

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.109.2015
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust 1 pkt 3, ust. 4 i 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), § 3 ust. 1 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.¹⁾) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość z zasobu Gminy Olecko określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Uchyla się Zarządzenie Nr ORN.0050.118.2013 Burmistrza Olecka z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej na terenie Gminy Olecko.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

¹⁾Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Położenie nr geod. pow./m ² /	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dok. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Olecko ul. 1 Maja 13 nr geod. 450 pow. 271 m² udział 23/271	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym o powierzchni użytkowej 42,80 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 7,50 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	OL1C /0000 6125/5	lokalu mieszkalnego: 79 019,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 443,00 zł Łącznie: 82 462,00 zł	sprzedaż w drodze bezprzetargowej - na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu mieszkalnego: 79 019,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 443,00 zł Łącznie: 82 462,00 zł	369,00 zł + koszty dokumentacji geodezyjnej	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6 sierpnia 2015 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6 sierpnia 2015 r.,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży nieruchomości lub I rata winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych.

Wykaz wywieszono: 26 czerwca 2015 r. Wykaz zdjęto: