



**GIMNAZJUM NR 2  
IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA  
W OLECKU**

*GBU*

Olecko, dn. 29 czerwca 2016 r.

G2.221.2.2016

*Ordn - p. Powiat. RM*  
*[Signature]*

**Szanowny Pan  
Karol Sobczak  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Olecku**

**URZĄD MIEJSKI W OLECKU  
W PLYNEŁO**

**Data: 2016 -06- 29**

**Wzrost: ..... podjęta: .....**

*[Signature]*

Informuję, iż w dniu 23 czerwca 2016 r. została zawarta umowa najmu pomieszczeń szkolnych, pomiędzy Gimnazjum nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Olecku a Olgą L., na czas: 23 czerwca 2016r.

**DYREKTOR  
Gimnazjum nr 2 im. Mikołaja Kopernika  
w Olecku**

**mgr Barbara Taraszkiewicz**

*[Signature]*

## UMOWA NAJMU G2.221.2.2016

zawarta w dniu **23.06.2016r.** r. w Olecku pomiędzy **Gimnazjum nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Olecku**, ul. Słowiańska 1, reprezentowanym przez Barbarę Taraszkiewicz Dyrektora szkoły, zwaną dalej „**Wynajmującym**”, a **Olga L.**, zwanym dalej w treści umowy „**Najemcą**”.

### § 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą obiektów szkoły.

### § 2.

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie Najemcy pomieszczenie auli mieszczące się w budynku szkolnym przy ul. Słowiańskiej 1.
2. Najemca będzie wykorzystywał wynajęte pomieszczenie na zajęcia sportowe dnia 23 czerwca 2016 r. (czwartek) w godzinach 15.<sup>00</sup> -16.<sup>30</sup>, łącznie 1,5 godziny.

### § 3.

1. Z tytułu najmu pomieszczenia Najemca zapłaci Wynajmującemu jednorazową opłatę **w wysokości 45 zł** (słownie: czterdzieści pięć złotych):
2. Opłatę za najem Najemca wpłaci do na rachunek szkoły: **26 1020 4724 0000 3302 0007 5028** do 24 czerwca 2016r. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłaty, Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
3. Strony dopuszczają zmianę wymiaru czasu najmu po uzgodnieniu z Wynajmującym, stosując rozliczenie za każdą kolejną godzinę najmu **30 zł**.

### § 4.

1. Najemca zobowiązany jest do:
  - 1) korzystania z lokalu z należytą starannością i zgodnie z celem określonym w § 2 ust. 2,
  - 2) przestrzegania obowiązujących w szkole przepisów bhp i ppoż.,
  - 3) uiszczenia opłaty w terminie,
  - 4) niedokonywania bez zgody Wynajmującego zmian funkcjonalnych lub konstrukcyjnych lokalu,
  - 5) ponadto Najemca zobowiązuje się, że wynajmowane pomieszczenie nie zostanie wykorzystane do celów powszechnie uznawanych za nieobyczajne oraz godzące w statutowe zadania szkoły.
2. Najemca, nie może podnajmować lub oddać do nieodpłatnego używania lokalu lub jego części osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego.
3. Najemca, za zgodą Wynajmującego, może dokonać ulepszeń lokalu na własny koszt i we własnym zakresie. Najemcy nie służy prawo żądania od Wynajmującego zwrotu kosztów z tego tytułu.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia lokalu powstałe w czasie trwania umowy, choćby powstały z winy osoby trzeciej. Wszelkie zniszczenia pomieszczenia wynikłe podczas trwania zajęć Najemca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie we własnym zakresie i na własny koszt lub pokryje koszty związane z naprawą usterek.

**§ 5.**

Najemca odbiera przedmiot umowy określony w § 2 i stan jego jest znany i nie ma z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

**§ 6.**

Najemca zobowiązany jest pozostawić lokal po zakończeniu umowy w takim stanie w jakim został przekazany przed rozpoczęciem zajęć wynikających z tytułu najmu.

**§ 7.**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: **23.06.2016 r. do 23.06.2016 r.**
2. Umowa ulega rozwiązaniu po upływie okresu, na który została zawarta.

**§ 8.**

Zmiana wysokości opłat za świadczenia wymienione w § 2 wynikająca ze zmiany kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez Wynajmującego nie wymaga akceptacji Najemcy.

**§ 9.**

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w wypadku gdy:

- 1) Najemca nie uiści opłaty w terminach.
- 2) Najemca korzysta z lokalu niezgodnie z warunkami niniejszej umowy.
- 3) Lokal stanie się niezbędny Wynajmującemu na cele działalności statutowej, których nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy.

**§ 10.**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

(podpis Najemcy)

GIMNAZJUM nr 2  
im. Mikołaja Kopernika  
w Olechu  
19-400 Olecko, ul. Słowiańska 1  
tel. 87 520 20 43, fax 87 520 13 79  
(podpis Wynajmującego)

DYREKTOR  
Gimnazjum nr 2 im. Mikołaja Kopernika  
w Olechu  
mgr Barbara Tułaszkiewicz