

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782¹⁾) oraz § 20 ust. 2 pkt 1 i 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 167, poz. 2066 z póź. zm²⁾.) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne i bezprzetargowe udostępnienie na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w Olecku przy ul. Gołdapskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym 15, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OL1C/00002082/3 na rzecz Województwa Warmińsko – Mazurskiego - w ramach realizacji Projektu „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej - Województwo Warmińsko - Mazurskie" z przeznaczeniem posadowienia na niej urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, tj. rurociągu kablowego 4x HDPEØ40/3,7 dł. 71,2 m, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 985, poz.1039, poz. 1180, poz.1265, poz. 1322.

²⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz.2120, z 2008 r. Nr 20, poz.516, Nr 184, poz. 2708.



- granica działki
- przebieg rurociągu kablowego w działce nr 2-15

Uzasadnienie

Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego realizuje w partnerstwie publiczno-prywatnym ze spółką Otwarte Regionalne Sieci Szerokopasmowe Sp. z o.o. projekt pn. „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – Województwo Warmińsko-Mazurskie” współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Polski Wschodniej na lata 2007-2013, Działania II.1 Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej. Projekt stanowi element przedsięwzięcia realizowanego przez pięć województw Polski Wschodniej. Przedmiotem projektu jest wybudowanie na terenie województwa szerokopasmowej sieci, zapewniającej mieszkańcom, podmiotom publicznym oraz gospodarczym, możliwość korzystania z usług dostępu do Internetu.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Warmińsko Mazurskiego, firma Otwarte Regionalne Sieci Szerokopasmowe Sp. z o.o. zwróciła się z prośbą o zawarcie umowy na umieszczoną kanalizację kablową na działce będącej własnością Gminy Olecko oznaczoną numerem geodezyjnym 15 w obrębie Olecko 2 położoną przy ul. Gołdapskiej wybudowaną w ramach inwestycji „Budowa Sieci Szerokopasmowej Województwa Warmińsko-Mazurskiego” w postaci rurociągu kablowego 4XHDPEØ40/3,7 wraz z kablem optotelekomunikacyjnym o długościach: 9,8 m oraz 61,35 m. Zgodnie z Decyzją nr GKO.7021.7.59.2014 z dnia 15 października 2014 r. trasa kanalizacji na wysokości działki nr 15 wykonana była metodą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej RHDPEØ140/8,0. Podczas wykonywania prac ze względu na warunki terenowe (duże głazy znajdujące się pod ziemią) trasa przewiertu uległa przesunięciu w stosunku od projektowanej. W związku z powyższym zachodzi potrzeba podpisania umowy dotyczącej wybudowanej kanalizacji kablowej w postaci rurociągu kablowego 4xHDPEØ40/3,7 umieszczonego w rurze osłonowej RHDPEØ140/8,0 na przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2010 r. Nr 106, poz. 675, z póź. zm.) właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany umożliwić operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1,2,4,5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1, umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie umożliwiałoby to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 r. poz.1515) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Rada Miejska wyraziła zgodę na zawieranie umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Uchwałą Nr XXVII/191/04 z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 167, poz. 2066 z póź.zm.)

Wymieniona uchwała zezwala Burmistrzowi Olecka, co do zasady na gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność gminy w formie odpłatnej.

Dlatego też udostępnienie nieruchomości w formie nieodpłatnej na czas nieoznaczony wymaga podjęcia odrębnej uchwały.