



Urząd Miejski, Plac Wolności 3, 19 – 400 Olecko
tel.:(87)520 21 68 fax.:(87)520 25 58
www.olecko.pl um@um.olecko.pl

Olecko, 14 czerwca 2016 r.

DE.0003.3.2016

**Pan
Maciej Juchniewicz
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Olecku**

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną podczas sesji Rady Miejskiej w Olecku odbytej w dniu 25 maja 2016 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz w nawiązaniu do dołączonego artykułu „Gmina nie płaci. RIO o podatku za budowle wchodzące w skład infrastruktury” wyjaśniam, że zwolnienie z podatku od nieruchomości, wprowadzone zmianą przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych od 1 stycznia br., obejmuje grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów. Przekazanie przez gminę gruntów i budynków w posiadanie innym niż gmina jednostkom sektora finansów publicznych oraz pozostałym podmiotom wyklucza zastosowanie zwolnienia. Ustawodawca w konstrukcji przepisu wprowadzającego zwolnienie gminy pominął budowle. Niewątpliwie jest to działanie celowe, ponieważ budowle stanowiące własność gmin nie są opodatkowane podatkiem od nieruchomości, gdyż gminie nie można przypisać statusu przedsiębiorcy. W przypadku jednak gdyby gmina wykonywała działalność gospodarczą, należy ją uznać za inny podmiot wykonujący działalność gospodarczą, a w konsekwencji budowle będą podlegały opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości jak u przedsiębiorcy.

Przedstawione w dołączonym artykule stanowisko dotyczy sytuacji, kiedy infrastruktura wodno-kanalizacyjna jest bezpośrednio zarządzana (administrowana) przez gminę lub przez powołaną w tym celu jednostkę budżetową, a sposób kalkulacji cen nie wskazuje na dążenie do osiągnięcia dochodu.



Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością Nr 945/2010
PN-EN ISO 9001:2009

Odnosząc się do zadanego pytania „czy w przypadku gminy Olecko takie zwolnienia będą?” wyjaśniam, że Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Olecku jest przedsiębiorcą i podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości na zasadach ogólnych. Natomiast jednostki organizacyjne nie korzystają ze zwolnienia ustawowego, ponieważ nieruchomości zostały przekazane im w różne formy władania (najem, trwałe zarząd, użyczenie).

BURMISTRZ

Wacław Olszewski

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a,

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Olecku.