również była tylko jedna ze stron.

Pan Roman J. – Mieszkaniec Olecka

odpowiedział, że druga strona była na sesji i jej stanowisko jest znane.

Członek Komisji – Krzysztof Fidler

zapytał, dlaczego powstał budynek wolnostojący skoro w decyzji z 13 czerwca 1995 r. był zapis, że budynek powinien zostać zrealizowany w zabudowie szeregowej.

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

odpowiedziała, że w planie miejscowym z lat 90-tych była zwarta zabudowa pierzejowa i decyzja o warunkach zabudowy była zgodna z planem i ówczesnymi przepisami.

Członek Komisji – Krzysztof Fidler

zapytał, dlaczego w takim razie Pan J. dostał zezwolenie na budowę budynku wolnostojącego.

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

odpowiedziała, że pozwolenie nie zostało do końca zrealizowane, ponieważ nie został wybudowany budynek garażowy. Natomiast budynek jest wybudowany do granicy działki. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i rozporządzenia w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki, budynek, który stoi na działce – można powiedzieć potocznie wolnostojący, powinien być usytuowany 4 m od granicy działki, jeżeli są ściany z oknami lub 3 m od granicy jeśli są ściany bez okien. Natomiast zabudowę do granicy dopuszcza się miejscowym planem lub jeżeli mówi o tym decyzja o warunkach zabudowy. Są to dwa wyjątki.

Członek Komisji – Krzysztof Fidler

wobec tego nie rozumie w czym jest problem, ponieważ jeżeli to jest prawdą, to inwestor nie dostanie zezwolenia na budowę, która zasłoni okna.

Pan Roman J. – Mieszkaniec Olecka

powiedział, że już raz Starosta wydał takie pozwolenie, które zostało uchylone w wyniku jego interwencji.

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

wyjaśniła, że jeżeli w planie znalazłby się zapis zabraniający zabudowy do granicy działki i właściciel musiałby odsunąć się 3 m ścianą bez okien, to praktycznie nie byłoby możliwości zabudowy. W wyniku uchwalenia takiego planu spadłaby wartość nieruchomości, a właściciel działki mógłby żądać od gminy odszkodowania.

Pan Roman J. – Mieszkaniec Olecka

stwierdził, że Pan K. dokładnie wiedział, jaką działkę kupuje. Dodał, że dziwi go fakt, iż urząd nie przedstawił projektu budowlanego kancelarii prawnej, która sporządzała opinię.

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

poinformowała, że urząd wystąpił do Starostwa o udostępnienie całej dokumentacji w sprawie i na tej bazie sporządzona została opinia. Dodała, że urząd nie uczestniczy w żadnym sporze. Uchwała intencyjna jest podstawą do sporządzenia planu zgodnie z przepisami. W planowaniu przestrzennym nie ma stron. Każda osoba, nawet nie będąca właścicielem działki, ale wykazująca interes prawny, może składać wnioski do planu. Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami prawa.

Przewodniczący Komisji – Wojciech Rejterada

stwierdził, że spór, który istnieje od wielu lat, powinien być rozwiązany, ponieważ blokuje całe zamierzenie na ul. Zielonej. Ma nadzieję, że na sesji przed głosowaniem radni poznają jakieś dodatkowe informacje, dzięki którym będą mogli podjąć decyzję zgodną z sumieniem.

Innych pytań ani uwag nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja przy 4 głosach wstrzymujących nie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olecku przy ul. Zielonej.

f) projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w centralnej części miejscowości Olecko – Kolonia;

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

poinformowała, że jest to projekt uchwały sporządzony dla terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową na rozbudowę istniejącego zakładu „Silvan”. Taka sama uchwała, dotycząca terenów po drugiej stronie ulicy, była podejmowana na poprzedniej sesji. Obecna uchwała wiąże się z tym, że firma zamierza wystąpić o stworzenie specjalnej strefy ekonomicznej. Ważnym jest to, że w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad udało się uzyskać zgodę na lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej na ich gruntach, która umożliwi przejście piesze i rowerowe przez obwodnicę i połączenie Olecka z Jaškami.

Pytań ani uwag nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w centralnej części miejscowości Olecko – Kolonia.

h) projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Olecka;

Pytań ani uwag nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja nie opiniowała projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Olecka.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 4 – Sprawy wniesione.

Przewodniczący Komisji – Wojciech Rejterada

poinformował, iż wpłynęły następujące sprawy:

- odpowiedź na wniosek w sprawie udzielenia informacji, gdzie znajdują się i czy są wykorzystywane przez szkoły komputery MacIntosh, otrzymane przez samorząd w ramach programu,
- zarządzenie Burmistrza w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za 2015 rok.

Pytań ani uwag do spraw wniesionych nie zgłaszano.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 5 – Wolne wnioski.

Wniosków nie zgłoszono.

Na tym punkt i posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała

Karolina Kuskowska

Przewodniczący Komisji

Wojciech Rejterada