

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.24.2016

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 4 lutego 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 z późn.zm.¹⁾), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.²⁾) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość z zasobu Gminy określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1777.

²⁾Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708.

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050.24.2016
Burmistrza Olecka
z dnia 4 lutego 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

| Lp. | Położenie Nr geod. Pow./m2/ | Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Nr KW | Wartość nieruchomości | Forma zbycia | Cena nieruchomości | Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną | Uwagi |
|-----|---|---|------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------|--|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Olecko, ul. Jagiellońska nr geod. 487/15 pow. 33 m 2 | nieruchomość gruntowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 488/1 - w mpzp oznaczona symbolem 2MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | OL1C/00002856/0 | 2 485,00 zł | własność | 2 485,00 zł + 23% VAT | 369,00 zł | |

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015 r, poz. 1774 z późn.zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego i przygotowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych.

Wywieszono dnia Zdjęto dnia