

Pan Wojciech Leonarczyk
Radny Rady Miejskiej w Olecku

W odpowiedzi na wniosek zgłoszony podczas sesji Rady Miejskiej w Olecku w dniu 29 stycznia 2016 r. dotyczący cyt.: „przeprowadzenia ewidencji gruntów miejskich pod kątem potencjalnych miejsc pod budowę budynków komunalnych i bloków mieszkalnych, gdyż miasto „dusi się”. Chodzi o budowanie bloków np. ul. Składowa, Kościuszki, Al. Zwycięstwa, gdzie powstały nowe bloki i mają być budowane kolejne, ale nie wiąże się z tym budowa dodatkowych miejsc parkingowych. Należy zastanowić się nad budową bloków poza centrum, tym bardziej, że słyszy się o tym, że ma zmienić się polityka mieszkaniowa kraju i być może za chwilę pojawią się pieniądze na budowę tychże bloków” uprzejmie informuję:

Gmina Olecko w latach 2007-2008 wniosła aportem do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nieruchomości gruntowe położone w Olecku pod budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni około 2,5 ha, na realizację celu jakim jest rozwój zasobu mieszkaniowego na terenie gminy. Natomiast na rozwój budownictwa socjalnego Gmina Olecko pozyskała od ANR nieruchomości gruntowe położone w obrębie geod. Można w miejscowości Imionki o pow. około 3,2 ha, gdzie wybudowane są kontenery socjalne i planowana jest budowa budynków socjalnych.

Jednocześnie informuję, że w dokumentach planistycznych tj. miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy sporządzanych dla nieruchomości przeznaczanych pod zabudowę wielorodzinną, w każdym przypadku ustala się warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji dla danej zabudowy: np. przy powołanym przez Pana budynku wielorodzinnym przy ul. Składowej, zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy, wybudowany został parking podziemny oraz miejsca parkingowe w ciągu drogi powiatowej, natomiast dla budynku położonego przy ul. Kościuszki/Kasprowicza w decyzji o warunkach zabudowy ustalono minimalną liczbę miejsc postojowych tj. 2 dla lokalu mieszkalnego oraz 1 na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej części handlowo-usługowej. Należy zaznaczyć, że w tym przypadku developer wybudował na własny koszt na gruncie gminnym ogólnodostępne miejsca parkingowe. Należy podkreślić, że zgodność planowanej inwestycji z decyzją o warunkach zabudowy sprawdzana jest przez Starostę Oleckiego, podczas postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Jednocześnie w uzupełnieniu odpowiedzi na Pana wcześniejszy wniosek z zgłoszony podczas posiedzenia Komisji Polityki Prorodzinnej, ochrony Zdrowia i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Olecku w dniu 22 grudnia 2015 r. dotyczący funkcjonujących wiatraków zlokalizowanych w sąsiedztwie obwodnicy Olecka tj. „czy wiatraki posiadają zabezpieczenie i wyłączają się przy silnym wietrze?”, uprzejmie informuję, że Starostwo Powiatowe w Olecku

przedstawiło szczegółową informację dotyczącą tego zagadnienia cyt.: „Zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez mgr inż. Wiesława Bulkowskiego: Turbina wyposażona jest w układ hamulcowy, który zatrzymuje ruch obrotowy turbiny w sytuacjach wymaganych. Układ przestawia łopaty w „chorągiewkę” i włącza hydraulicznie sterowany hamulec postojowy, który zainstalowany jest na wale wysokiej prędkości w przekładni. Hamulec można aktywować ręcznie przyciskiem wewnątrz turbiny. Wszystkie funkcje turbiny są monitorowane za pomocą sterowników mikroprocesorowych. Układ sterowania wyposażony jest w szereg czujników zapewniających bezpieczne i optymalne działanie turbiny”.

BURMISTRZ

Wacław Olszewski

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Olecku
2. A/a