

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.143.2015  
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 10 września 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 782 z późn. zm.), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066; z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Wacław Olszewski**

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050.143.2015  
 Burmistrza Olecka  
 z dnia 10 września 2015 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

| L.p | Położenie nr geod. pow./m <sup>2</sup> /                              | Opis nieruchomości, przeznaczenie   | Numer Księgi Wieczystej | Wartość nieruchomości | Forma zbycia  | Cena nieruchomości | Koszty dok. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną | Uwagi |
|-----|---|---|-------------------------|-----------------------|---|--------------------|--|-------|
| 1.  | 2.  | 3.  | 4.                      | 5.                    | 6.  | 7.                 | 8.   | 9.    |
| 1.  | <b>Borawskie</b><br>nr geod. <b>174/1</b><br>pow. <b>0,2980 ha</b>    | <b>Nieruchomość gruntowa rolna</b> - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko oznaczona symbolem B1 o funkcji osadniczo-rolniczej.   | OL1C /0000 1433/2       | 4909,00 zł            | własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 4909,00 zł         | 919,00 zł  |       |
| 2.  | <b>Babki Oleckie</b><br>nr geod. <b>54/2</b><br>pow. <b>0,2566 ha</b> | <b>Nieruchomość gruntowa rolna</b> - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko oznaczona symbolem B1 o funkcji osadniczo-rolniczej. W granicach nieruchomości przebiega wodociąg, a zatem nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnie służebności zapewniającej dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.   | OL1C /0000 1414/3       | 6455,00 zł            | własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 6455,00 zł         | 819,00 zł  |       |
| 3.  | <b>Babki Oleckie</b><br>nr geod. <b>77/2</b><br>pow. <b>0,2937 ha</b> | <b>Nieruchomość gruntowa rolna</b> - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko oznaczona symbolem B1 o funkcji osadniczo-rolniczej. W granicach nieruchomości przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i napowietrzna linia niskiego napięcia oraz zlokalizowany jest słup linii niskiego napięcia, a zatem nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnie służebności zapewniającej dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii. | OL1C /0000 1414/3       | 8210,00 zł            | własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 8210,00 zł         | 819,00 zł  |       |

|    |   |   |                         |             |  |             |           |  |
|----|---|---|-------------------------|-------------|--|-------------|-----------|--|
| 4. | <b>Zatyki</b><br>nr geod. <b>140/3</b><br>pow. <b>0,1653 ha</b> | <b>Nieruchomość gruntowa rolna</b> - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko oznaczona symbolem B2 o funkcji osadniczo-rolniczo-turystycznej.<br>W granicach nieruchomości przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i napowietrzna linia niskiego napięcia oraz zlokalizowane są słupy linii niskiego napięcia, a zatem nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnie służebności zapewniającej dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii. | OL1C<br>/0000<br>1415/0 | 2913,00 zł  | własność -<br>sprzedaż w drodze<br>przetargu ustnego<br>nieograniczonego | 2913,00 zł  | 769,00 zł |  |
| 5. | <b>Zatyki</b><br>nr geod. <b>140/5</b><br>pow. <b>0,8007 ha</b> | <b>Nieruchomość gruntowa rolna</b> - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko oznaczona symbolem B2 o funkcji osadniczo-rolniczo-turystycznej.<br>W granicach nieruchomości przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i napowietrzna linia niskiego napięcia oraz zlokalizowane są słupy linii niskiego napięcia, a zatem nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnie służebności zapewniającej dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii. | OL1C<br>/0000<br>1415/0 | 20338,00 zł | własność -<br>sprzedaż w drodze<br>przetargu ustnego<br>nieograniczonego | 20338,00 zł | 769,00 zł |  |

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia .....
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia .....

Cena sprzedaży nieruchomości brutto winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej.

Wywieszono dnia ..... Zdjęto dnia .....